

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Demirciler (Yenimahalle) mahallesinde bulunan arsa vasıflı 512 ada 5, 6 parseller ile ham toprak vasıflı Güneydemirciler 1423 numaralı parselin onaylı imar planlarına uygun hale gelebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon ve uygulama evrakları 09/06/2023 tarih ve 2023/21/100 sayılı Encümen Kararı ile onanarak aynı kanunun 19. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesinin 3.fikrasına göre Belediye İlan Panosunda ve internet sitesinde 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 20/06/2023

Fatih Durmuş UGURLU
Harita Mühendisi

Ahmet OKÇU
İlan Memuru

Ömer Faruk YALÇIN
Kat Görevlisi

T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2023/21/100
Karar Tarihi : 09/06/2023
Evrak No : 9103
Geliş Tarihi : 09/06/2023

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi :
Konusu : İMAR İLGİLİ MEVZUATLAR
Saati : 17:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE BASKANI : MUSTAFA ALLAR
YAZI İŞLERİ MD. V. : SİNAN CİVELEK
MALİ HİZMETLER M. : ÖMER KALEM
UYE : ELVEN ÇELİK
UYE : LÜTFULLAH YILDIZ

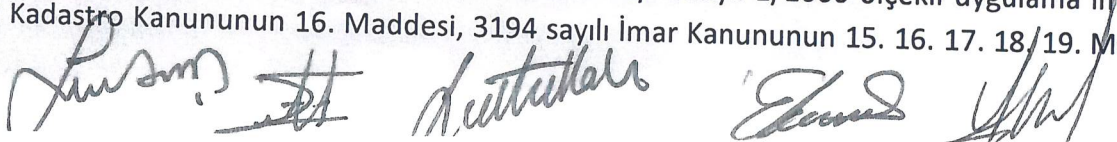
KARAR ÖZETİ

İMAR UYGULAMASI HK. (DEMİRCİLER MAH. 512 ADA 5,6 PARSELLER ve GÜNEYDEMİRCİLER 1423 PARSEL)

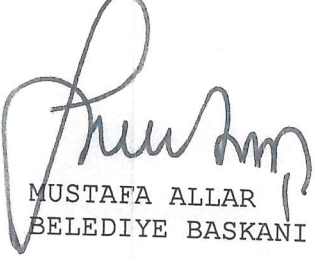
KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/06/2023 tarih, 9103 sayılı Başkanlıktan havaleli yazıların incelenmesinde ;


İlçemiz Demirciler (Yenimahalle) Mahallesi içinde bulunan imar uygulaması sonucu oluşmuş arsa vasıflı 512 ada 5 ve 6 parseller ile (kamulaştırma sonucu Belediyemize geçen) mülkiyeti Belediyemize ait ham toprak vasıflı Güneydemirciler 1423 numaralı parsellerin mevcut onaylı imar planlarımızda bir kısmının Konut-Ticaret alanında bir kısmının da yol olarak görüldüğü, ayrıca bahsi geçen taşınmazların birbiri ile iç içe girmiş durumda olduğu ve bu sebeple imar planına uygun olmadığı, bu taşınmazlarda ekte sunulan düzenleme sınır haritasına göre imar planına uygun hale gelebilmesi için mal sahiplerince 18.madde uygulaması yaptırmaya talebinde bulunduğu ve yapılan incelemeye göre söz konusu 512 numaralı ada da bulunan 3-4-5-6-7 parsellerin imar uygulaması sonucu oluştuğu ve aynı ada içerisinde bulunan 3-4-7 parsellerin imar planına uygun olup 512 ada 5-6 parseller ve Güneydemirciler 1423 parselin mevcut imar planlarına göre uygun durumda olmaması sebebiyle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in Düzenleme sahalarının tespiti esasları başlıklı 9.maddesinin 4.fıkrasında "Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." 5.fıkrasında ise " Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmü gereğince bahsi geçen 512 ada 5-6 parseller ve Güneydemirciler 1423 parseli içeren ve 12/05/2023 tarih ve 2023/17/88 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı tespit edilen alanda taşınmazların imar planına uygun hale gelebilmesi için mal sahiplerinin talebi üzerine Detay Harita Mühendislik Bürosu tarafından imar uygulaması yapılmıştır. Uygulama sahasında bulunan (kamulaştırma sonucu Belediyemize geçen) mülkiyeti Belediyemize ait ham toprak vasıflı Güneydemirciler 1423 numaralı parsel aynı amaçla bağışlanmış olup, hazırlanan imar uygulama işlemine ait harita, plan, dağıtım cetvelleri ve düzenlemeye ilişkin belgeler 06/03/2023 tarih, 2023/22 Meclis Karar sayı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 3402 sayılı Kadaströ Kanununun 16. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. 17. 18./19. Maddelerine,

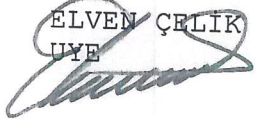


Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre uygun olup, aynı yönetmeliğin 27.maddesinin 1. Fıkrası gereğince uygulama masraflarının mal sahipleri tarafından karşılanmasına, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25.maddesinin 3.fıkrasına göre 1 ay müddetle Belediye ilan panosuna asılması, internet sitesinde yayımlanmasına ayrıca mutata vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine, işlemlerin takibini yapmak üzere Belediyemiz personeli Harita Mühendisi Fatih Durmuş UĞURLU'ya yetki verilmesine; işbu kararın gereği yapılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Detay Harita Mühendislik Bürosuna gönderilmesine, Kadastro Müdürlüğüne, Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.


MUSTAFA ALLAR
BELEDIYE BASKANI

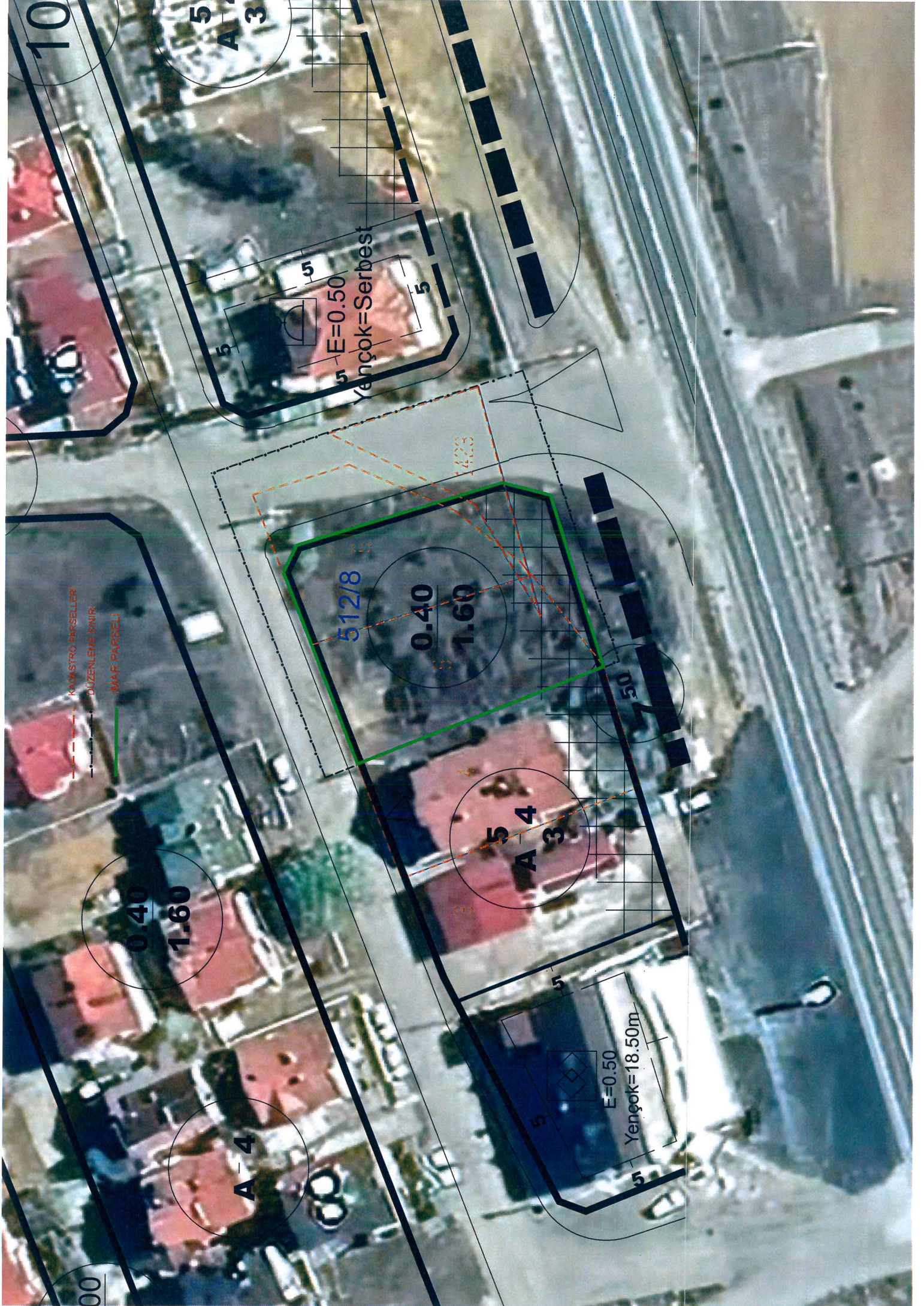

SİNAN CİVELEK
YAZI İŞLERİ MD. V.


ÖMER KALEM
MALİ HİZMETLER M.


ELVEN ÇELİK
UYE


LÜTFULLAH YILMAZ
UYE





10

5
A 3

5
E=0.50
Yençok=Serbest
5

512/8

0.40
1.60

5
A 4
A 3

5
E=0.50
Yençok=18.50m
5

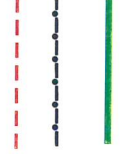
KADASTRO PARSELELERİ
DÜZENLEME SINIRI
İMAR PARSELLERİ

0.40
1.60

A 4

00

KADASTRO PARSELLERİ
DÜZENLEME SINIRI
İMAR PARSELİ



0.40
1.60

06/03/2023 tarih
2023/22 meclis karar
sayılı orijinal
İmar planı
orijinali

512/8

0.40
1.60

5 4
A 3

E=0.50

Yençok=18.50m

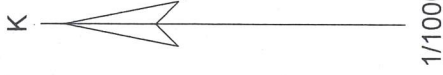
E=0.50
Yençok=Serbest

Fatih DURU GÜRLÜ
Harita Mühendisi

Necatullah
Mimar



BO'U-GEREDE-DEMIRCİLER MAHALLESİ
512 ADA PARSELASYON PLANI



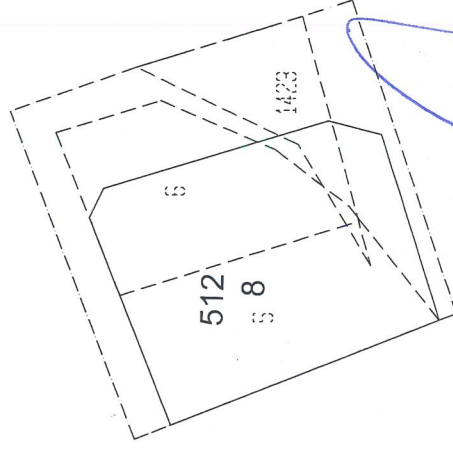
4 518 100 — 433 800

4 518 100 — 433 900

4 518 100 — 434 000

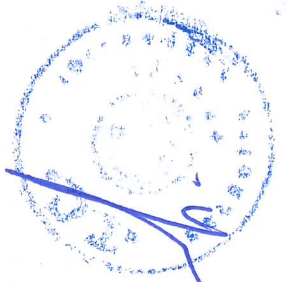
4 518 000 — 433 800

4 518 000 — 434 000



DETAY MİRAS MÜHENDİSLİK
Demirciler Mahallesi, Fatih Köyü, 512 Ada, M. N. 1/2
Tel. 0374 311 55 55 / 0374 311 55 32 / 0374 311 55 35 / Gerede/BOLU
Gerede V.D. 261 024 82 21
Mehmet ÇONGAR
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 8549

Fatih Özgür
Harita Mühendisi



Necati ANAŞ
Mimar

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	512/8	1200.00	0.00					

ULUSALCAD VE GIS COZUMLERIA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK

Demirciler Mah. F. V. İnce Caddesi No: 1/2
Tel : 0374 311 11 99 Cep: 0531 991 735 Gerede/BOLU

Gerede V.D. 261 024 82 21

Mehmet ÇONGAR
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 8549

Fatih Dumrul GÜRLÜ
Harita Mühendisi

Necati ANAÇ
Mimar

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C.

SAYFANO: 1

GEREDE BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T Ç E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/1423	295.75	-	-	295.75	-	-	-	0.01	-0.01
512/5	612.00	-	-	-	-	-	612.00	0.00	612.00
512/6	588.00	-	-	-	-	-	588.00	0.00	588.00

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK

Demirciler Mah. Fıztıpaşası Cad. Yaka İş Merkezi No:1/2
Tel :0374 311 41 65 Cep :032 233 11 66 E-Posta: info@bolu

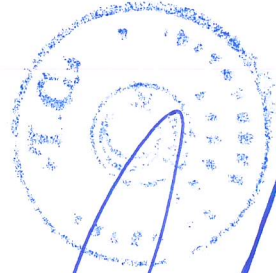
Gerede V.D. 261 024 82 21

Mehmet ÇONGAR

Harita Kadastro Mühendisi

Oda Sicil No : 8549

Fatih Durmuş UGURLU
Harita Mühendisi



Necati ANAÇ
Mimar

TOPLAM ALAN : 1495.75 TOPLAM PAY : 1495.75 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMENİN: 1200.00				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO: 1 İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH.:		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
3	G28A25A2A	0/1423	295.75	TAM	GEREDİBELEDİYESİ		295.75	HAMTOPRAK	
1	G28A25A2A	512/5	612.00	TAM	MEHMEDEMİRCİOĞLU	MUSTAFA	612.00	ARSA	
2	G28A25A2A	512/6	588.00	TAM	MUSTAFA DEMİRCİOĞLU	MEHMET	588.00	ARSA	

ULUSALCADVE GIS COZUMLER A.S.. NI For Windows 3.1.0.44

DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK
Demirciler Mahallesi, Çarşı Caddesi, No:1/2
Tel: 0374 211 00 00 Gebze/İzmir 41300 Gerede/OLU
Gerede V.D. 261 024 82 21
Mehmet ÇONGAR
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 8549

Fatih Dumanlıoğlu
Harita Mühendisi

Necati ANAÇ
Mimar

TOPLAMALAN : 1495.75	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNESİRALI)	SAYFA NO: 1
TOPLAMPAY : 1495.75		TOPLAMADA ALANI : 1200.00
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.3957369
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 1200.00		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3	G28A25A2A	0/1423	295.75 295.75	TAM	GEREDİBELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GIRMEDİ	*****
1	G28A25A2A	512/5	612.00 612.00	TAM	MEHMET DEMİRCİOĞLU MUSTAFA	-	0.00 612.00	512/8	1200.00	61200/120000	612.00
2	G28A25A2A	512/6	588.00 588.00	TAM	MUSTAFA DEMİRCİOĞLU MEHMET	-	0.00 588.00	512/8	1200.00	58800/120000	588.00

ULUSALCADVE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.1.0.44

DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK
Demirciler Mah. Fevzi Paşa Cad. No:1/2
Tel: 0374 311 64 44 Cep: 0532 293 51 35 Gerede/BOLU
Gerede V.D. 261 024 82 21
Mehmet ÇONGAR
Harita Kadastro Mühendisi
Oda Sicil No : 8549

Fatih Durmuş UGURLU
Harita Mühendisi

Necati ANAÇ
Mimar