

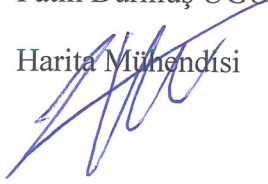
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Demirciler Mahallesi sınırlarında D-750 Karayolu üzerinde bulunan 1348 ada 2 parsel ve çevresine ait imar planlarımızda Yanıcı Parlayıcı Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak görülen alanda 1348 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılacak yapıların, konum ve sayılarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1348 ada için ilgili firma tarafından Emsal=0.50, Yençok=18,50 m olarak hazırlatılan UİP-14666597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar tadilat planları, Belediye Meclisinin 05/04/2022 tarih 2022/27 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunun 8nci maddesine istinaden, Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde 12/04/2022 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 12/04/2022

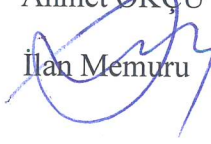
Fatih Durmuş UĞURLU

Harita Mühendisi



Ahmet OKÇU

İlan Memuru



Hülya TÜRKER

Kat Görevlisi



T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No : 2022/27
Karar Tarihi : 05/04/2022
Evrak No : 0
Geliş Tarihi : 04/04/2022

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi :
Konusu : İMAR İLGİLİ MEVZUATLAR
Saati : 16:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE BASKANI : MUSTAFA ALLAR
MECLİS 1.BASKAN V. : ERGÜN ÇAKIR
MECLİS 2. BASKAN V. : BAHRİ ESEN
MECLİS KATİBİ : UĞUR KUTLUGÜN, LÜTFULLAH YILDIZ, METİN TURUNÇ, YILMAZ TURÇİN
UYE : YILMAZ TURÇİN, CİHAN SARAÇ, BAHRİ ESEN, LÜTFULLAH YILDIZ, UĞUR KUTLUGÜN,
ERGÜN ÇAKIR, ELVEN ÇELİK, AHMET HAMDİ COŞKUNYÜREK, EŞREF ŞENOL TÖNGEMEN, MUHSİN
AYEROĞLU, EKREM İPEK, DURMUŞ ALİ BERBER, HASAN EKİCİ, EYÜP YALÇIN, METİN TURUNÇ

KARAR ÖZETİ

İMAR PLAN TADİLATI (DEMİRCİLER MAH.1348 ADA 2 PARSEL) İMAR KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

Belediye ve Meclis Başkanı Mustafa ALLAR, Yılmaz TURÇİN, Cihan SARAÇ, Bahri ESEN, Lütfullah YILDIZ, Uğur KUTLUGÜN, Ergün ÇAKIR, Elven ÇELİK, A. Hamdi COŞKUNYÜREK, Metin TURUNÇ, Eşref Şenol TÖNGEMEN, Muhsin AYEROĞLU, Ekrem İPEK, Hasan EKİCİ, Eyüp YALÇIN'ın iştiraki; Durmuş Ali BERBER'in yokluğunda 05/04/2022 Salı günü saat 16:00'da Belediye Meclis Salonunda toplandı.

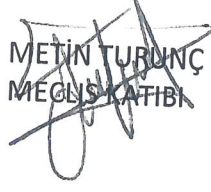
KARAR : 2022/27

Belediye Meclisi tarafından 04/03/2022 tarihli, 2022/24 sayılı Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen onaylı İmar planlarında Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo alanı olarak görülen Demirciler Mah. 1348 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılacak yapıların, konum ve sayılarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1348 ada için hazırlatılan İmar tadilat planları, raporları ve gerekçelerinin İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

Bahsi geçen alanda Belediyemizin 17.03.2022 tarih, E-30004812-115.01.06-4321 sayılı yazısı ile imar tadilat planlarına ilişkin Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında Genelkurmay Başkanlığının görüşü alınmak üzere ilgili Bakanlığa gönderilmiş ve cevaben Milli Savunma Bakanlığı Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğünün 30/03/2022 tarih E-29751514-300.07-1128748 sayılı yazısında "...Konuya ilişkin yapılan inceleme ve koordine sonucunda; söz konusu imar plan değişikliği bölgede olduğu değerlendirilen ASSAN Group Makine Savunma Sanayi A.Ş. Gerede Şubesinin (Bolu İli, Gerede İlçesi, Demirciler Mahallesi parsel No: 25,31, 32, 33, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 92, 95, 129, 131, 132, 133, Pafta No: 5-29L3 ve Ada No: 165) askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi içerisinde kalmadığı belirlenmiş, bununla birlikte söz konusu firma dışında kalan bölge için ise ilgili kurum ile yapılacak koordine sonucu Bakanlığınıza bildirilecektir." denilmektedir. Kurum görüşüne istinaden İmar Komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin Ülke Savunma

Sanayisi açısından stratejik öneme sahip yatırım olması sebebiyle "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmemesine ve alana ilişkin Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı, Emsal=0.50, Yençok=18.50 m. olarak hazırlatılan İmar Tadilat Planlarının, raporlarının onaylanmasına, 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına; Durmuş Ali BERBER'in yokluğunda mevcutların oybirliği ile karar verildi.


MUSTAFA ALLAR
BELEDİYE BAŞKANI


METİN TURUNÇ
MECLİS KATİBİ


UĞUR KUTLUĞÜN
MECLİS KATİBİ

BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ
YAZIKÖY-YAZIKARA KÖYLERİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ
YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER
ÜRETİM VE DEPO ALANI AMAÇLI



İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

- 1-Plan Değişikliğine Konu Alanın Yeri
 - 2-Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Çalışmaları
 - 3-Mevcut Plan Kararları
 - 4-Ulaşım
 - 5-Plan Değişikliği Gerekçesi
 - 6-Gereklilik Analizi
 - 7-Sentez
 - 8-Planlama Kararları
-

GEREDE (BOLU) İLÇESİ
YAZIKARA-YAZIKÖY KÖYLERİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ
YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER
ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Yeri:

Bolu İli, Batı Karadeniz Bölgesinde yer almakta olup, kuzeyde Zonguldak, kuzeydoğusunda Karabük, doğuda Çankırı, güneyde Ankara, güneybatıda Bilecik ve Eskişehir, batıda Düzce ve Sakarya illeri ile çevrilidir.

Bolu İli yüzölçümü olarak 8.294km²'lik bir alana sahiptir. Bu alan ülke yüzölçümünün %1,06'sını oluşturmaktadır.

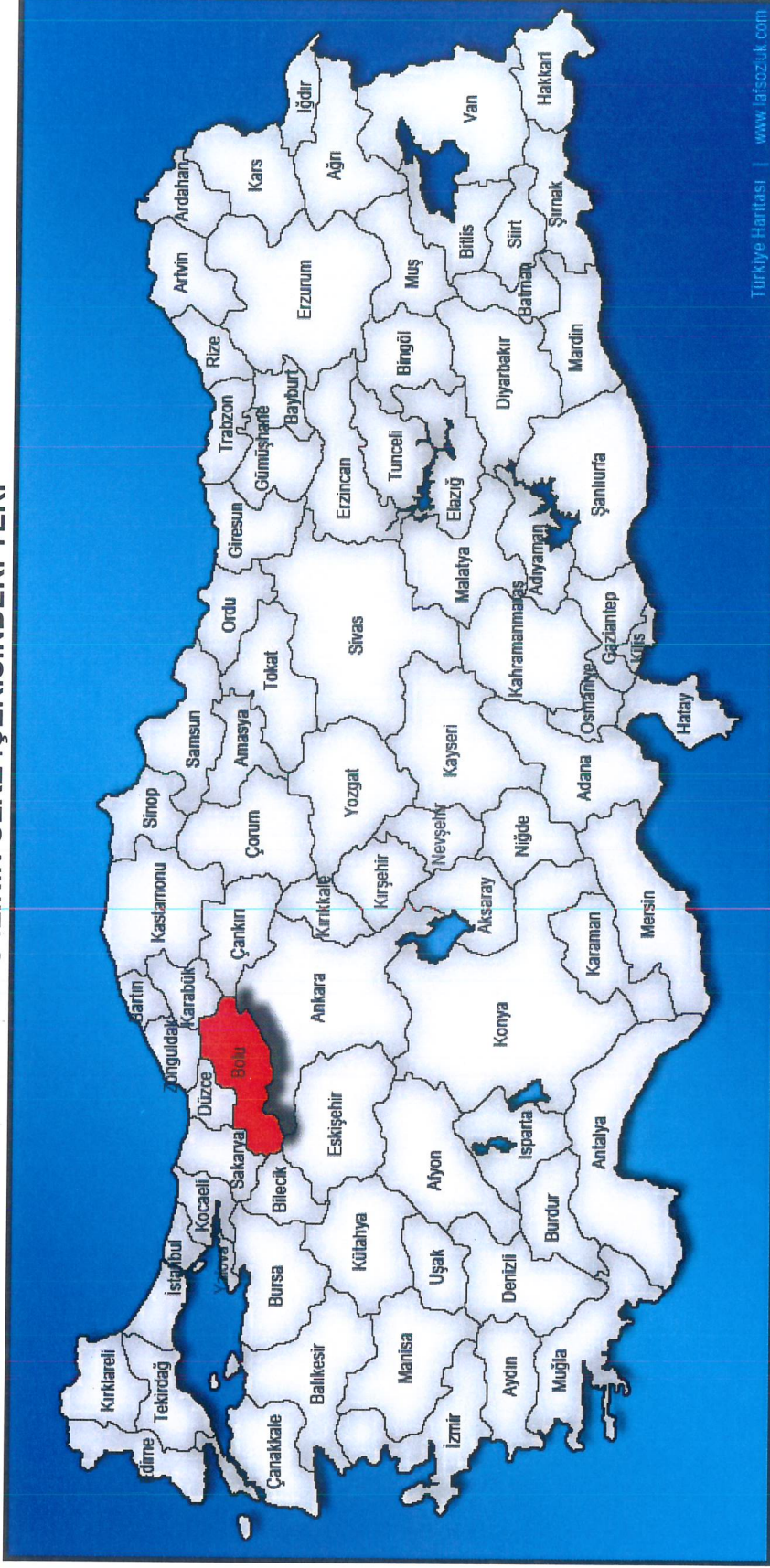
1987-2000 yılları arasında ortalama olarak her yıl % 3.9'luk büyüme gerçekleştiren Bolu (Düzce dahil) bu süre zarfında GSYİH'sını yaklaşık olarak 2 katına çıkarmayı başaramamıştır. Belirtilen dönemde, en düşük büyüme hızı % - 2 ile 1993 yılında, en yüksek büyüme hızı %21.4 ile 2000 yılında gerçekleşmiştir.

Benzer gelişmeyi kişi başına düşen gelirden de görmek mümkündür. Bazı yıllarda görülen düşüşlere rağmen, ABD Doları olarak kişi başına düşen gelirden yükselen bir trend görmek mümkündür. 1987 yılında 1.380 \$ olan kişi başına düşen gelir, sabit fiyatlarla 1999 yılında Düzce ile birlikte 3.308 \$ düzeyine yükselmiştir. 2000 yılında kişi başına düşen gelir 5.687 \$, 2001 yılında 4.216 \$ olmuştur. Bu rakamlarla Bolu belirtilen yıllarda istatistiki bölge birimleri sınıflandırmasında Kocaeli ilinden sonra 2. sırada yer almıştır. DPT tarafından 2003 yılına ilişkin yayınlanan illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ilimiz Türkiye genelinde 14. sırada yer almıştır. Kalkınma Bakanlığı'nın 2011 yılı verilerine göre illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ilimiz, Türkiye genelinde 11. sırada bulunmaktadır.

İl GSYİH içinde tarım % 37.7, sanayi % 21.6, (imalat sanayi, inşaat, madencilik ve taş ocaklığı, elektrik-gaz-su) hizmetler % 40.7 (ticaret, turizm, ulaştırma ve haberleşme, mali kuruluşlar, serbest meslek ve hizmetler, devlet hizmetleri) paya sahiptir.

Gerede İlçesi; Batı Karadeniz Bölgesinde Bolu'nun doğusunda 1059 km² yüzölçümü ile yer alır. Güneydoğuda Kızılcahamam ve Çamlıdere ile kuzeydoğuda Çerkeş ve Eskipazar, Güneybatıda Dörtdivan, kuzeyde Mengen, batıda Yeniçağ ilçeleriyle çevrilidir.

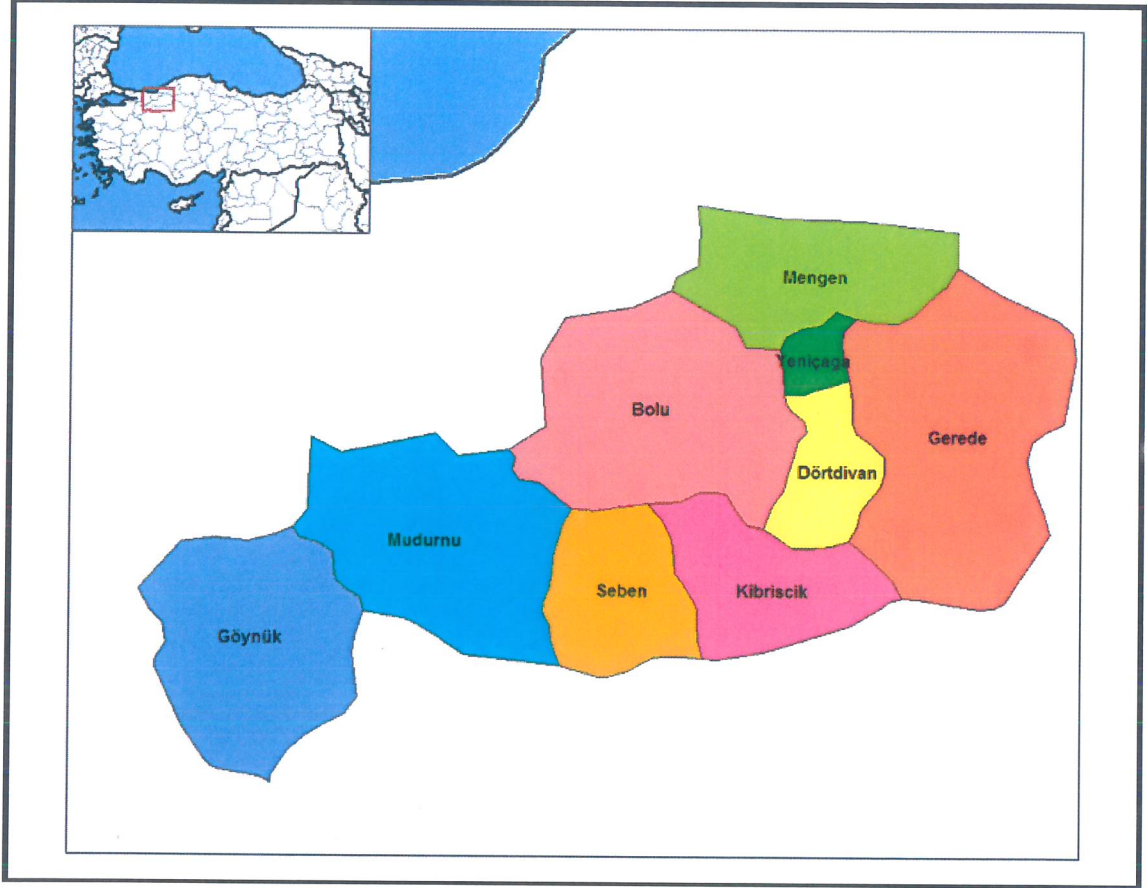
BOLU İLİNİN ÜLKE İÇERİSİNDEKİ YERİ



Türkiye Haritası | www.lafsozluk.com

Harita 1

GEREDE İLÇESİNİN BOLU İLİNDEKİ YERİ

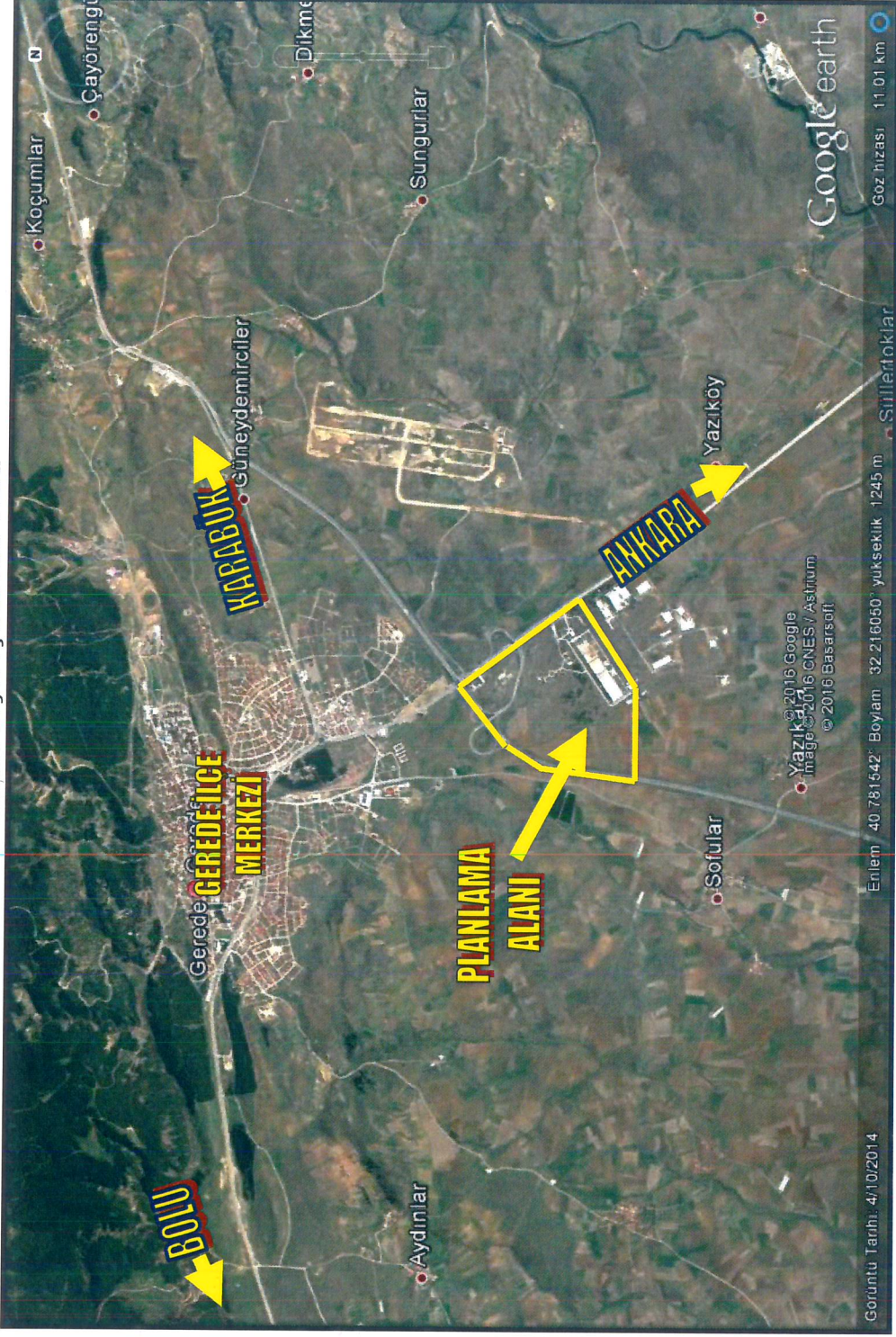


Harita 2

Plan değişikliğine konu alan, Gerede İlçe merkezinin yaklaşık 3.5km güneyinde, Gerede-Ankara Karayolunun 3.km'sinin batı sınırında bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın batısında TEM Otoyolu, güneyinde Gerede Organize Sanayi Bölgesi, güneybatısında Sofular ve Yazıkara Köyleri yerleşik alanları, güneydoğusunda Yazıköy Köyü, yerleşik alanı kuzeyinde Gerede İlçe merkezi bulunmaktadır.

PLANLAMA ALANININ İLÇE İÇİNDEKİ YERİ



Harita 3

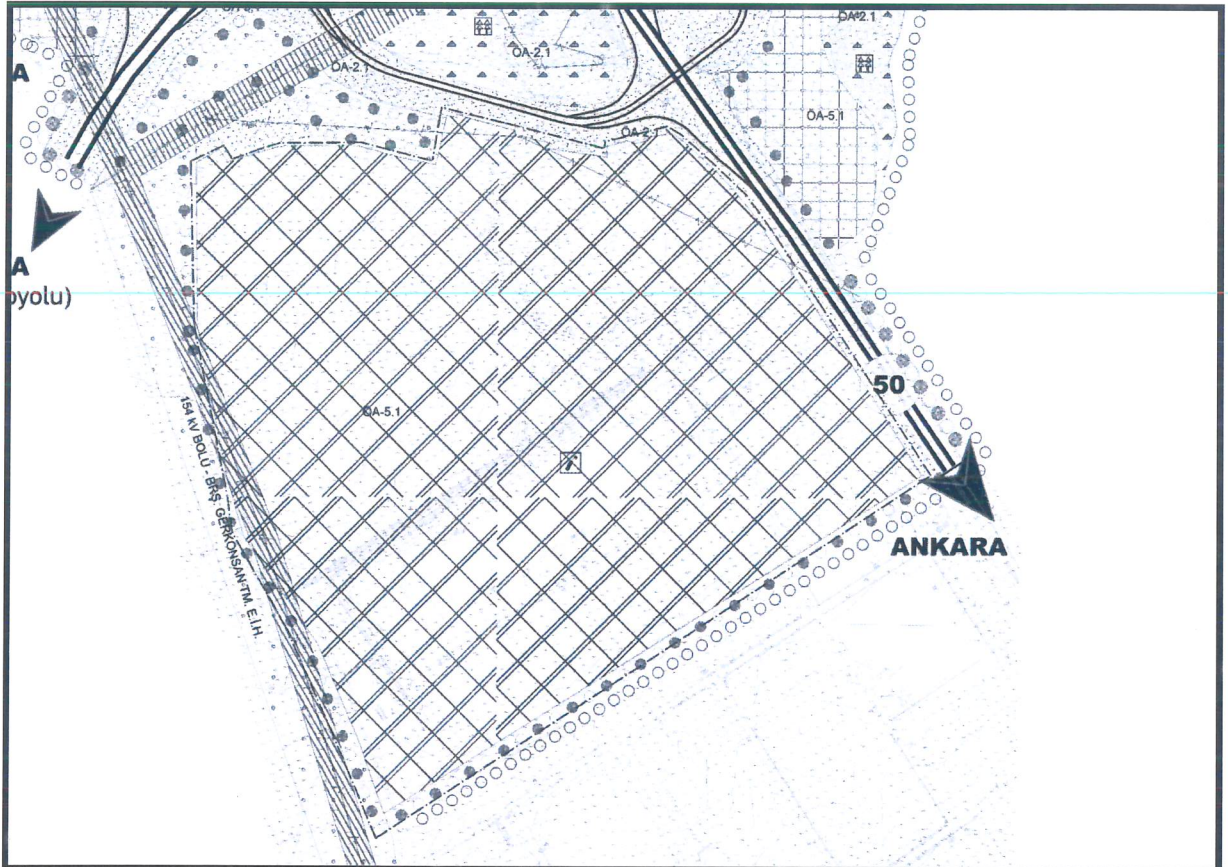
2.Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Çalışmaları:

Plan değişikliğine konu alan Gerede Belediyesi mücavir alan sınırları içinde bulunmaktadır. Gerede Belediyesi Revizyon İmar Planı çalışmaları esnasında alanın imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmaları yapılmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih, 102732 sayılı genelgesi gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

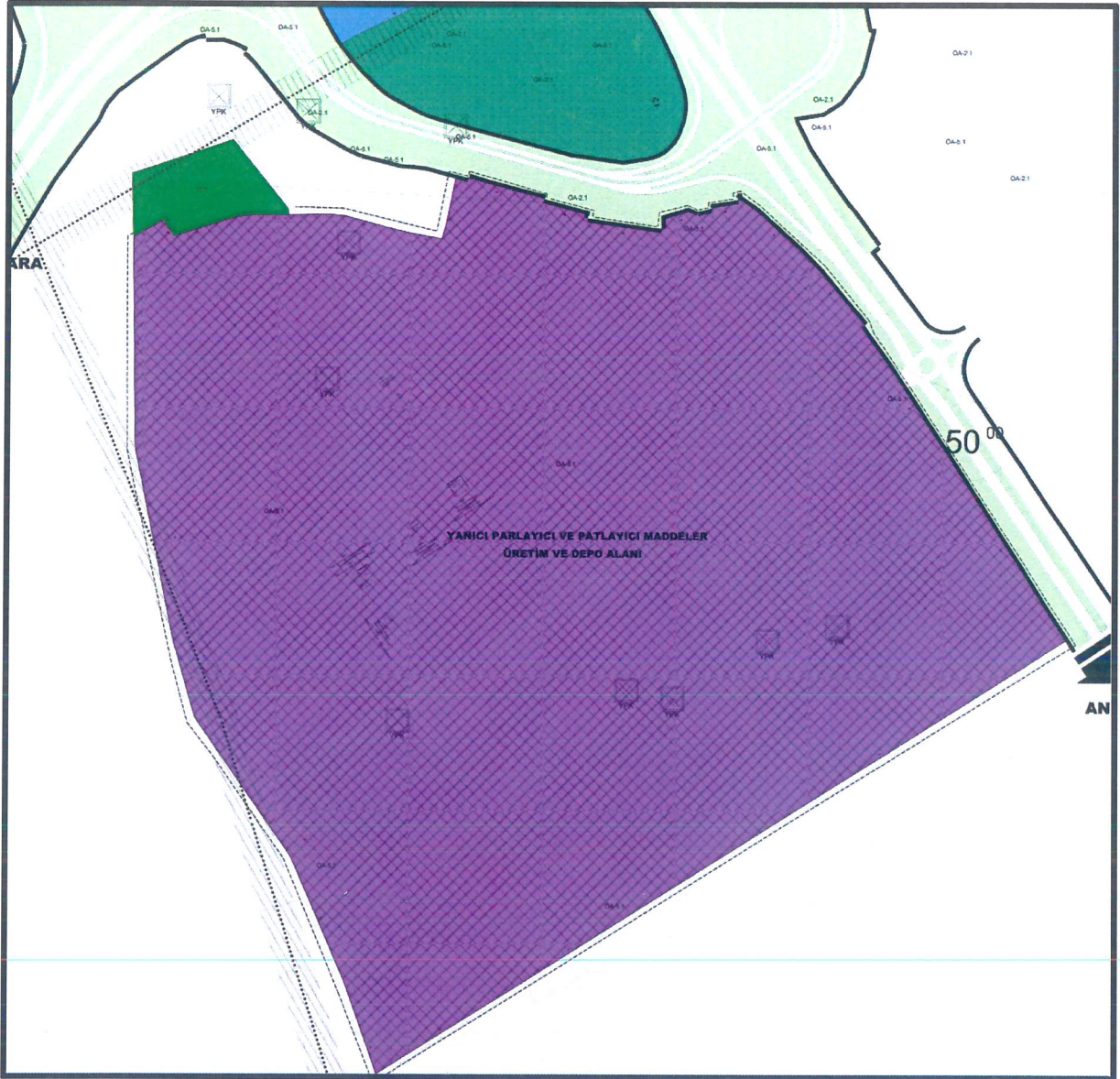
3.Mevcut Plan Kararları:

Plan değişikliğine konu alan Gerede Belediyesi Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. İlgili planlarda taşınmazlar “yanıcı, patlayıcı ve parlayıcı maddeler üretim ve depo alanı” olarak belirlenmiştir.

Onaylı plan durumları aşağıdaki gibidir.



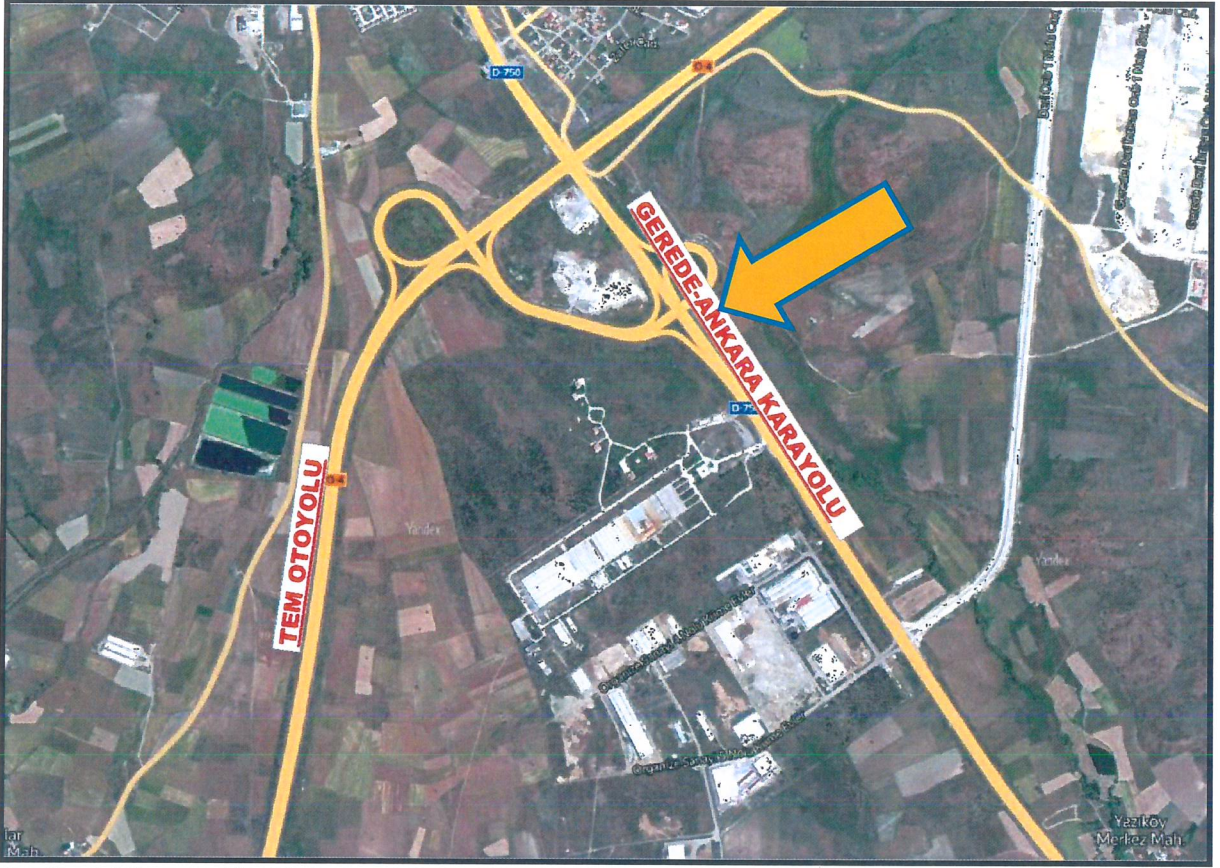
Meri Nazım İmar Planı



Meri Uygulama İmar Planı

4.Ulaşım:

Plan değişikliğine konu alan Gerede İlçe merkezinin güneydoğusunda bulunmakta olup; ulaşımı Gerede-Ankara Karayolu üzerinden sağlanmaktadır.



Harita 4:Ulaşım Krokisi

5. Plan Değişikliği Gerekçesi

Plan değişikliğine konu alanda yapılanma plan notlarının 2. maddesinde belirlenmiştir. 2. Madde, “PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE, PLANDA GÖSTERİLEN DEPO VE MEVCUT YAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ” hükmü bulunmaktadır. Ancak tesisin üretim ve depolama alanında kapasite artışına gidilmesi gerektiği için ilave idare, üretim ve depolama alanları inşa edilecektir. Plan notlarının 2. maddesi gereğince, ilave yapılaşma izni verilemediğinden, alanın yapılaşma katsayılarının düzenlenmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

6. Gereklilik Analizi:

Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı inşa edilmesi düşünülen alan Gerede İlçe Merkezinin güneydoğusunda, Gerede-Ankara Karayolu üzerindedir. Alan üzerinde gayri faal durumda sanayi amaçlı kullanılan binalar bulunmaktadır. İmar planlarında da sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. Güneyinde Gerede Organize Sanayi Bölgesi, kuzeydoğusunda Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi yer almakta, kuzeyinden ve batısından TEM Otoyolu, doğusundan Ankara Karayolu geçmektedir.

Plan değişikliği yapılacak alanı incelediğimizde çevresinde çalışma alanlarının bulunduğu, kuzey, doğu ve batı yönlerden karayolu ve TEM Otoyolu ile çevrili olduğu görülmektedir. Yakın çevresinde herhangi bir yerleşim alanı bulunmamaktadır. Meri plandaki gösterilen idari, üretim ve depolama alanlarına ilave tesislerin inşa edilmesinde kamu yararı olacağı kanaatine varılmıştır.

7-Sentez:

Yapılan incelemeler sonucunda aşağıdaki sonuçlar elde edilmiştir.

I-Plan değişikliğine konu alan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddeler üretim ve depo alanında kalmaktadır. Alan üzerinde gayri faal sanayi amaçlı binalar ve idari binalar mevcuttur.

II-Alanın güneyinde aşağıdaki krokide görüldüğü gibi Gerede Organize Sanayi Bölgesi, kuzeydoğusunda Gerede Deri Organize Sanayi Bölgesi, kuzey ve batı yönde TEM otoyolu, doğu yönden D-100 Karayolu ile çevrilidir. Bu eşikler plan değişikliğine konu alan etrafında tampon bölge oluşturmaktadır.



Harita 5: Sentez

III-Alanın Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı olarak kullanılması plan bütünlüğü bozmayacaktır.

8-Kurum Görüşleri:

Plan değişikliği çalışmasına başlanmadan önce ilgili kurumlardan görüşler alınmış olup, görüş özetleri aşağıdaki gibidir.

İl Emniyet Müdürlüğü:

İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğünün 22.03.2013 tarih ve 2013/13 Bakanlık Genelge No, 2013/28 EGM Genelge Nolu, "Sürekli Patlayıcı Madde Depoları" başlıklı 5.1 Maddesi, Sürekli Depo Yapım İzni alt başlığında, "talep halinde, depo yapım izni için bütün belgelerin toplanmasına başlanmadan önce Tüzüğün 5. Maddesinin F bendinde belirtilen krokinin talep sahibince hazırlanarak, bu krokide mesafelerin Tüzüğün Ek1 sayılı "Patlayıcı Madde İşyerlerinin ve Depoların Çevreye Olan Güvenlik Uzaklarını Gösterir Çizelge'sinde belirtilen mesafelere uyup uymadığına bu genelgenin Tüzüğün 5. Maddesi F bendinin açıklamasında belirtilen komisyonca bakılacak, uymadığının tespit edilmesi halinde öncelikle bu konu çözümlendikten sonra 5. maddede belirtilen diğer belgelerin tanzimine başlanacaktır." şeklinde belirtilmektedir.

Yine aynı genelgenin "Patlayıcı Madde Üretim ve Satış İşlemleri" başlıklı 6. Maddesinin, "Yapı Ruhsatı" alt başlığında, "Yapı ruhsatlarının; 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca belediye ve mücavir alan içerisinde ise Belediye Başkanlığı'nca, dışında ise Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) onanmış olması gereklidir.

"İşyerinin Tüzüğün Ek1 sayılı çizelgesinde belirlenen güvenlik uzaklarını gösteren krokisi, inşa edilecek işyeri ve patlayıcı madde deposunun yer ve kapasitesine göre güvenlik uzaklıklarına uygun olup olmadığının tespiti amacıyla talep sahibince hazırlanacak kroki, Valilikçe Emniyet Müdürlüğü Silah ve Patlayıcı Maddeler Şube Müdürlüğü personeli başkanlığında, depo projesini onaylayan birime göre Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya Belediye Başkanlığında görevli teknik personelden oluşturulacak bir komisyon tarafından güvenlik uzaklıkları uygunluk raporu düzenlenecektir" şeklinde belirtilmektedir.

Bu nedenle, söz konusu adreste yapılacak olan ilave imar planı ve plan değişikliğini müteakip "Patlayıcı –Parlayıcı Mühimmat Üretim ve Depolama Sahası" ile ilgili ASSAN İş Makinaları Yedek Parça İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Bolu Valiliğimize yapacağı başvuru üzerine oluşturulacak komisyon marifetiyle gerekli çalışma yapılacaktır.

İl Sağlık Müdürlüğü:

Konu Müdürlüğümüzce değerlendirilmiş olup; insan ve toplum sağlığının korunması için;

-Harp Araç ve Gereçleri İle Silah, Mühimmat ve Patlayıcı Madde Üreten Sanayi ve Kuruluşlarının Denetimi Hakkında Kanun hükümlerine göre hareket edilmesi,

-İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 15. ve 16 maddelerinde belirtilen hükümlere uyulması,

-Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseseler Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Belirlenmesi Hakkında Yönerge kapsamına uyulması,

Yukarıda bahsi geçen hususların yerine getirilmesi şartıyla, ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü:

Bahse konu alan Bolu İli, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Sanayi Alanlarında” kalmakta olup söz konusu alanda “Patlayıcı-Parlayıcı Madde Depolama Sahası” amaçlı ilave imar planı ve plan değişikliği yapılmasında müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bununla birlikte, çevre düzeni planının VI.2.11 Maden Ocakları Maddesinin VI.2.11.6 maddesinde yer alan “Patlayıcı madde depo tesislerine, İçişleri Bakanlığı’nın ilgili mevzuatı gereği işlem yapılır. Patlayıcı Madde Depo Tesisleri’ne ilişkin imar planı teklifleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca onaylanmadan uygulamaya geçilemez.” hükmü gereği bahse konu plan ile ilgili İçişleri Bakanlığı’nın ilgili birimlerinden görüş alınması gerekmektedir.

8.Planlama Kararları:

Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddeler Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi, Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzüğün, Patlayıcı Madde İşyerlerinin ve Depolarının Çevreye Olan Güvenlik Uzaklıklarını Gösterir Çizgede patlayıcı bina ve depoların sütün ve sütün inşaa edilmesi durumuna göre aşğıdaki gibidir.

(Ek-1) (Yeniden düzenleme: 14/5/2001 - 2001/2443 K.)
Patlayıcı Madde İşyerlerinin ve Depolarının Çevreye Olan Güvenlik
Uzaklıklarını Gösterir Çizelce

Sıra	Bina ve Depolar	(D) = Güvenlik Uzaklıkları (Metre)	(Q) = Toplam Patlayıcı Madde Miktarları (Kilogram)									
			2000	5000	10000	20000	50000	100000	400000	500000	600000	700000
1	Patlayıcı madde üretilen ve depolanan bir tarifu tesislere ait depo ve işyeri binaları ile bağımsız patlayıcı madde depoları, demiryolu, karayolu, deniz, göl, ırmak, iskele ve limanlar	SÜTRESİZ	186	253	319	402	460	506	545	570	610	624
		SÜTRELİ	160	214	269	339	388	427	460	489	515	527
		SÜTRESİZ	117	159	200	252	289	318	343	364	383	392
		SÜTRELİ	100	100	101	128	146	161	173	184	194	198
2	Okul, bantane, mahet, kışla, cezaevi, hıyazın, sinema, pazarıyeri, resmi ve özel işyerleri, sanayi, tarım ve telekomünikasyon tesisleri, havaalanları, köprü, fırın, çarşı gibi insan topluluklarının bulunduğu bina ve yerler	SÜTRESİZ	280	380	478	603	690	759	818	869	915	936
		SÜTRELİ	270	270	330	415	475	523	564	599	631	645
		SÜTRESİZ*	30	41	52	65	75	82	88	94	99	101
		SÜTRELİ	21	29	37	46	53	58	63	67	70	72
3	Patlayıcı madde üretilen veya depolanan aynı işyeri sınırları içindeki bütün işyeri binaları ile patlayıcı madde depoları	SÜTRESİZ	100	100	101	128	146	161	173	184	194	198
		SÜTRELİ	100	100	101	128	146	161	173	184	194	198
		SÜTRESİZ*	30	41	52	65	75	82	88	94	99	101
		SÜTRELİ	21	29	37	46	53	58	63	67	70	72

* Süreuz hafif yapılar için çizelgede belirtilen süreli uzaklıkların iki katı alınır.

NOT: A) Bu çizelgede yer almayan miktarlardaki patlayıcı madde depoları için en az güvenlik uzaklıkları 1. Sıra için en az 160, 2. Sıra için en az 160, 3. Sıra için ise 270 metre olması şartıyla aşağıdaki formüllere göre hesaplanır.

Süreuz

1. Sıra için
 $D = 14,8 \times Q^{1/3}$
2. Sıra için
 $D = 9,3 \times Q^{1/3}$
3. Sıra için
 $D = 22,2 \times Q^{1/3}$
4. Sıra için
 $D = 2,4 \times Q^{1/3}$

Süreli

1. Sıra için
 $D = 12,5 \times Q^{1/3}$
2. Sıra için
 $D = 4,7 \times Q^{1/3}$
3. Sıra için
 $D = 15,3 \times Q^{1/3}$
4. Sıra için
 $D = 1,7 \times Q^{1/3}$

(D) = Güvenlik Uzaklıkları (Metre)

(Q) = Toplam Patlayıcı Madde Miktarı (Kilogram)

B) Av malzemesi (barut hariç) depolanacak depolar için bu tablo ile belirlenmiş olan güvenlik uzaklıkları ve girişimci tarafından satın alınması, kuralanması veya muhafazasının alınması gereken uzaklıklar yarıya indirilir.

C) Yeraltı galeri tipi depolar için güvenlik uzaklıkları Ek- 6'da verilmiştir. (Üstü toprakla örtülü ve galeri tipi gömme depolardan -galeri tipi depolar hariç- mevcut gömme depoların üstünde bulunması gereken toprak kalınlığı santimetre olarak hesaplanacak ve güvenlik uzaklıkları da "D" benzeri doğrultusunda değerlendirilecektir.)

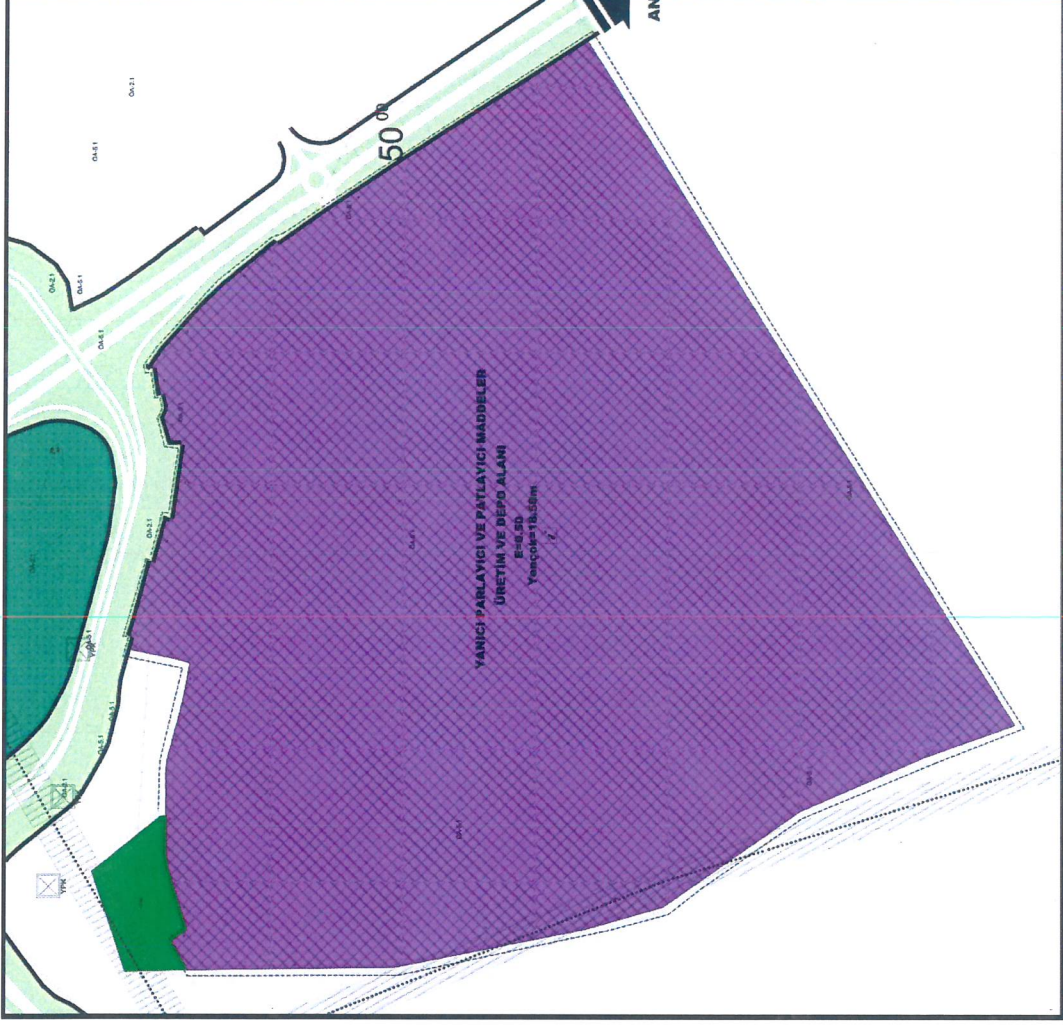
Sıra	Patlayıcı Madde Miktarları (Ton)	2-75 Ton	76-100 Ton	101-150 Ton	151-200 Ton	201 Ton ve Yukarısı
1. Sıra için	160	160	200	220	240	240
2. Sıra için	100	100	140	160	180	180
3. Sıra için	270	270	310	330	350	350

Tablo1:Patlayıcı Mad. İşyerlerinin ve Depolarının Çevreye Olan Güvenlik Mesafelerini Gösterir Çizelce

Plan değişikliğine konu alan inşa edilecek depo ve müştemilatlarının emniyet mesafelerinin uygunluğu plan değişikliği onayından sonra ilgili kurum tarafından belirlenecektir.

Plan değişikliğime konu alanın ilçe merkezinin dışında, yerleşim alanlarında uzak durumda olması, etki alanında yerleşik alan ve gelişme konut alanı bulunmaması, ulaşım imkanlarının iyi olması, çevresinde çalışma alanları ve tampon yapay eşikler bulunması nedeniyle meri planda önerilen yapılarak ilave yapı yapılmasında plan bütünlüğü açısından sakınca bulunmadığı için plan değişikliğine gidilmiştir. Plan değişikliği alanda kütle düzeni ile gösterilen idari, depo ve üretim amaçlı yapılar, yapılaşma katsayıları içinde inşa edilmesi önerilmiştir. Plan değişikliği ile yapılaşma alanında yapılan artış çalışma alanları ve depolama alanlarını içerdiği için ilave donatı alanı ayrılmamıştır.

Değişiklik planı aşağıdaki gibidir.



Harita6:Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1-PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, UYGULAMA AŞAMASINDA VE SONRASINDA 6551 SAYILI BARUT VE PATLAYICI MADDELERLE SİLAH VE TEFERRUATI VE AV MALZEMELERİNİN HİSARINDAN ÇIKARILMASI HAKKINDA KANUNUN 2. MADDESİ KAPSAMINDA ÇIKARTILAN 29.09.1987 TARİH VE 19589 SAYILI RESMÎ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 87/12028 SAYILI "TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERİNİN ÜRETİMİ, DENETLENMESİ, USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK" İLE İÇİŞLERİ BAKANLIĞININ UYGULAMA TALİMATLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI YAPILANMA KOŞULLARI; E=0.50, Yençok=18.50m OLARAK UYGULANACAKTIR.

3-YERALTI PATLAYICI MADDE DEPOSUNUN 87/12028 SAYILI TÜZÜK HÜKÜMLERİNE GÖRE VE SÖZ KONUSU TÜZÜĞÜN EK-6'DA BELİRTİLEN ŞARTLARINA UYGUN İNŞA EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

4-7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-"AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-GEREDE BELEDİYESİ ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7-ÇALIŞMA ESNASINDA ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYACAK BÜTÜN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8-PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

9-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN

*"HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"

*"SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ"

*"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN UYGULAMASINA DAİR TEKNİK USULLER TEBLİĞİ"

*"KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ"

*"ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ"

*"TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADAYER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10-"4857 SAYILI İŞ KANUNU", İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ", BU KANUN VE TÜZÜĞE İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER İLE KONUSUNA VE İLGİLİSİNE GÖRE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11-PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ ARAZİLERİN YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARINDA HERHANGİ BİR KİRLENMEYE SEBEBİYET VERMEMESİ BAKIMINDAN KULLANILMIŞ ATIKSU VE ÇÖPLER İÇİN GEREKLİ ÖNEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

12-LAĞIM MECRASI VE FOSEPTİK ÇUKURLARI İÇİN LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ÇEVREDEKİ TARIM ALANLARININ VE SU KAYNAKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

14-PLANDA ÖNERİLEN PATLAYICI MADDE ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSİNİN YAPIM VE İŞLEME SÜRECİNDE ÇEVRE VE MAL GÜVENLİĞİ YÜKLENİCİ FİRMA TARAFINDAN SAĞLANACAK, HERHANGİ BİR ZARAR MEYDANA GELMESİ HALİNDE YÜKLENİCİ FİRMA BİZZAT SORUMLU OLACAK VE MEYDANA GELEN ZARARI KARŞILAYACAKTIR.

15-YUKARIDAKİ TÜM MADDE HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİNE İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLERİ DENETLEME GÖREVİ "5302 SAYILI İL ÖZEL İDARESİ KANUNU" UYARINCA VALİLİKLERE VE "5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU" UYARINCA İLGİLİ BELEDİYESİNE AİTTİR.