

T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	: 2022/49	Dairesi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 17/06/2022	Birimi	:
Evrak No	: 0	Konusu	: İMAR İLGİLİ MEVZUATLAR
Geliş Tarihi	: 15/06/2022	Saati	: 14:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE BASKANI : MUSTAFA ALLAR
MECLİS 1. BASKAN V. : ERGÜN ÇAKIR
MECLİS 2. BASKAN V. : BAHRİ ESEN
MECLİS KATIBI : LÜTFULLAH YILDIZ , METİN TURUNÇ , YILMAZ TURÇİN
UYE : YILMAZ TURÇİN , CİHAN SARAÇ , BAHRİ ESEN , LÜTFULLAH YILDIZ , UĞUR KUTLUGÜN ,
ERGÜN ÇAKIR , ELVEN ÇELİK , AHMET HAMDİ COŞKUNYÜREK , EŞREF ŞENOL TÖNGEMEN , MUHSİN
AYEROĞLU , EKREM İPEK , DURMUŞ ALİ BERBER , HASAN EKİCİ , EYÜP YALÇIN , METİN TURUNÇ

KARAR ÖZETİ

HAYVAN BARINAĞI ALANI İMAR PLANI KOMİSYON RAPORU HK.

KARAR

Belediye ve Meclis Başkanı Mustafa ALLAR, Yılmaz TURÇİN, Bahri ESEN, Lütfullah YILDIZ, Ergün ÇAKIR, Elven ÇELİK, A. Hamdi COŞKUNYÜREK, Metin TURUNÇ, Eşref Şenol TÖNGEMEN, Muhsin AYEROĞLU, Ekrem İPEK, Hasan EKİCİ, Eyüp YALÇIN'ın iştiraki; Cihan SARAÇ, Uğur KUTLUGÜN, Durmuş Ali BERBER'in yokluğunda 17/06/2022 Cuma günü saat 14:00'de İl Birleşimi yapmak üzere Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR: 2022/49

Gerede Belediye Meclisinin 03/06/2022 tarihli 2022/45 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Orman sınırları içerisinde bulunan ve Geçici Hayvan Barınağı yapımı amacıyla 2 yıl süre ile ön izin taahhüt senedi imzalanan alana ilişkin, kesin izinlerin alınabilmesi için bahse konu alanda Belediyemizce Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı) olarak hazırlatılan nazım ve uygulama planlarının, raporları ve gerekçelerinin incelenmesi neticesinde;

Alana ilişkin Geçici Hayvan Barınağı yapımı amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Barınağı), Emsal=0.50, Yençok=10.00 m. olarak Belediyemizce hazırlatılan Nazım, Uygulama İmar Planları ve Raporlarının onaylanmasına, 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına; 1 Çekimser oya karşılık, Cihan SARAÇ, Uğur KUTLUGÜN, Durmuş Ali BERBER'in yokluğunda; mevcutların oyçokluğu ile karar verildi.

MUSTAFA ALLAR
BELEDİYE BAŞKANI

LÜTFULLAH YILDIZ
MECLİS KATIBI

METİN TURUNÇ
MECLİS KATIBI

**BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ
ESESTEPE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
65-82 NOLU BÖLMEDE BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI**

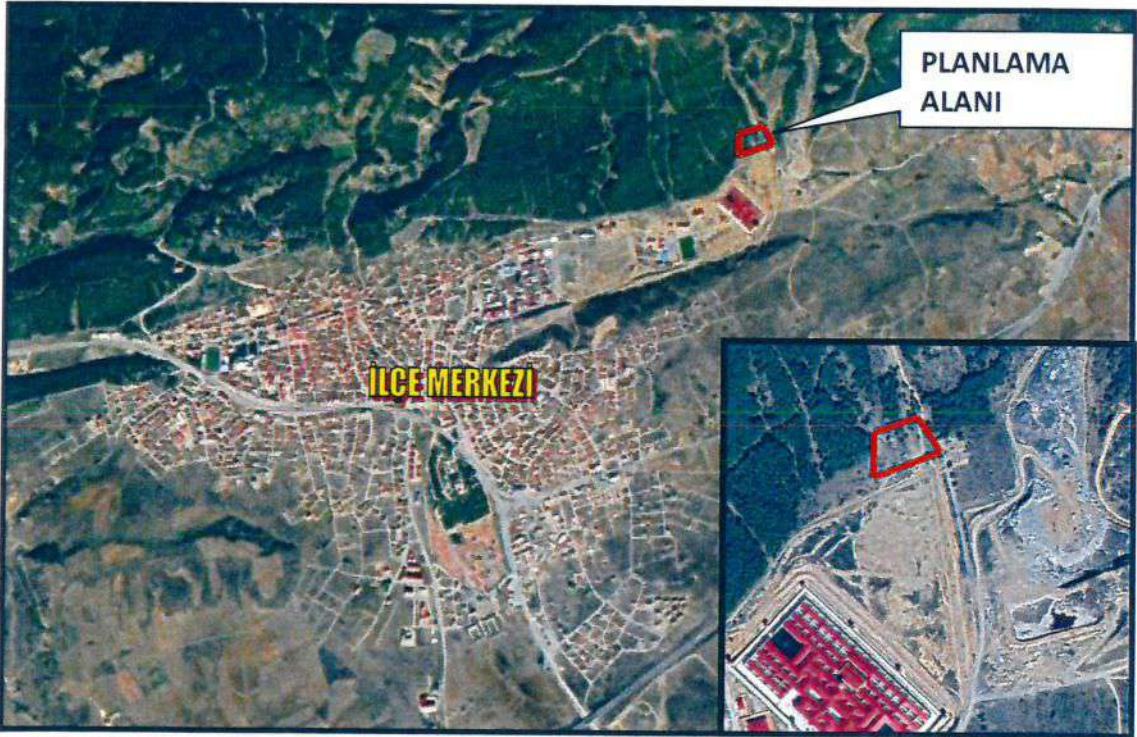


**İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ-ESENTEPE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
65-82 NOLU BÖLMEDE BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI
İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

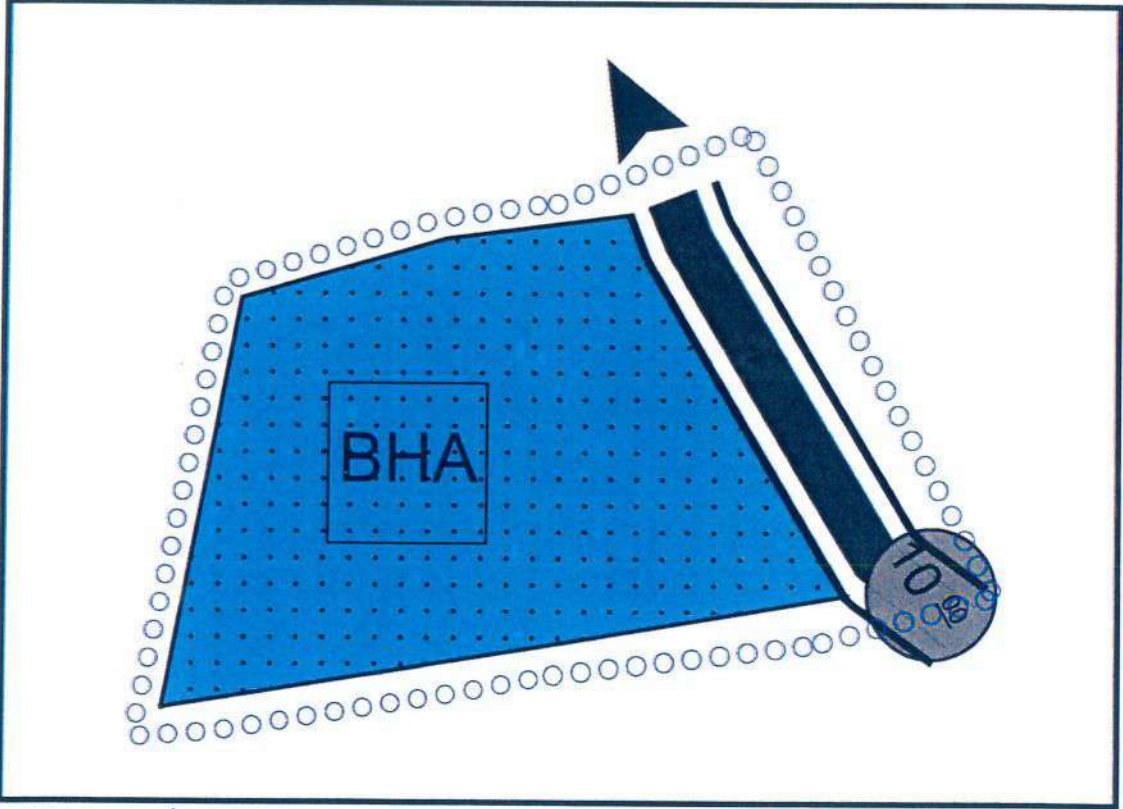
1-Planlama Alanının Genel Tanımı:

İmar planına konu alan; Bolu İli, Gerede İlçesi, Esentepe Orman İşletme Şefliğine ait 65-82 nolu bölmede bulunan alanı kapsamaktadır. Alan üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Taşınmaz "Sokak Hayvanları Bakım Evi" alanı yapılması amacıyla Gerede Belediye Başkanlığına tahsis edilmiştir. Yüzölçümü 4.528,65 m²'dir.

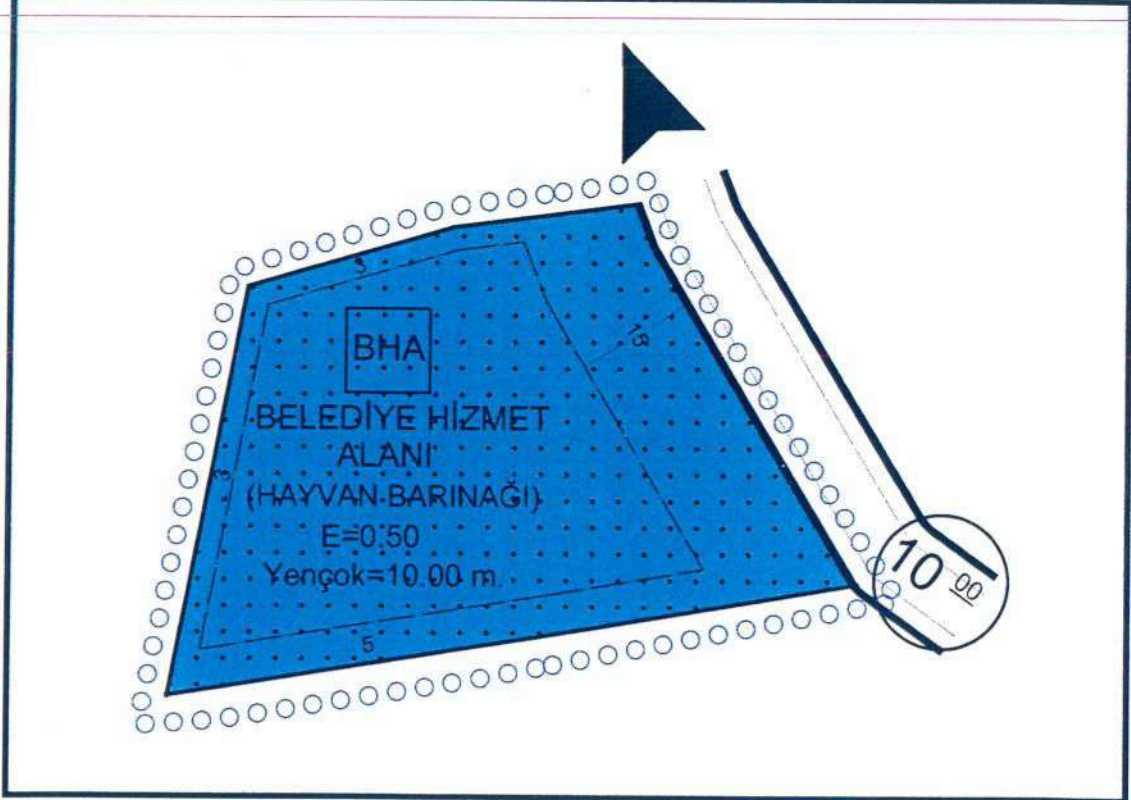


Şekil 1:Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı

Planlama alanı, Gerede İlçe merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. Gerede Belediyesi uygulama imar planını kapsamı dışındadır. Kuzeyinde ve batısında orman alanı, güneyinde kapalı ceza evi arazisi, güneybatısında Spor alanı ve Hayvan Pazarı bulunmaktadır. Ulaşımı doğusundan geçen kadastro yolundan sağlanmakta olup, söz konusu yol güney yönde İsmail Gür Caddesine bağlanmaktadır.



Şekil6:Nazım İmar Planı



Şekil7:Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-GEREDE BELEDİYESİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI:

1-GEREDE BELEDİYESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.