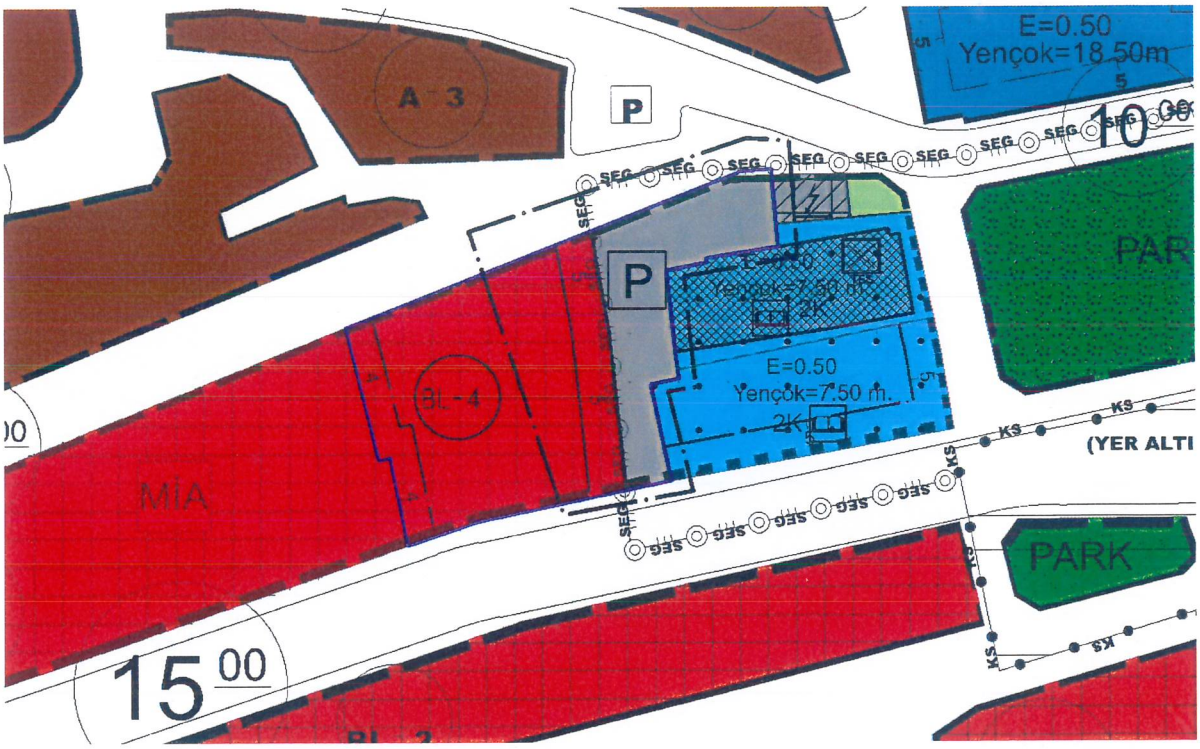
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel numaralı taşınmazda Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırına kadar Blok Nizam, 4 Kat, Merkezi İş Alanı olarak, aynı taşınmazın Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı olarak (Açık Otopark Alanı) Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararı ile uygun görülmüş ***(Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı (Açık Otopark Alanı) olarak hazırlatılan koruma amaçlı imar plan tadilatı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.)*** ve Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarih 2026/79 sayılı kararı ile onanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunun 8'nci maddesine istinaden, Belediyemiz zemin kat ilan panosunda, internet sayfasında, ilgili muhtarlık binasında ve eş zamanlı olarak da mahallinde görülebilecek şekilde plan değişikliğine ait bilgileri içeren 2 adet tabelalarda 02.11.2026 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre.**02.12.2026 tarihine kadar**) ile askıya çıkarılmıştır. İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. (02.11.2026)

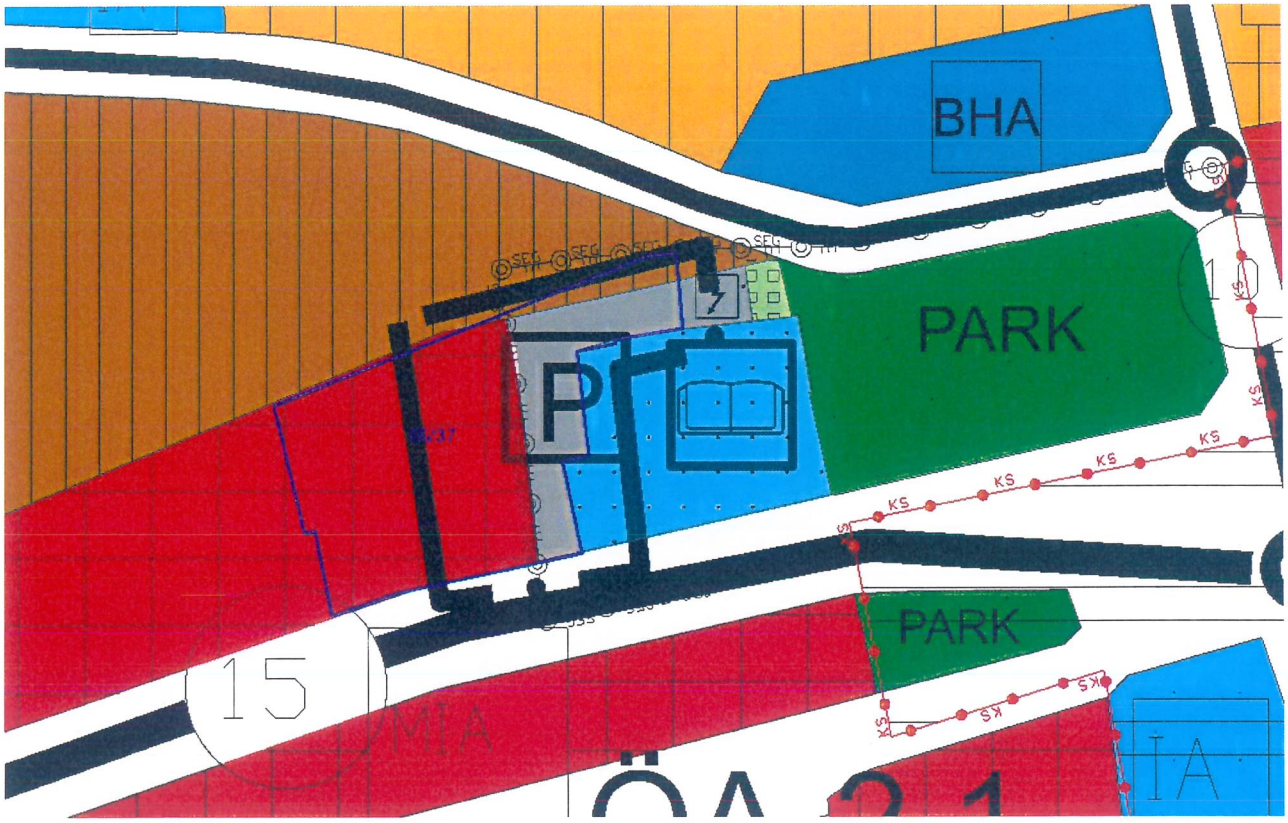
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel için hazırlatılan koruma amaçlı imar plan tadilatı:



1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR TADİLAT PLANI

Metin ÇELİKBAŞ	Fatih Durmuş UGURLU	Arif Emre ANTEPLİ	İbrahim OKÇU
İmar ve Şehircilik Müdürü	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Kitirler Mahalle Muhtarı



1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR TADİLAT PLANI

Metin ÇELİKBAŞ	Fatih Durmuş UGURLU	Arif Emre ANTEPLİ	İbrahim OKÇU
İmar ve Şehircilik Müdürü	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	Kitirler Mahalle Muhtarı

T.C.
BOLU GEREDE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	14.10.2026
Birleşim :	2	**Karar No :**	79

Karar Özeti:

Kitirler Mahallesi 66 Ada 37 Parselde Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı Hk.

KARAR

Belediye Meclisi tarafından 06.10.2026 tarihli, 2026/73 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Kitirler Mahallesi, 66 Ada 37 Parsel numaralı taşınmaz için Belediyemizce hazırlatılan Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı, Raporu ve Eklerinin İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar plan değişikliği işlemine yönelik 04.09.2026 tarih ve 2026/58 sayılı Meclis Kararı ile konunun değerlendirilmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Kurum Görüşü sorulmuş ve cevabi yazı ekindeki Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararında, söz konusu taşınmazda Sit Etkileşim Geçiş Alanı(SEG) sınırına kadar Blok Nizam, 4 Kat, Merkezi İş Alanı olarak imar plan tadilatı yapılmasının ilgili İdaresince değerlendirilmesi hususu belirtilmiş ve aynı taşınmazın Sit Etkileşim Geçiş Alanı(SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı (Açık Otopark Alanı) amaçlı olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, plan açıklama raporu uygun bulunmuştur. Söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından daha verimli kullanılabilmesi ve Kamu Yararı açısından yapılması düşünülen projelerin hızlı bir şekilde hayata geçirilebilmesi, bölgede ticari yoğunluğun ve yoğun konut yerleşimlerinin de bulunması nedeniyle genel otopark alanı ihtiyacının bulunması hususları değerlendirilmiş olup, Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen, sürekliliği ve cephe verdiği parsel olmayan ,yerinde fiili olarak kullanılmayan imar yolunun kaldırılarak, Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırına kadar Blok Nizam, 4Kat, Merkezi İş Alanı olarak, aynı taşınmazın Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı olarak (Açık Otopark Alanı)***(Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı (Açık Otopark Alanı) olarak hazırlatılan koruma amaçlı imar plan tadilatı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.)*** Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve eklerinin, İmar Komisyonu tarafından incelenmesi ve uygun görüşü doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı, Raporları ve eklerinin onanmasına; 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına ve ayrıca bahse konu plan tadilatı raporları ve eklerinin değer artış payı yönetmeliği kapsamında değerlendirilmemesine; Yunus DEMİRSES, Hulusi CALAYIR, Eşref Şenol TÖNGEMEN, İbrahim ÖZCAN'ın yokluğunda mevcutların oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Mustafa ALLAR

Katip
Hacer AYANOĞLU

Katip
İsmail YİĞİT

GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONU: Bolu İli, Gerede İlçesi, Kitirler Mahallesi, 66 Ada 37 Parsel Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı Hk.

Gerede Belediye Meclisinin 06/10/2026 tarihli 2026/73 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kitirler Mahallesi, 66 Ada 37 Parsel için Belediyemizce hazırlatılan Koruma Amaçlı İmar Plan Tadilatı, Raporu ve Eklerinin Komisyonumuz tarafından incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar plan değişikliği işlemine yönelik 04.09.2026 tarih ve 2026/58 sayılı Meclis Kararı ile konunun değerlendirilmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne Kurum Görüşü sorulmuş ve cevabi yazı ekindeki Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararında, söz konusu taşınmazda Sit Etkileşim Geçiş Alanı(SEG) sınırına kadar Blok Nizam, 4 Kat, Merkezi İş Alanı olarak imar plan tadilatı yapılmasının ilgili İdaresince değerlendirilmesi hususu belirtilmiş ve aynı taşınmazın Sit Etkileşim Geçiş Alanı(SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı (Açık Otopark Alanı) amaçlı olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, plan açıklama raporu uygun bulunmuştur.

Söz konusu taşınmazın Belediyemiz tarafından daha verimli kullanılabilmesi ve Kamu Yararı açısından yapılması düşünülen projelerin hızlı bir şekilde hayata geçirilebilmesi, bölgede ticari yoğunluğun ve yoğun konut yerleşimlerinin de bulunması nedeniyle genel otopark alanı ihtiyacının bulunması hususları değerlendirilmiş olup, Kitirler Mahallesi 66 ada 37 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alandan geçen, sürekliliği ve cephe verdiği parsel olmayan ,yerinde fiili olarak kullanılmayan imar yolunun kaldırılarak, Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırına kadar Blok Nizam, 4 Kat, Merkezi İş Alanı olarak, aynı taşınmazın Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı olarak (Açık Otopark Alanı) ***(Sit Etkileşim Geçiş Alanı (SEG) sınırının iç kısmında kalan alanın Genel Otopark Alanı (Açık Otopark Alanı) olarak hazırlatılan koruma amaçlı imar plan tadilatı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2026 tarihli ve 6970 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür.)*** Belediyemizce hazırlatılan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama ve 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği, plan açıklama raporu ve ekleri Komisyonumuz tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur. Ayrıca bahsi geçen imar plan değişikliğinin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği 7.maddesi 2.fıkrasına istinaden değer artış payı kapsamında değerlendirilmemesinin uygun olacağı hususu;

Bilgilerinize arz olunur. (12.10.2026)

Sefa ÇUBUKÇUOĞLU
Komisyon Üyesi

Hacer AYANOĞLU
Komisyon Üyesi

Hulusi CALAYIR
Komisyon Üyesi

Ekrem İPEK
Komisyon Üyesi

İbrahim ÖZCAN
Komisyon Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Yeri
ANKARA

Toplantı Tarihi ve No: 1/10/2026 242
Karar Tarihi ve No : 1/10/2026 6970

Bolu İli, Gerede İlçesi, Kitirler Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2013 gün ve 812 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanına ilişkin, aynı Kurulun 26.03.2015 gün ve 2243 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 19.01.2018 gün ve 5128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında; mülkiyeti Gerede Belediyesine ait, tescilsiz 66 ada 37 parselin Sit Etkileşim Geçiş Alanı içerisinde kalan "Yol" kullanımındaki kısımları ile Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.02.1989 gün ve 419 sayılı kararı ile tescil edilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2010 gün ve 4919 sayılı kararı ile koruma grubu "1" olarak belirlenen, mülkiyeti Gerede Belediyesine ait 65 ada 4 parselde yer alan Hamama yönelik olarak 66 ada 37 parselde "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrılmış kısımlarının ve bu parselin Sit Etkileşim Geçiş Alanı dışında kalan "Merkezi İş Alanı" kullanımındaki kısmının bir bölümünün "Genel Otopark Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesinin talep edildiği Gerede Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2026 tarihli ve E.23376 sayılı yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.09.2026 tarihli ve 4555215 sayılı raporu okundu; ekleri ve dosyası incelendi. Yerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Bolu İli, Gerede İlçesi, Kitirler Mahallesi'nde, mülkiyeti Gerede Belediyesine ait, tescilsiz 66 ada 37 parselin Sit Etkileşim Geçiş Alanı içerisinde kalan "Yol" kullanımındaki kısımları ile 65 ada 4 parselde yer alan tescilli Hamama yönelik olarak "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrılmış kısımlarının "Genel Otopark Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna, Sit Etkileşim Geçiş Alanı dışında kalan "Merkezi İş Alanı" kullanımındaki kısmın bir bölümüne ilişkin plan değişikliğinin ilgili idaresince değerlendirilmesine, "Genel Otopark Alanı" kullanımına ilişkin hazırlanacak Kentsel Tasarım Projesinde 65 ada 4 parselde yer alan tescilli Hamamın silüetini etkilemeyecek şekilde yeşil bant düzenlemelerine yer verilmesine, söz konusu Kentsel Tasarım Projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mustafa KAYMAK
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN Mehmet Akif IŞIK İMZA	**BAŞKAN YARDIMCISI** Gülçin KIRATLI İMZA	**ÜYE** Gürkan DEMİRCİ İMZA

ÜYE Prof.Dr. Sare SAHİL İMZA	**ÜYE** Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU BULUNMADI	**ÜYE** Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT İMZA	**ÜYE** Serdar ŞENOL İMZA

ÜYE Metin ÇELİKBAŞ Gerede Bld.Bşk.Tem. İMZA	**ÜYE**	**ÜYE**	**ÜYE**

14.03/252 A.O.

GEREDE (BOLU)

KİTİRLER MAHALLESİ

TAPUNUN 66 ADA-37 PARSEL



İLÇE BÜTÜNÜ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE GEREDE ARASTA BÖLGESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

UYGUN BULUNDU
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 01.10.2026
Gün ve ...6970.....sayılı kararekidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

İÇİNDEKİLER

1-Planlama Alanının Genel Tanımı: 3

2-Kadastro Durumu, Mevcut Yapılaşmalar: 5

3-Üst Ölçek Plan Kararları: 5

4-Yakın Çevre Mevcut Plan Kararları: 8

5-Plan Değişikliği Gerekçesi: 9

6-Planlama Kararları: 11

ŞEKİLLER

1-Uydu Görüntüsü
2-Konum Krokisi
3-Ulaşım Krokisi
4-Çdp Örneği
5-Meri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı
6-Meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
7-Ulaşım Analizi
8-Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği
9-Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ-KİTİRLER MAHALLESİ TAPUNUN 66 ADA-37 PARSEL İLÇE BÜTÜNÜ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE ARASTA BÖLGESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

İmar planı değişikliğine konu alan, Bolu İli, Gerede İlçesi, Kitirler Mahallesi, 66 ada, 37 parseli kapsamaktadır. Maliki Gerede Belediyesi, yüzölçümü 1677,98m2'dir.



Şekil1:Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı, G28a19c numaralı nazım imar, G28a19c3c numaralı uygulama imar planında; 432140-432220 yatay, 4518800-4518860 düşey koordinatlar arasındadır.

Plan değişikliğine konu parsel Gerede İlçe merkezinde, merkezi iş alanlarının kuzeyinde, ticaret bölgesi içinde yer almaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak zemin katları işyeri, normal katları konut olarak kullanılan yapılaşmalar bulunmaktadır.

Kuzeydoğusunda Gerede Belediyesi Hizmet Binası, batısında Esentepe Aşçılık Meslek Lisesi, güneydoğusunda Arasta Çarşısı, Yeni Camii, Gerede Ticaret Odası, güneybatısında Gerede Devlet Hastanesi, Gerede Adliyesi mevcuttur.



Şekil2:Planlama Alanı Konum Krokisi

Ulaşımı güney yönde Atatürk Bulvarı, kuzey yönde Eski Hükümet Sokak üzerinden sağlanmaktadır. Eski Hükümet Sokağın güney yönde Atatürk Bulvarı'na, Atatürk Bulvarı'nın da batı yönde Gerede-Bolu Karayoluna bağlantısı bulunmaktadır.

2-Kadastro Durumu, Mevcut Yapılaşmalar:

Plan değişikliğine konu parselin imar uygulaması yapılmamış olup, kadastro parseli niteliğindedir. Kuzey, güney yönlerden imar yolu, doğu ve batı yönlerden komşu parseller ile sınırlıdır. Topoğrafik olarak hafif eğimli bir arazi üzerindedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

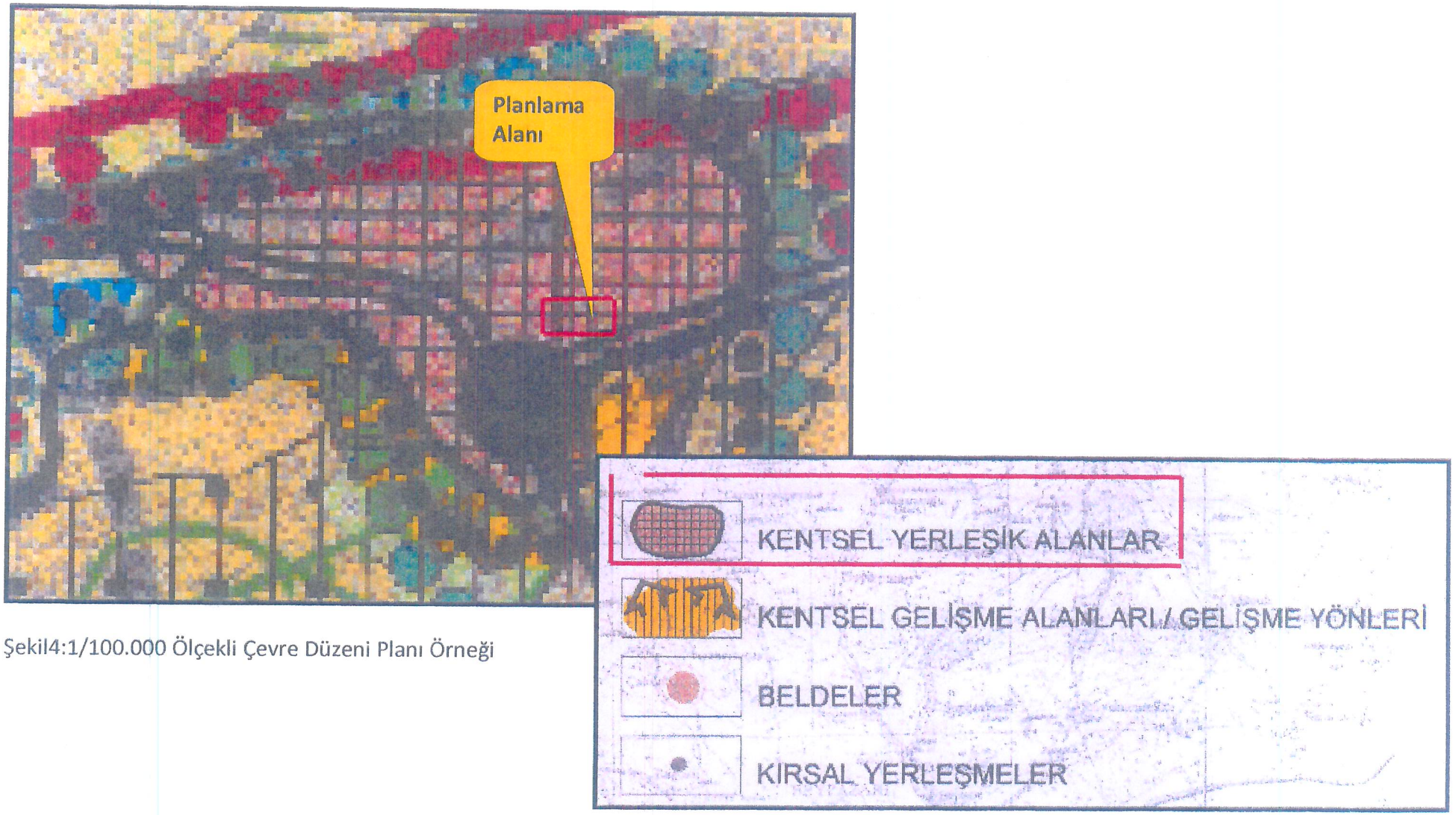
3-Üst Ölçek Plan Kararları:

Planlama alanı, Bolu İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Gerede ilçesi sınırları içerisinde "Kentsel Yerleşik Alan"' kullanımında kalmaktadır.



Şekil3:Ulaşım Krokisi

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği



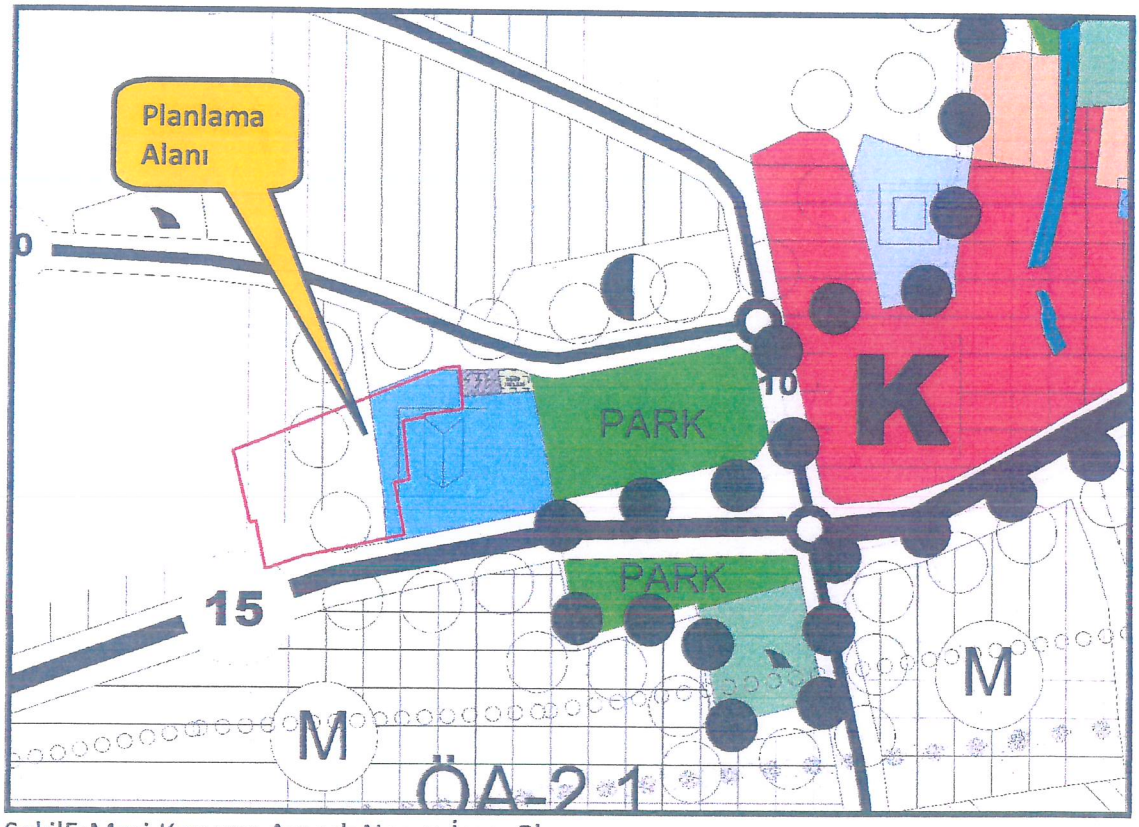
Şekil4:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği

4-Yakın Çevre Mevcut Plan Kararları:

Plan değişikliğine konu parsel Gerede Belediyesi İlçe Bütünü Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Gerede Belediyesi Arasta Bölgesi Kentsel Sit Alanı Nazım ve Uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır. Taşınmaz ilgili planlarda "Merkezi İş Alanı, İmar Yolu ve Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir.

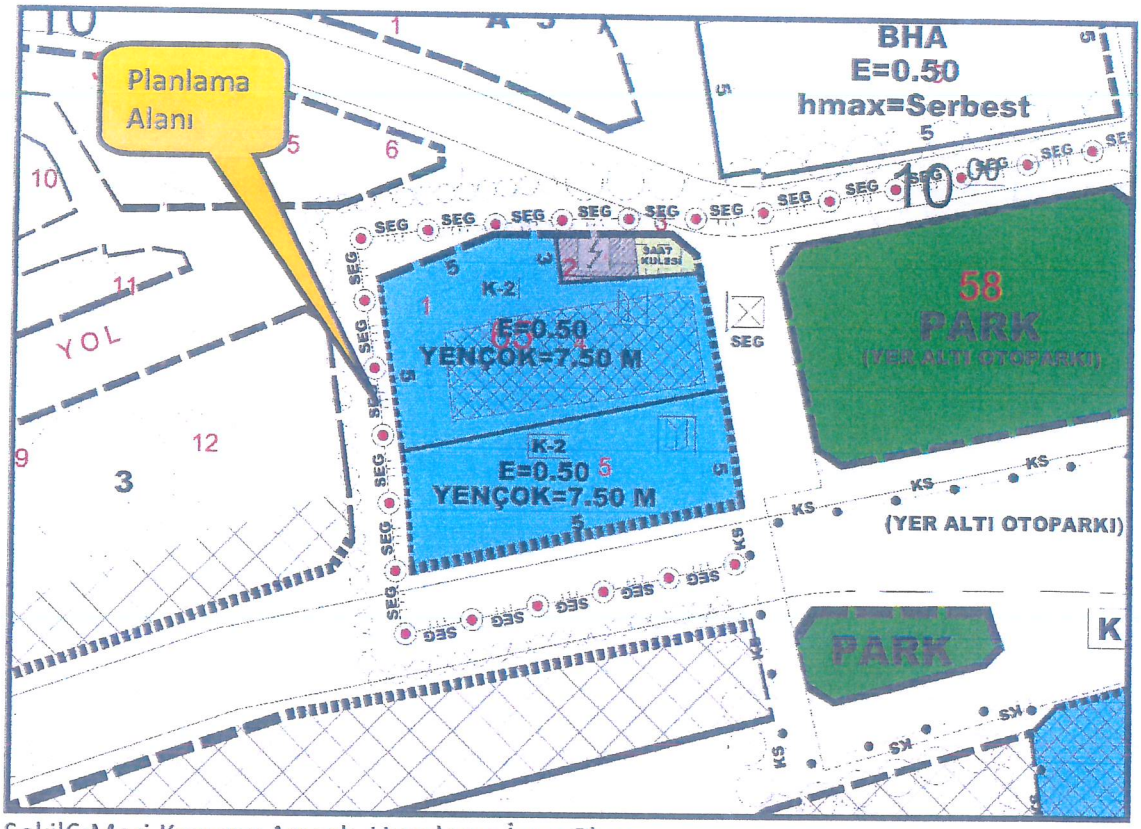
Planlama alanının kuzeyinden 10 metrelik, güneyinden 15 metrelik ve doğusundan 7 metrelik imar yolları geçmektedir.

1/5000 Ölçekli İlçe Bütünü ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Örneği



Şekil5:Meri Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli İlçe Bütünü ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Örneği



Şekil6:Meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan

5-Plan Değişikliği Gerekçesi:

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde yer alan yapı ekonomik ömrünü tamamladığı için yıkılmış ve yani yapılanmaya gidilecektir.

Parselin ortasından geçen kuzey-güney istikametindeki imar yolunun aşağıdaki fotoğraflarda görüldüğü sürekliliğinin ve cephe verdiği parselin bulunmaması, ayırıcı nitelikte olması, yakın çevresinde tescilli yapıların, arasta çarşısının bulunması, merkezi iş alanları içinde olması nedeniyle açık otopark alanına ihtiyaç olduğu için;



Fotoğraf1:Güneydoğu Yönden Görünüm



Fotoğraf2:Güney Yönden Görünüm

Parselin doğu kısmında sit etkileşim sınırı içinde kalan kısmının kültürel tesis üzerinde tescilli yapı bulunduğu için Kültürel Tesis Alanı amaçlı kullanılma imkanının bulunmaması, sadece tescilli yapının bahçesi olarak kullanılma imkanı bulunduğu için, bölgenin ihtiyacına göre düzenlenmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.



Fotoğraf3:Güneybatı Yönden Görünüm

6-Planlama Kararları:

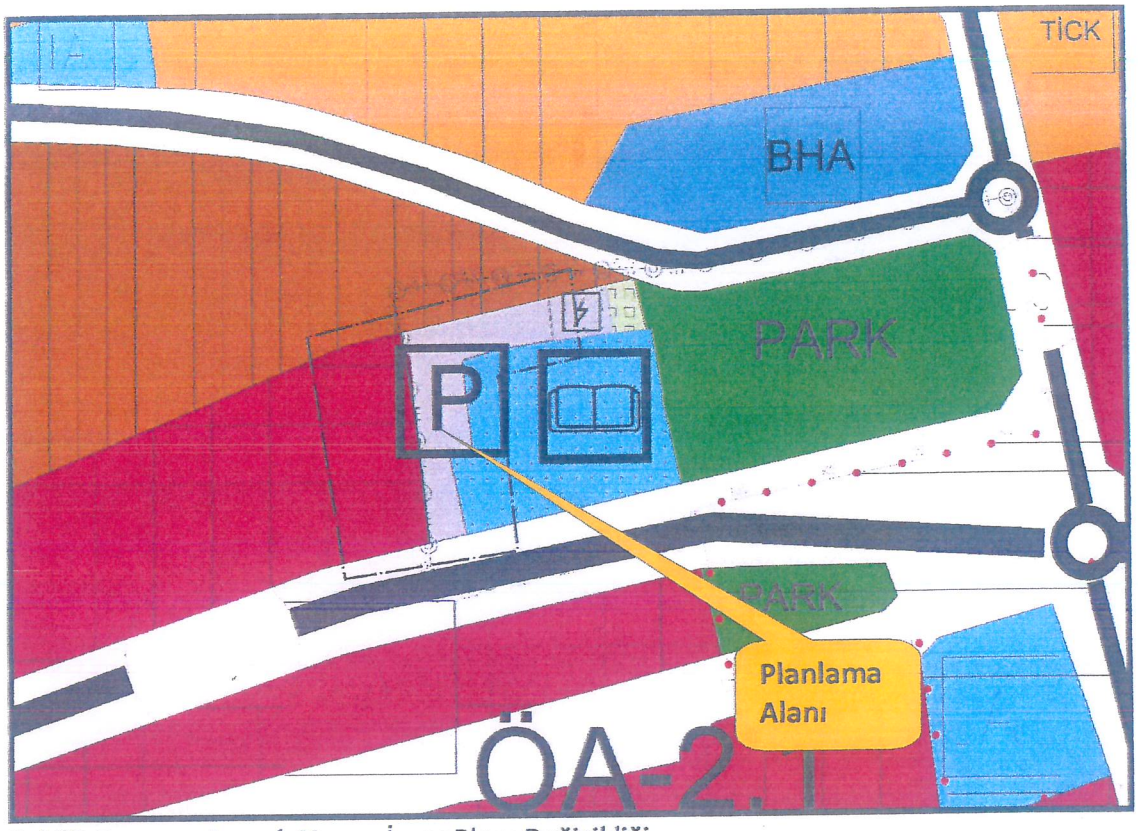
Parselin ortasından geçen imar yolu herhangi bir parsele cephe vermemekte, sürekliliği bulunmamakta, trafik yönü ve akışı incelendiğinde plan değişikliğine konu parselin kuzeyinde kalan konut alanlarına ulaşım doğu yöndeki Ramazan Dede Caddesi ve Mengen Yolu Sokaktan yapılmaktadır. Parselin ortasından geçen imar yolu yaya yolu ve fonksiyon alanlarının ayırmak amacıyla planlandığı için sürekliliği olmaması, bölgede tescili yapıların, arasta çarşısının bulunması nedeniyle açık otopark alanına ihtiyaç olduğu için plan değişikliğine gidilmiştir.



Şekil7:Ulaşım Analizi

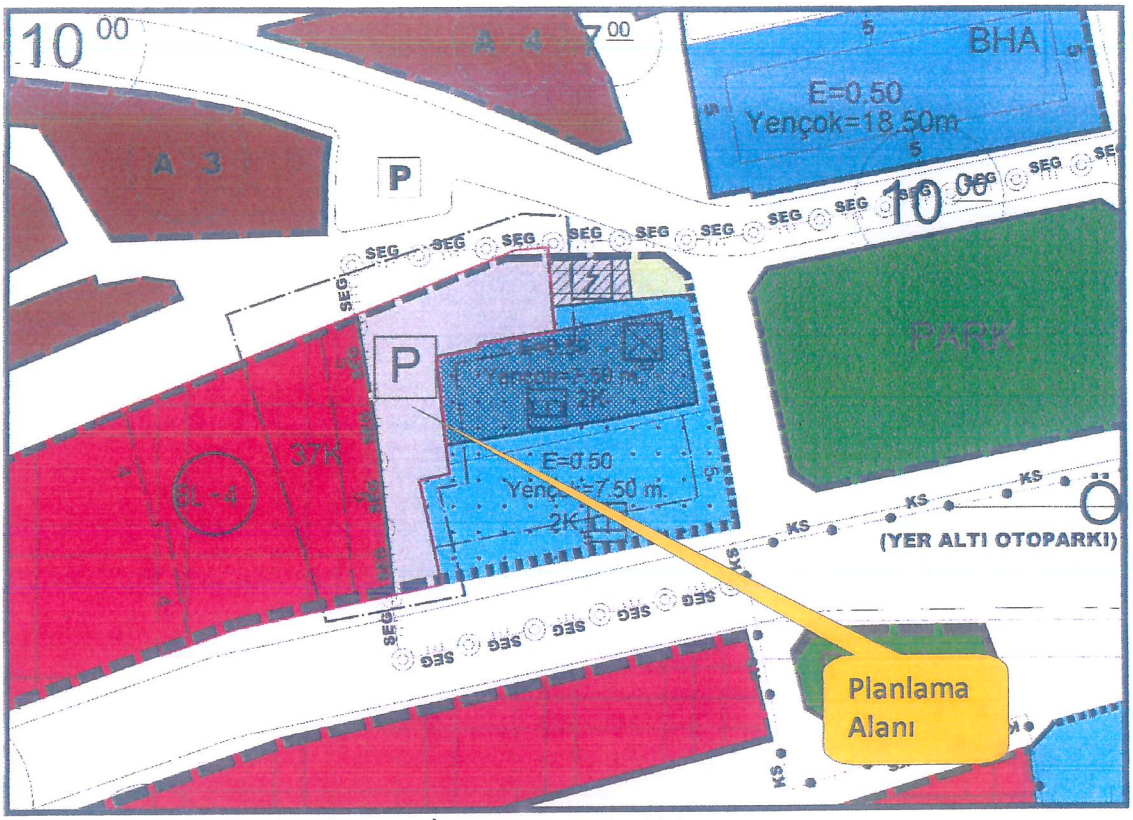
Parselin doğusunda sit etkileşim sınırı içinde kalan bölgede kültürel tesis alanı üzerinde tescilli yapı bulunduğu için parselin bu kısmının kültürel tesis alanı amaçlı kullanılma imkanının bulunmayarak sadece tescilli yapının bahçesi olarak kullanılabileceğinden; bölgede ticari yoğunluğun ve yoğun konut yerleşimleri otopark ihtiyacının bulunması, alanın verimli kullanılarak, belediye projelerinin uygulanabilmesi nedeniyle plan değişikliğine gidilerek 37 parselin doğu kısmı sit etkileşim bölgesi sınırına kadar "merkezi iş alanı", yol ve parselin kültürel tesis alanı içinde kalan kısmı "genel otopark" olarak düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli İlçe Bütünü ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil8:Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

1/1000 Ölçekli İlçe Bütünü ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği



Şekil9:Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-GEREDE ARASTA BÖLGESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:

1-PARSEL ÜZERİNE İNŞA EDİLECEK YAPININ ZEMİN KATI BATI YÖNDE BİTİŞİK, NORMAL KATLARDA 4 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

2-GEREDE ARASTA BÖLGESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

3-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

Bülent KÖRPE
Şehir Plancısı

Nihat GÜLER
Yüksek Mimar

Fatih OCAKCI
Peyzaj Mimarı

Tuğba Fırat
Sanat Tarihçisi

Eray Kübra KOÇASLAN
Sosyolog