

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Kitirler Mahallesi sınırlarında imar planlarımıza göre bir kısmı konut alanı, bir kısmı da yol olarak görülen mevcut durumda ise bir bölümü yeşil alan bir bölümü de vatandaşlar tarafından araç park alanı olarak kullanılan, İlçemiz Kitirler Mahallesi 393 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için Belediyemizce açık otopark alanı olarak hazırlatılan **UİP-14618733** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar tadilat planları, **NİP-14525488** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar tadilat planları Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih 2022/74 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8nci maddesine istinaden, Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde 11/10/2022 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 11/10/2022

Fatih Durmuş UĞURLU

Harita Mühendisi

Ahmet OKÇU

İlan Memuru

Hülya TÜRKER

Kat Görevlisi

Metin ÇELİKBAŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü



GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Konu: Kitirler Mahallesi 393 Ada 6 Parsel İmar Tadilat Planı Hk.

Gerede Belediye Meclisinin 05/09/2022 tarihli 2022/64 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, imar planlarımıza göre bir kısmı konut alanı, bir kısmı da yol olarak görülen mevcut durumda ise bir bölümü yeşil alan bir bölümü de vatandaşlar tarafından araç park alanı olarak kullanılan, İlçemiz Kitirler Mahallesi 393 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için Belediyemizce açık otopark alanı olarak hazırlatılan nazım ve uygulama imar tadilat planlarının, raporları ve gerekçelerinin incelenmesi neticesinde;

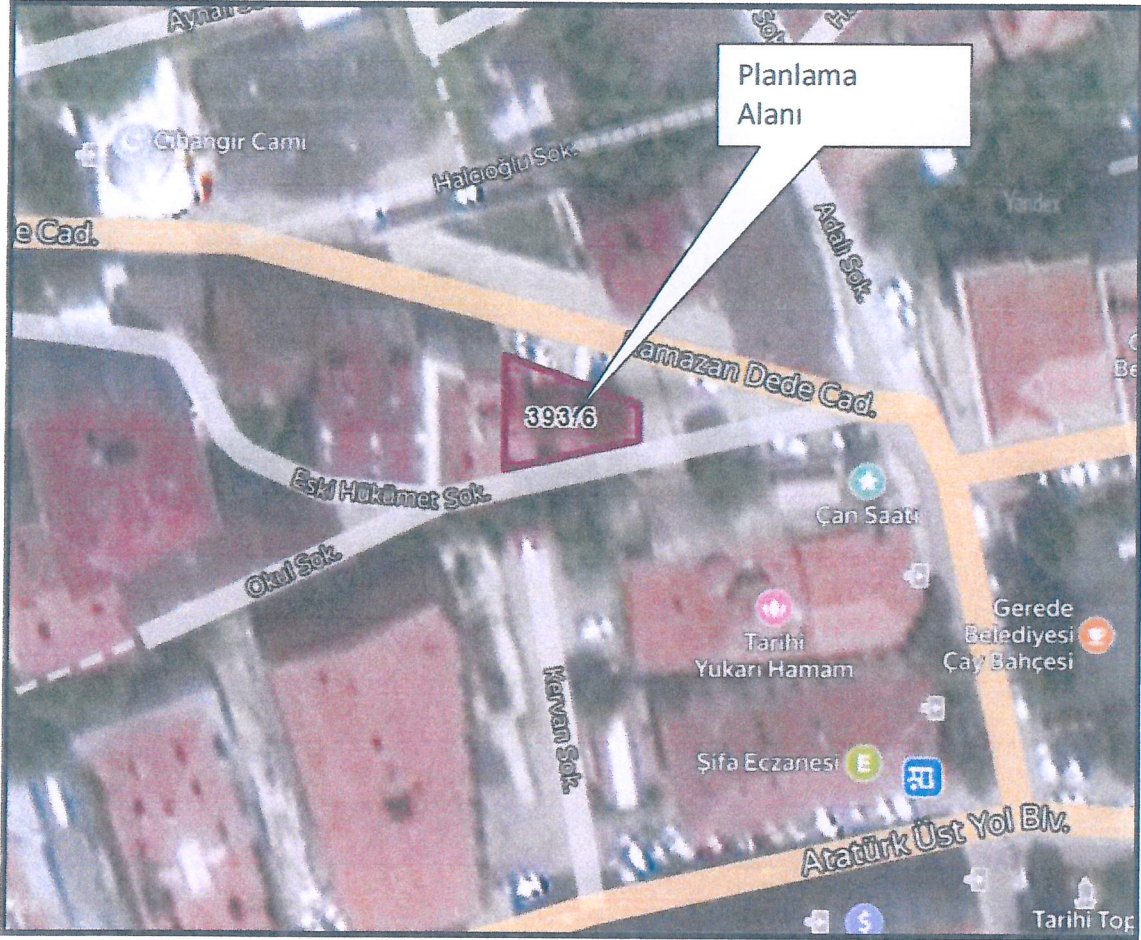
Alana ilişkin; Açık Otopark olarak kullanılması amacıyla, Belediyemizce Otopark Alanı olarak hazırlatılan Nazım, Uygulama İmar Tadilat Planları ve Raporları İmar Komisyonumuz tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz olunur. 03/10/2022

A. Hamdi COŞKUNYÜREK
Komisyon Üyesi

Yılmaz TURÇİN
Komisyon Üyesi

Muhsin AYEROĞLU
Komisyon Üyesi

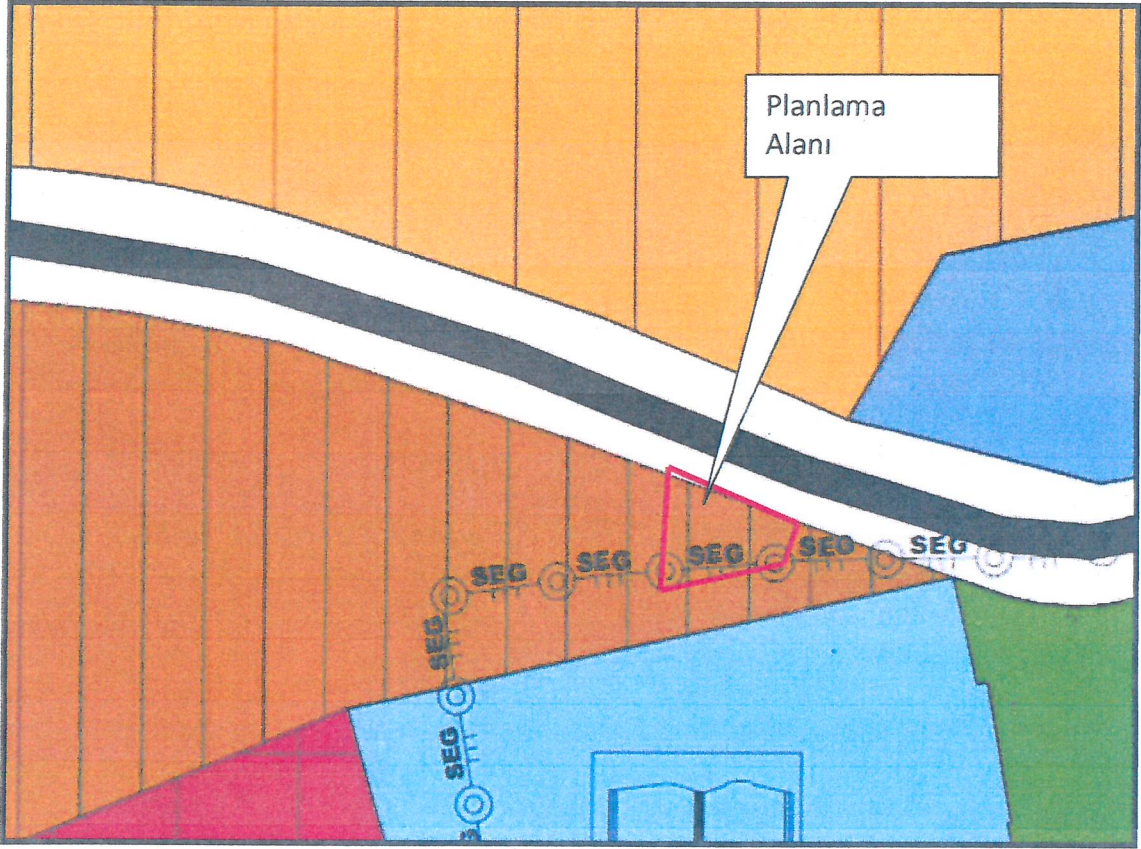


Ulaşım Krokisi

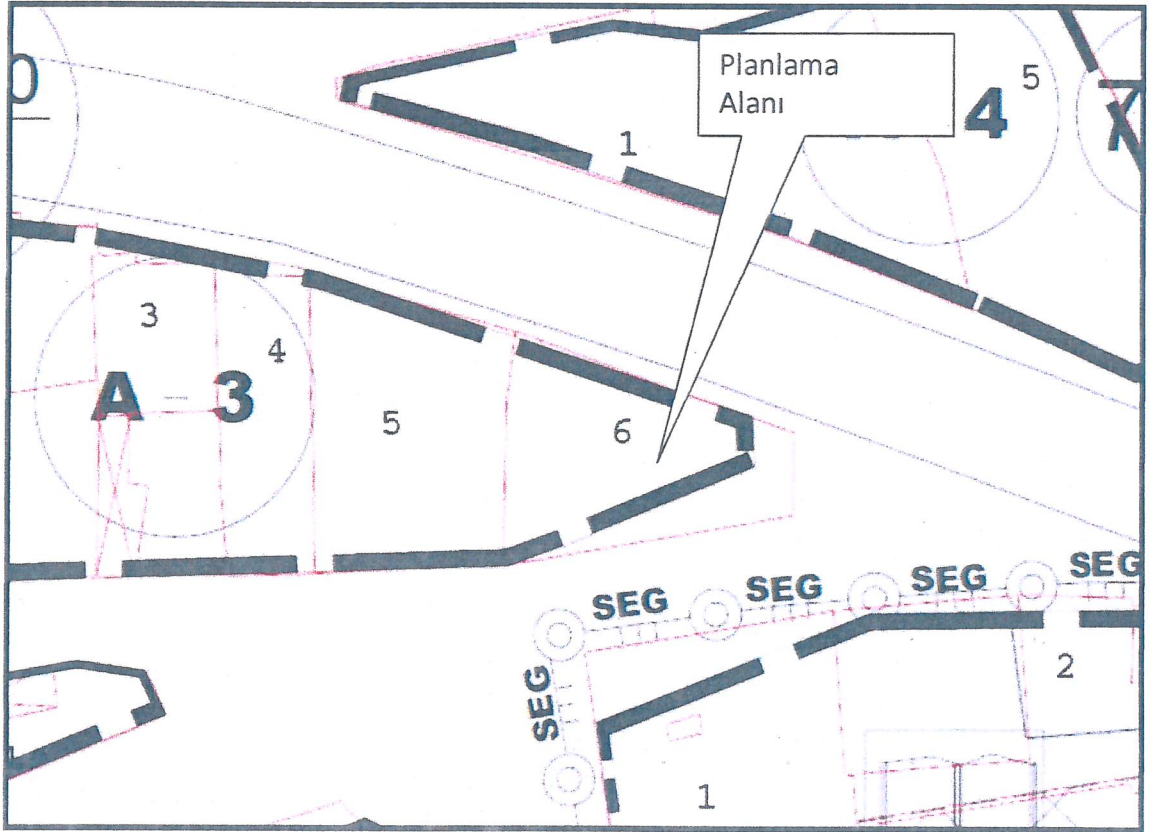
Parsel topoğrafik olarak kuzeyden güneye azalan eğimli bir arazi üzerinde olup, geometrik olarak yamuk formundadır. Kuzeyinden, güneyimden ve doğusundan imar yolları, batısından komşu parseller ile sınırlıdır.



Planlama Alanından Görünüm



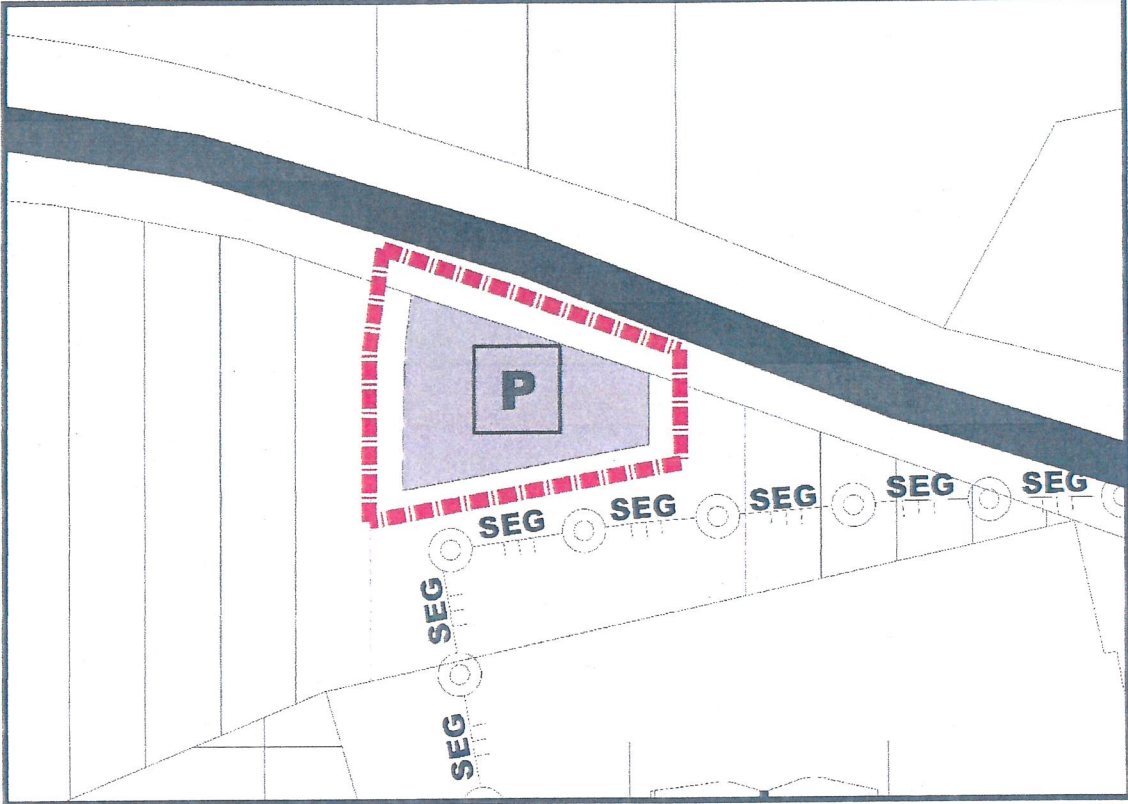
Meri Nazım İmar Planı



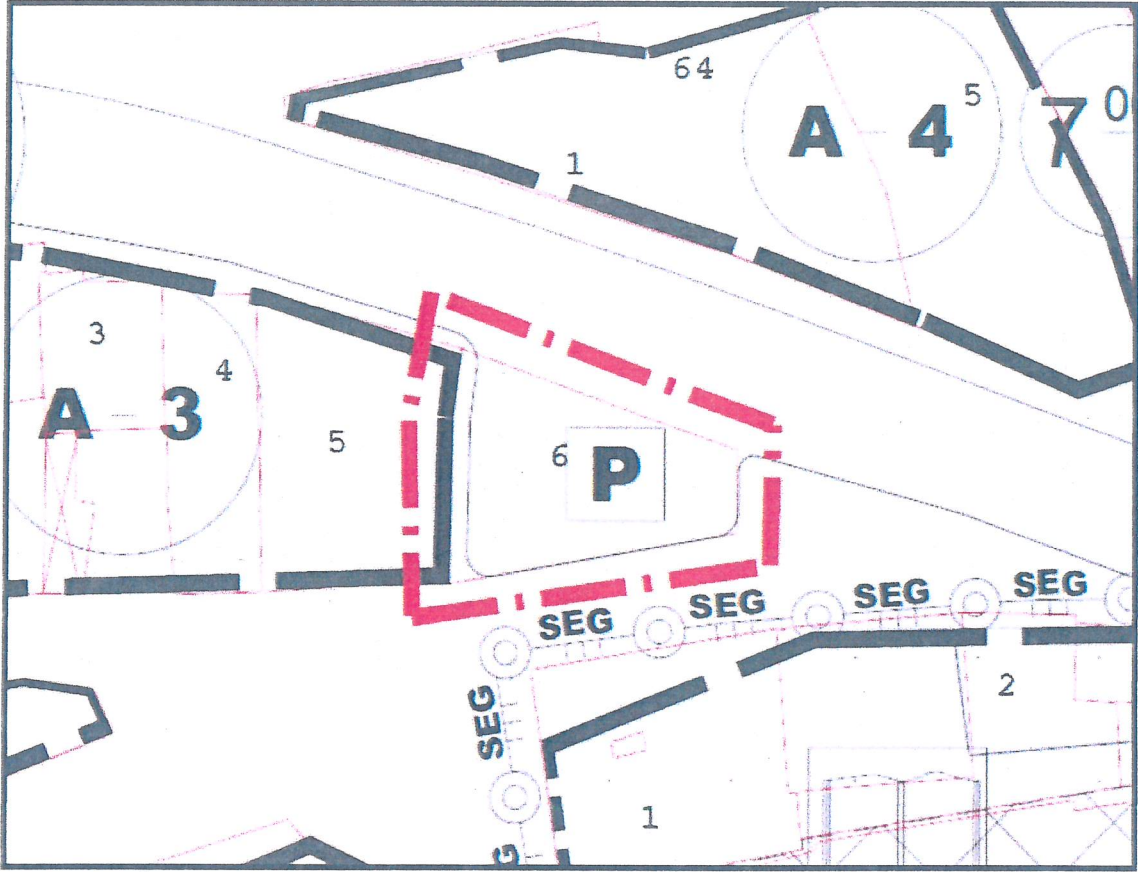
Meri Uygulama İmar Planı

olacağı değerlendirilmiştir. Bu nedenle 393 ada, 6 parsel otopark alanı olarak düzenlenmiştir.

Değişiklik planları aşağıdaki gibidir.



Nazım İmar Planı Değişikliği



Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Notları:**Nazım İmar Planı**

1-Gerede Belediyesi 1/5000 nazım imar planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Uygulama İmar Planı

1-Gerede Belediyesi 1/1000 uygulama imar planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Bülent KÖRPE
Şehir Plancısı
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİMARLIK VE ŞEHİRCİLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
65 39
25.04.2017
Bolu V.D. 1876 3624 446