

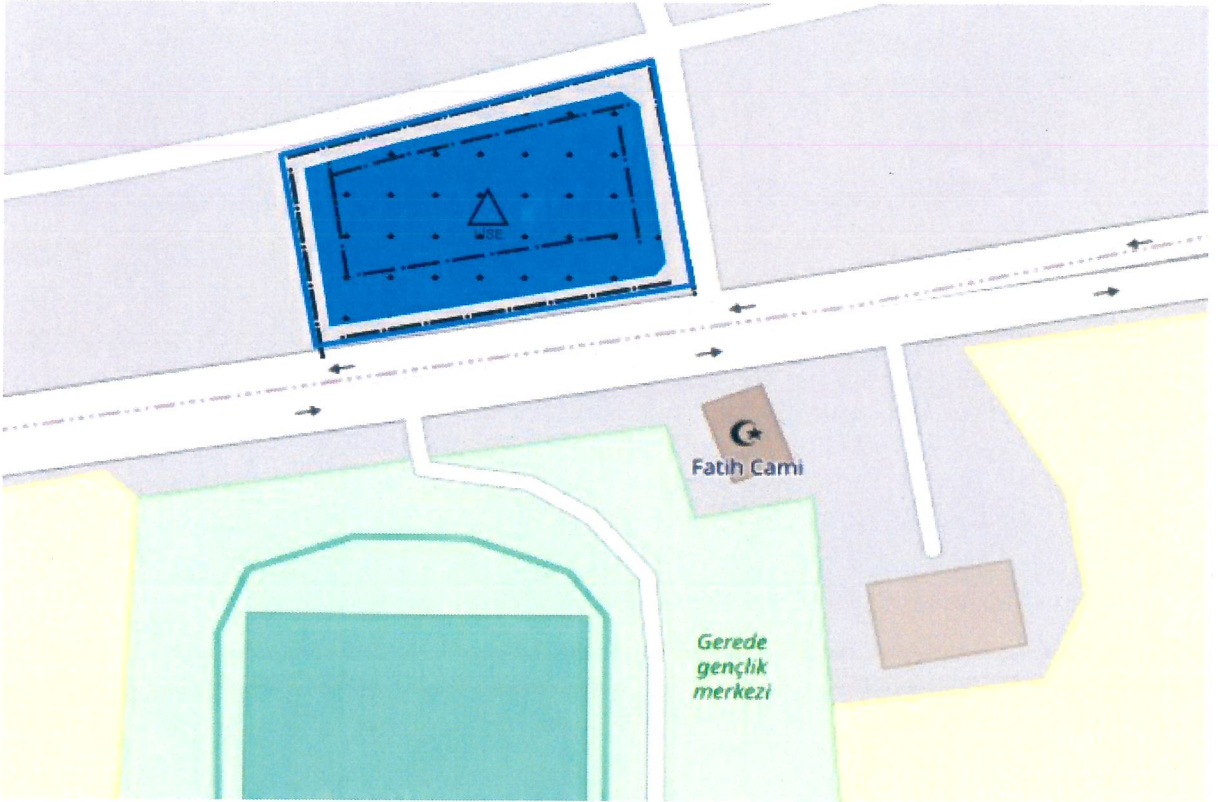
ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Kitirler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. Bolu İl Özel İdaresi talebine istinaden Lise Alanında bulunan 86 ada 8 parselin kuzey çekme mesafesi 3.00 metre, Emsal: 0.80 olacak şekilde Belediyemizce hazırlatılan **UİP-141021615** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planı, Belediye Meclisinin 07/07/2023 tarih 2023/50 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8nci maddesine istinaden, Belediyemiz zemin kat ilan panosunda, internet sayfasında, ilgili muhtarlık binasında ve eş zamanlı olarak da mahallinde görülebilecek şekilde plan değişikliğine ait bilgileri içeren 2 adet tabelalarda 18/07/2023 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre **(18.08.2023 tarihine kadar)** ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 18/07/2023

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

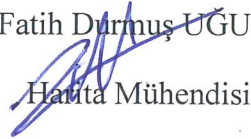
Kitirler Mahallesinde Lise Alanında bulunan 86 ada 8 parselin kuzey çekme mesafesi 3.00 metre, Emsal: 0.80 olarak plan değişikliği



Metin CELİKBAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü



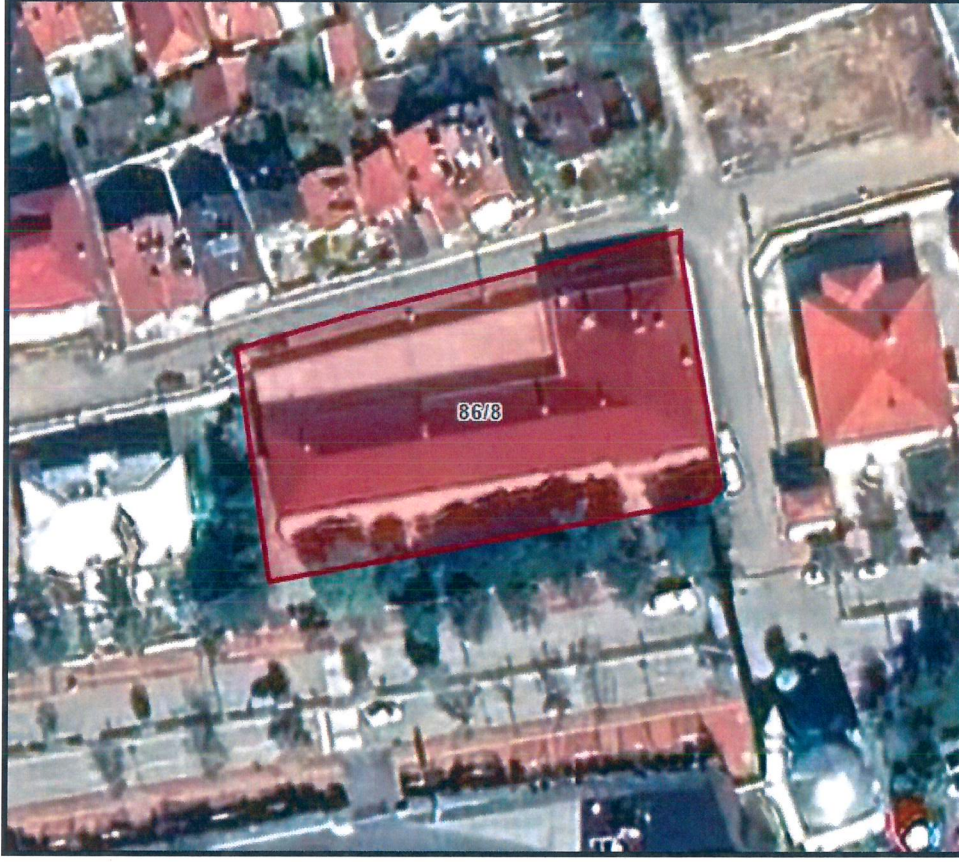
Fatih Durmuş UĞURLU
Harita Mühendisi



İbrahim ÖYKE
Kitirler Mahalle Muhtarı



**BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ
KİTİRLER MAHALLESİ-86 ADA 8 PARSEL**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Konu: Kitirler Mahallesi 86 Ada 8 Parsel İmar Plan Tadilatı Hk.

Gerede Belediye Meclisi'nin 02/06/2023 tarihli, 2023/46 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, 05/05/2023 tarih, 23689 sayılı T.C. Bolu İl Özel İdaresi yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait onaylı imar planlarında Emsal:0.50, Yençok=18.50 m. Lise Alanında bulunan Kitirler Mahallesi 86 ada 8 parsel üzerindeki eski İmam Hatip Lisesi binasının yıkılıp yenisinin yapılacağı, bina proje ihalesinin yapılmış olduğu ve proje çizim işlemlerinin devam ettiği, Belediyemiz onaylı uygulama imar planlarında parselin kuzey kısmındaki çekme mesafesinin 5.00 metre, Emsalin de 0.50 olduğu ve parselin kuzey çekme mesafesinin 3.00 metre, Emsalin de 0.80 olması durumunda parselin daha kullanışlı hale getirileceği hususları belirtilmiş ve yazıda belirtilen şekilde Belediyemizce hazırlatılan imar plan tadilatı, raporu ve eklerinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. Bolu İl Özel İdaresi talebine istinaden Lise Alanında bulunan Kitirler Mahallesi 86 ada 8 parselin kuzey çekme mesafesi 3.00 metre, Emsal: 0.80 olacak şekilde Belediyemizce hazırlatılan İmar Tadilat Planı, Raporu ve Ekleri İmar Komisyonumuz tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz olunur. 03/07/2023

A. Hamdi COŞKUNYÜREK
Komisyon Üyesi

Yılmaz TURÇİN
Komisyon Üyesi

Muhsin AYEROĞLU
Komisyon Üyesi

T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	: 2023/50	Dairesi	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	: 07/07/2023	Birimi	:
Evrak No	: 0	Konusu	: İMAR İLGİLİ MEVZUATLAR
Geliş Tarihi	: 03/07/2023	Saati	: 16:00

KARARA KATILANLAR

MECLİS 1.BASKAN V. :ERGÜN ÇAKIR
MECLİS 2. BASKAN V. :BAHRİ ESEN
MECLİS KATIBI :LÜTFULLAH YILDIZ , METİN TURUNÇ , YILMAZ TURÇİN
UYE :YILMAZ TURÇİN , CİHAN SARAÇ , BAHRİ ESEN , LÜTFULLAH YILDIZ , UĞUR KUTLUGÜN ,
ERGÜN ÇAKIR , ELVEN ÇELİK , AHMET HAMDİ COŞKUNYÜREK , EŞREF ŞENOL TÖNGEMEN , MUHSİN
AYEROĞLU , EKREM İPEK , DURMUŞ ALİ BERBER , HASAN EKİCİ , EYÜP YALÇIN , METİN TURUNÇ

KARAR ÖZETİ

KİTİRLER MAH. 86 ADA 8 PARSEL İMAR PLAN TADİLATI KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.

KARAR

Belediye ve Meclis 1. Başkan Vekili Ergün ÇAKIR, Yılmaz TURÇİN, Bahri ESEN, Lütfullah YILDIZ, Elven ÇELİK, A. Hamdi COŞKUNYÜREK, Metin TURUNÇ, Eşref Şenol TÖNGEMEN, Ekrem İPEK, Durmuş Ali BERBER, Hasan EKİCİ, Eyüp YALÇIN'nın iştiraki; Cihan SARAÇ, Uğur KUTLUGÜN, Muhsin AYEROĞLU'nun yokluğunda 07/07/2023 Cuma günü saat 16:00'da Belediye Meclis Salonunda toplandı.

KARAR: 2023/50

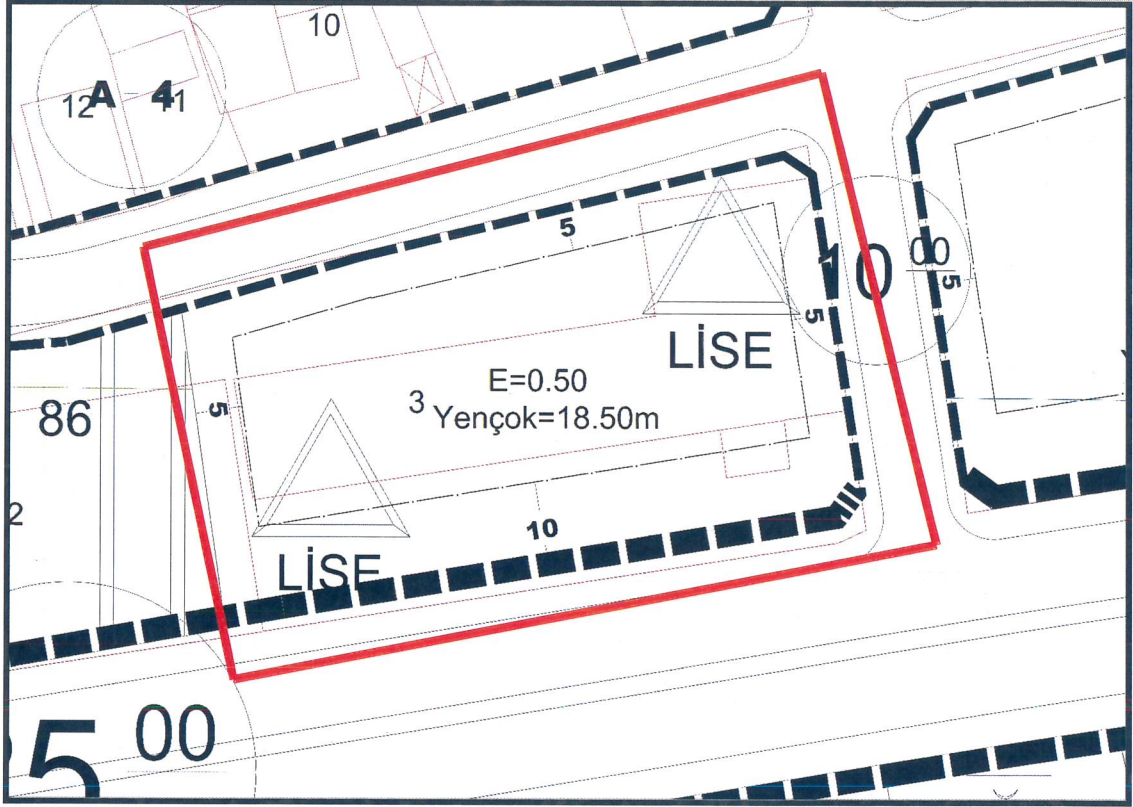
Belediye Meclisi tarafından 02/06/2023 tarihli, 2023/46 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, 05/05/2023 tarih, 23689 sayılı T.C. Bolu İl Özel İdaresi yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait onaylı imar planlarında Emsal:0.50, Yençok=18.50 m. Lise Alanında bulunan Kitirler Mahallesi 86 ada 8 parsel üzerindeki eski İmam Hatip Lisesi binasının yıkılıp yenisinin yapılacağı, bina proje ihalesinin yapılmış olduğu ve proje çizim işlemlerinin devam ettiği, Belediyemiz onaylı uygulama imar planlarında parselin kuzey kısmındaki çekme mesafesinin 5.00 metre, Emsalin de 0.50 olduğu ve parselin kuzey çekme mesafesinin 3.00 metre, Emsalin de 0.80 olması durumunda parselin daha kullanışlı hale getirileceği hususları belirtilmiş olup, T.C. Bolu İl Özel İdaresi yazısında belirtilen şekilde Belediyemizce hazırlatılan imar plan tadilatı, raporu ve eklerinin İmar Komisyonu tarafından incelenmesi neticesinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait T.C. Bolu İl Özel İdaresi talebine istinaden Lise Alanında bulunan Kitirler Mahallesi 86 ada 8 parselin kuzey çekme mesafesi 3.00 metre, Emsal: 0.80 olacak şekilde Belediyemizce hazırlatılan İmar Tadilat Planının onaylanmasına, 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına; Cihan SARAÇ, Uğur KUTLUGÜN, Muhsin AYEROĞLU'nun yokluğunda mevcutların oybirliği ile karar verildi.

ERGÜN ÇAKIR
MECLİS 1. BASKAN V.

LÜTFULLAH YILDIZ
MECLİS KATIBI

METİN TURUNÇ
MECLİS KATIBI

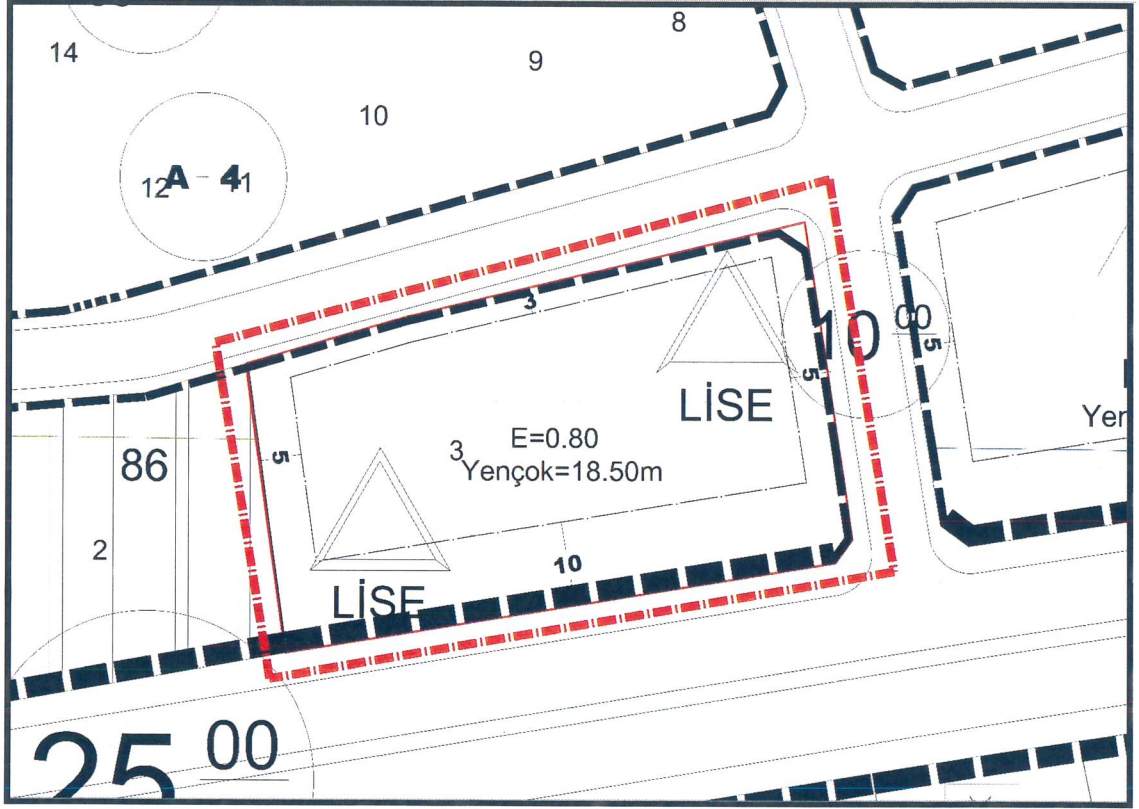


Meri Uygulama İmar Planı (MEVCUT BİYALİ PLAN)

4-Plan Değişikliği Gerekçesi:

Parsel üzerinde eski bina yıkılarak yeni yapılaşmaya gidilecektir. Yeni inşa edilecek yapıda bulunması gereken sınıflar ve diğer üniteler dikkate alındığında gereken alan meri imar planı şartları ile inşa edilememekte, ayrıca parselin kuzeyinden ve güneyinden imar yolu geçmesi nedeniyle derinliği az olduğundan, tören ve teneffüslerde kullanılan okul bahçesi yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle inşaat alanının artırılması için "E" katsayısının artırılması ve kuzey yönden yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Bolu İl Özel idaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü söz konusu plan değişikliklerin yapılması amacıyla aşağıdaki yazılarını Gerede Belediyesine İletmiştir.



Uygulama İmar Planı Değişikliği (İMAR PLAN TADİLATI)

Plan Notları:

1-Gerede Belediyesi 1/1000 uygulama imar planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

MEVCUT ONAYLI PLAN





T.C. GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANI	İLÇE ADI	MAHALLE ADI	ADA PARSEL BİLGİLERİ	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI	İLÂN BAŞLANGIÇ - BİTİŞ TARİHLERİ	İLÂN PAFTALARININ ASKIYA ÇIKARTILDIĞI/ GÖRÜLEBİLECEĞİ YER
	BOLU İLİ, GEREDE İLÇESİ, KİTİRLER MAHALLESİ, 86 ADA, 8 PARSEL, 1/1000 ÖLÇEĞİNDE YERİNDEN İYİLENDİRİLMİŞ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	GEREDE	86 ADA, 8 PARSEL	3194 SAYILI İMAR KANUNU KAPSAMINDA İLÇEMİZ KİTİRLER MAHALLESİNDE BULUNAN MADDE 111 MAALİYE HAZINESİNE AIT T.C. BOLU İL ÖZEL İDARESİ TALEBİNE İSTİFADEN ÜSSE ALANINDA BULUNAN 86 ADA, 8 PARSELİN KUZEV ÇEVME MESAFESİ 3,00 METRE, ENKALİTİ 0,80 OLABAK İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	18/07/2023 - 18/08/2023	GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLÂN PANOSU ZEMİN KAT İNTERNET SİTESİ MAHALTESİ

İLÂN PANOSU ZEMİN KAT İNTERNET SİTESİ MAHALTESİNDE

İLÂN PAFTALARININ ASKIYA ÇIKARTILDIĞI/ GÖRÜLEBİLECEĞİ YER



