

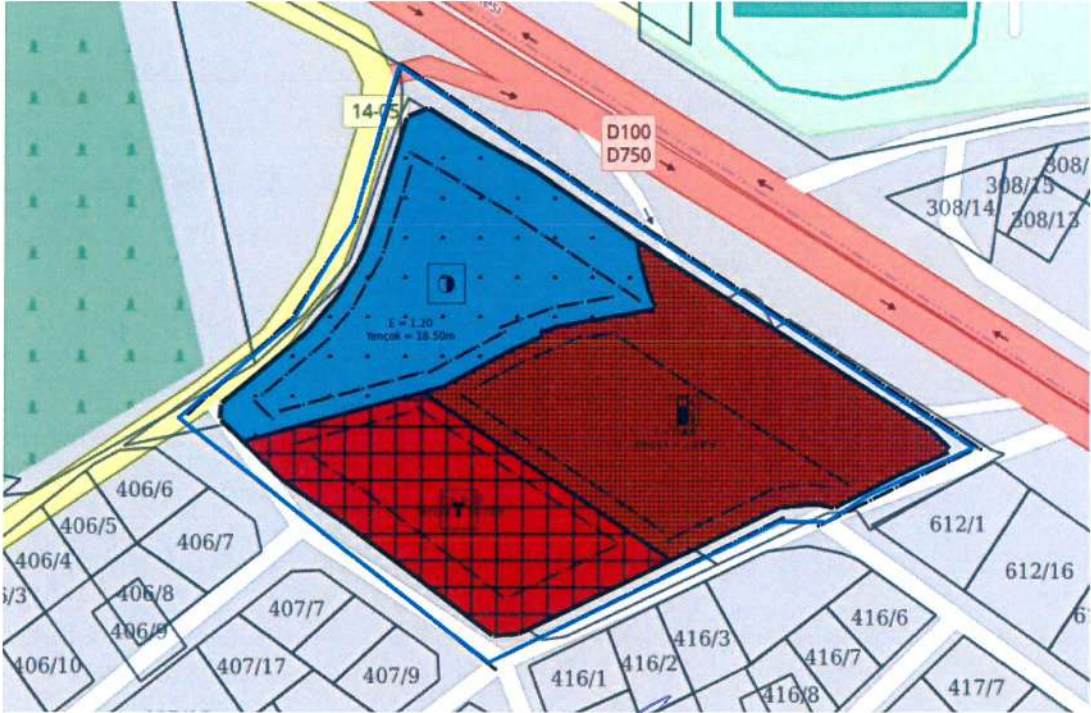
## ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Seviller Mahallesi 610 ada 19 numaralı parselde kayıtlı 4958,19 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerine Gerede Adalet Hizmet Binası yapılması planlandığından, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığınca belirlenen şartlara yönelik Belediyemizce hazırlatılan **UİP-141041989** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planı Belediye Meclisinin 04/01/2024 tarih 2024/8 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8nci maddesine istinaden, Belediyemiz zemin kat ilan panosunda, internet sayfasında, ilgili muhtarlık binasında ve eş zamanlı olarak da mahallinde görülebilecek şekilde plan değişikliğine ait bilgileri içeren 2 adet tabelalarda 05/01/2024 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre (**05.02.2024 tarihine kadar**) ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 05/01/2024

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

Seviller Mahallesinde Resmi Kurum Alanında bulunan 610 ada 19 parselin  
Yençok :18,50 m. olarak plan değişikliği



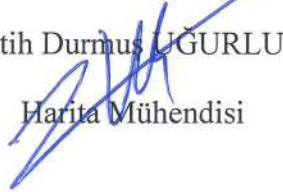
Metin ÇELİKBAS

İmar ve Şehircilik Müdürü



Fatih Durmuş UGURLU

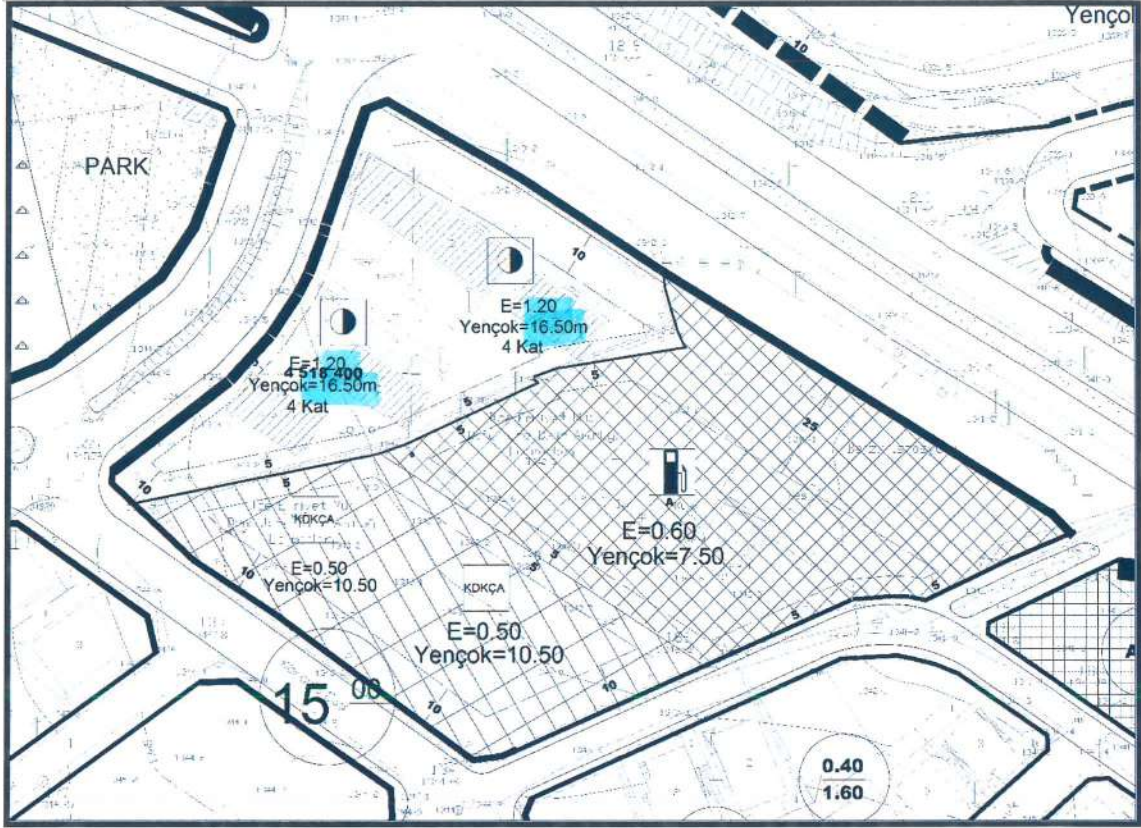
Harita Mühendisi



Mehmet ÖZCAN

Dayıoğlu Mahalle Muhtarı





Meri Uygulama İmar Planı

#### 4-Plan Değişikliği Gerekçesi:

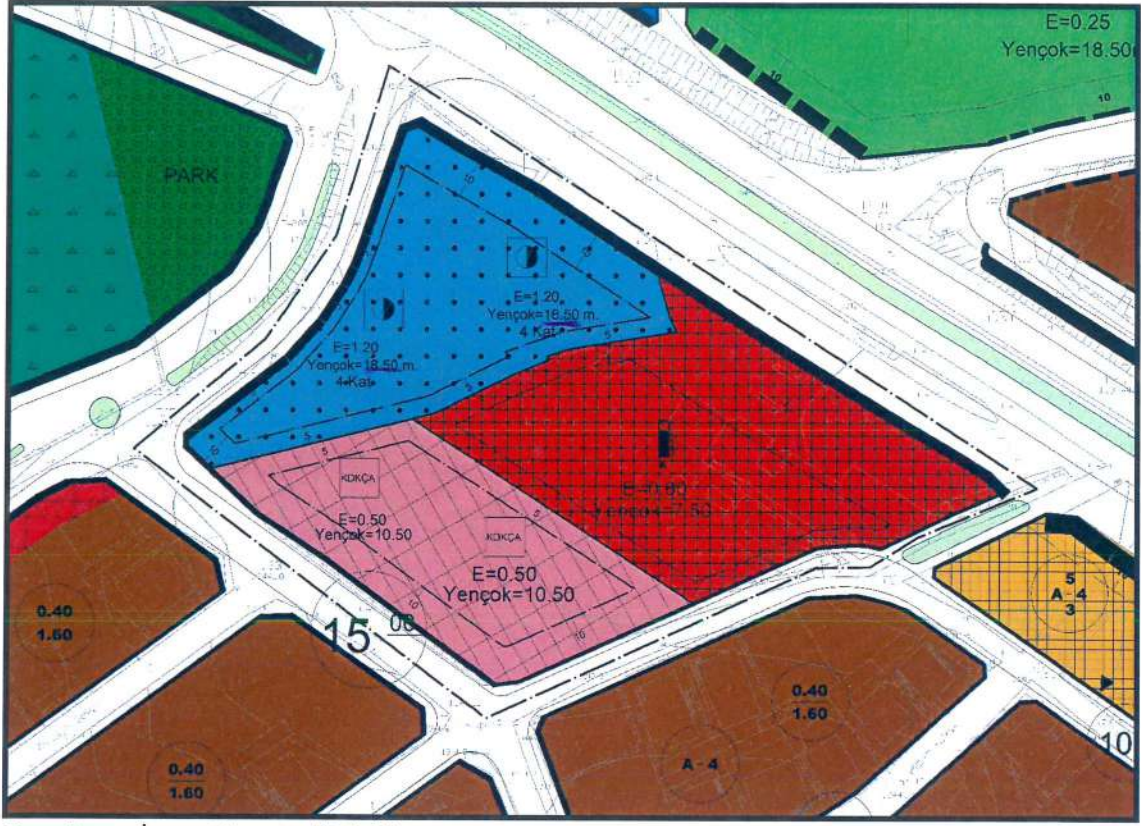
Parsellerin imar uygulaması yapılmış olmasına rağmen ada ortası imar hatları ile kadastro sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar uygulaması yapıldığı için imar hatlarının kadastro sınırlarına göre düzenlenmesi amacıyla:

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı 04.01.2024 tarih, 67 sayılı yazılarında 610 ada, 19 parsel üzerine inşa edilecek Adalet Sarayının özellikle arz eden bina niteliğinde olması nedeniyle teknik gereksinimler dikkate alındığında 16.50m yükseklikte inşa edilecek binanın kat yükseklikleri yetersiz geldiği için "Yençok" katsayısının yükseltilmesi talep etmiş, bu nedenle "Yençok" katsayısını düzenlenmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

#### 5-Planlama Kararları:

Parsellerin imar planına göre parselasyon planları tamamlandığı için imar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla imar hatları kadastro sınırlarına alınmış, 19 parsel üzerine inşa edilecek Adalet Sarayı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28. Maddesinin 7. fıkrası gereğince özellik arz eden bina niteliğinde olduğu için teknik gereksinimler nedeniyle 16.50m yüksekliğinde bina detayları çözülemediği için Yençok katsayısı 18.50 metre olarak düzenlenmiştir.

Değişiklik planı aşağıdaki gibidir.



Uygulama İmar Planı Değişikliği

**Plan Notları:**

1-Gerede Belediyesi 1/1000 Uygulama İmar Planında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

2-Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanununun ve bağlı yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Konu: Seviller Mahallesi 610 Ada 19 Parsel İmar Plan Tadilatı Hk.

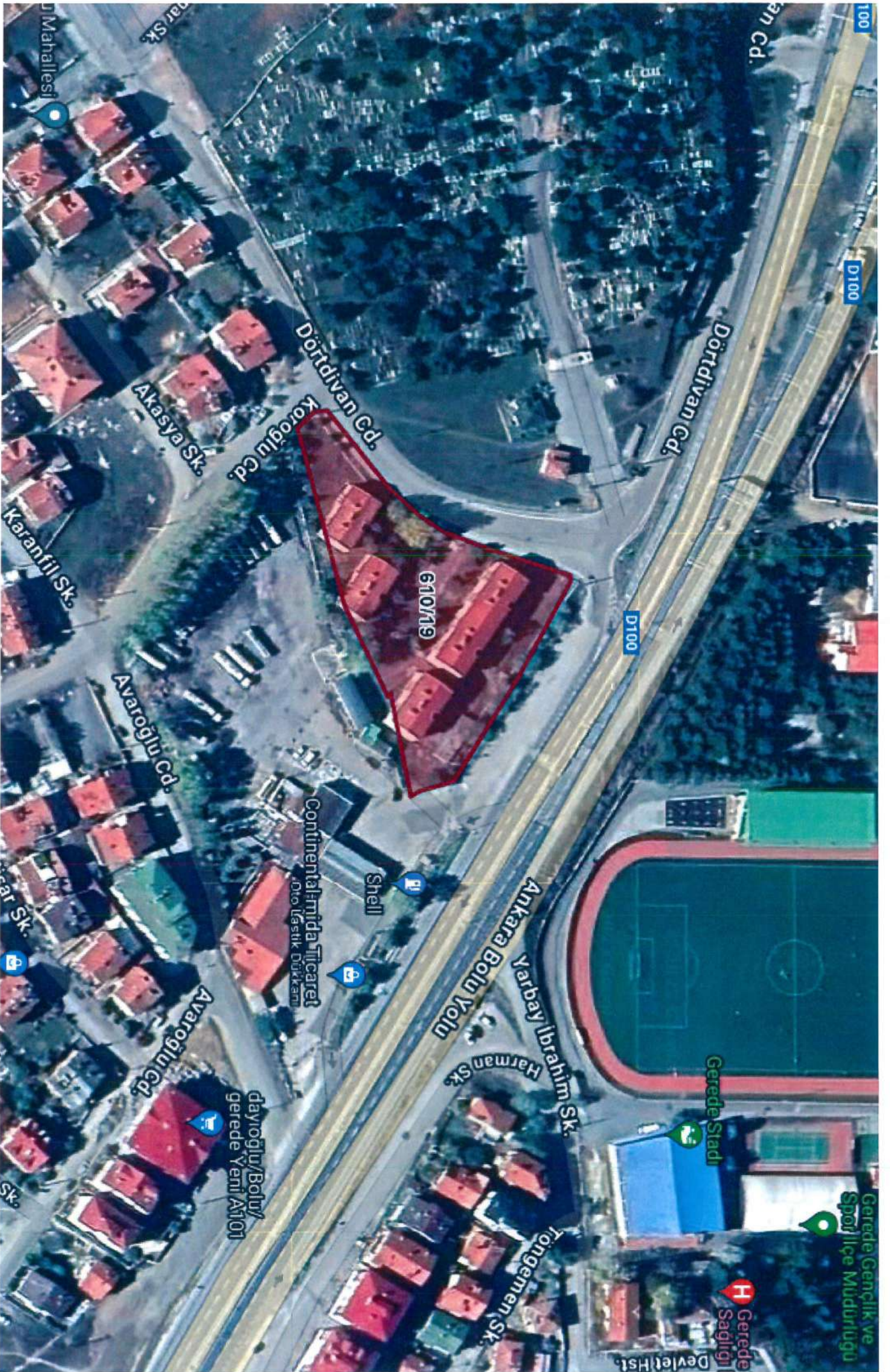
Gerede Belediye Meclisi'nin 04/01/2024 tarihli, 2024/1 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, 04/01/2024 tarih, E-39570403-755.01-11/67 sayılı Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının talebine istinaden, Adalet Bakanlığına tahsisli durumda bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi (4683,10 m<sup>2</sup>) ve Gerede Belediyesine (275,09 m<sup>2</sup>) ait onaylı imar planlarında Emsal:1.20, Yençok=16.50 m. Resmi Kurum Alanı olarak görülen 4958,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Seviller Mahallesi 610 ada 19 parsel ile ilişkin Belediyemizce Emsal: 1.20, Yençok :18,50 m olacak şekilde hazırlanan İmar Plan Tadilatı, Raporu ve Ekleri İmar Komisyonumuz tarafından incelenmiş ve uygun bulunmuştur.

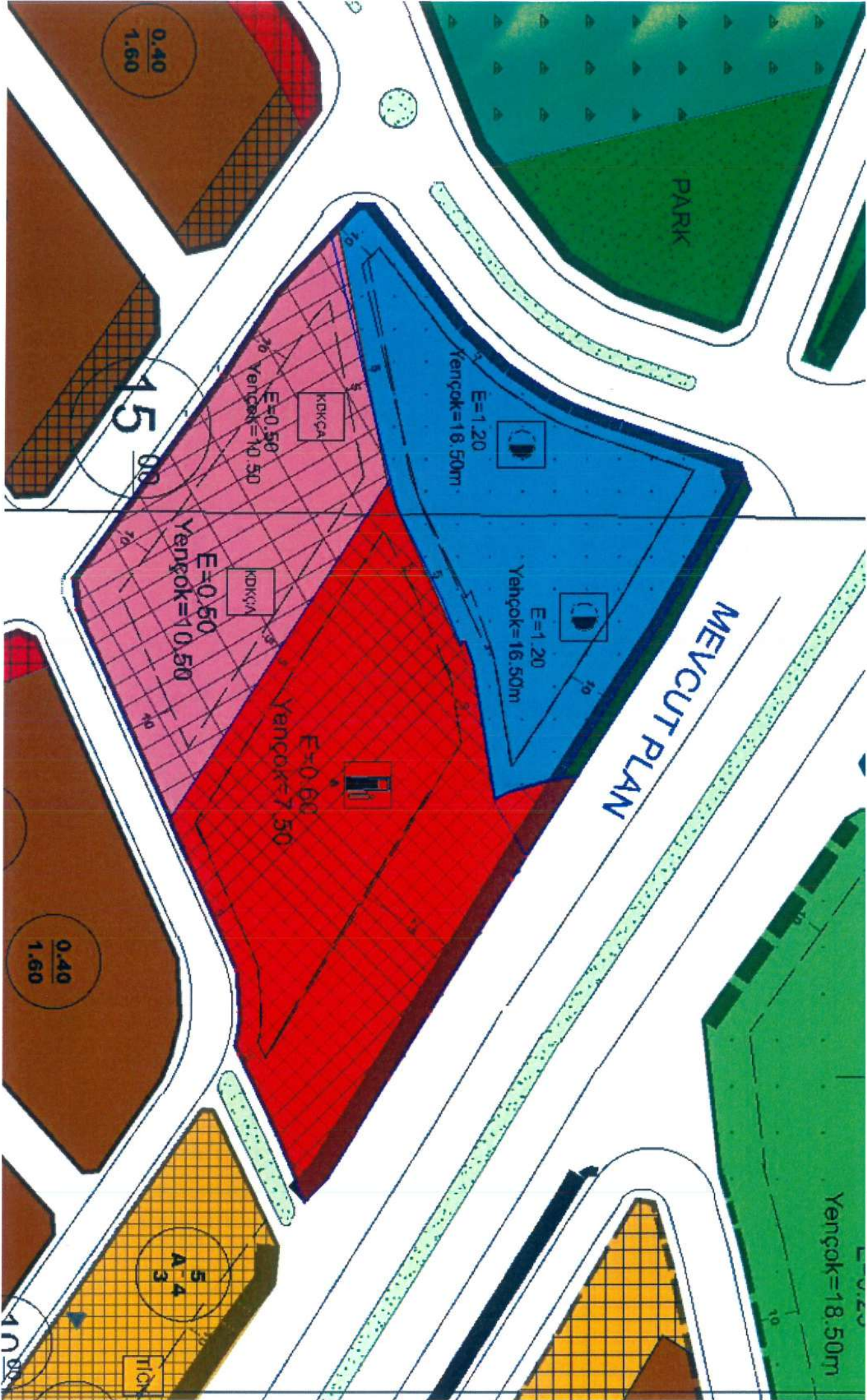
Bilgilerinize arz olunur. 04/01/2024

**A. Hamdi COŞKUNYÜREK**  
Komisyon Üyesi

**Yılmaz TURÇİN**  
Komisyon Üyesi

**Muhsin AYEROĞLU**  
Komisyon Üyesi





# PLAN TADİLATI

**E=1.20**  
Yençok=18.50 m.  
4 Kat

**E=1.20**  
Yençok=18.50 m.  
4 Kat

**E=0.50**  
Yençok=10.50

**E=0.50**  
Yençok=10.50

KDKÇA

KDKÇA

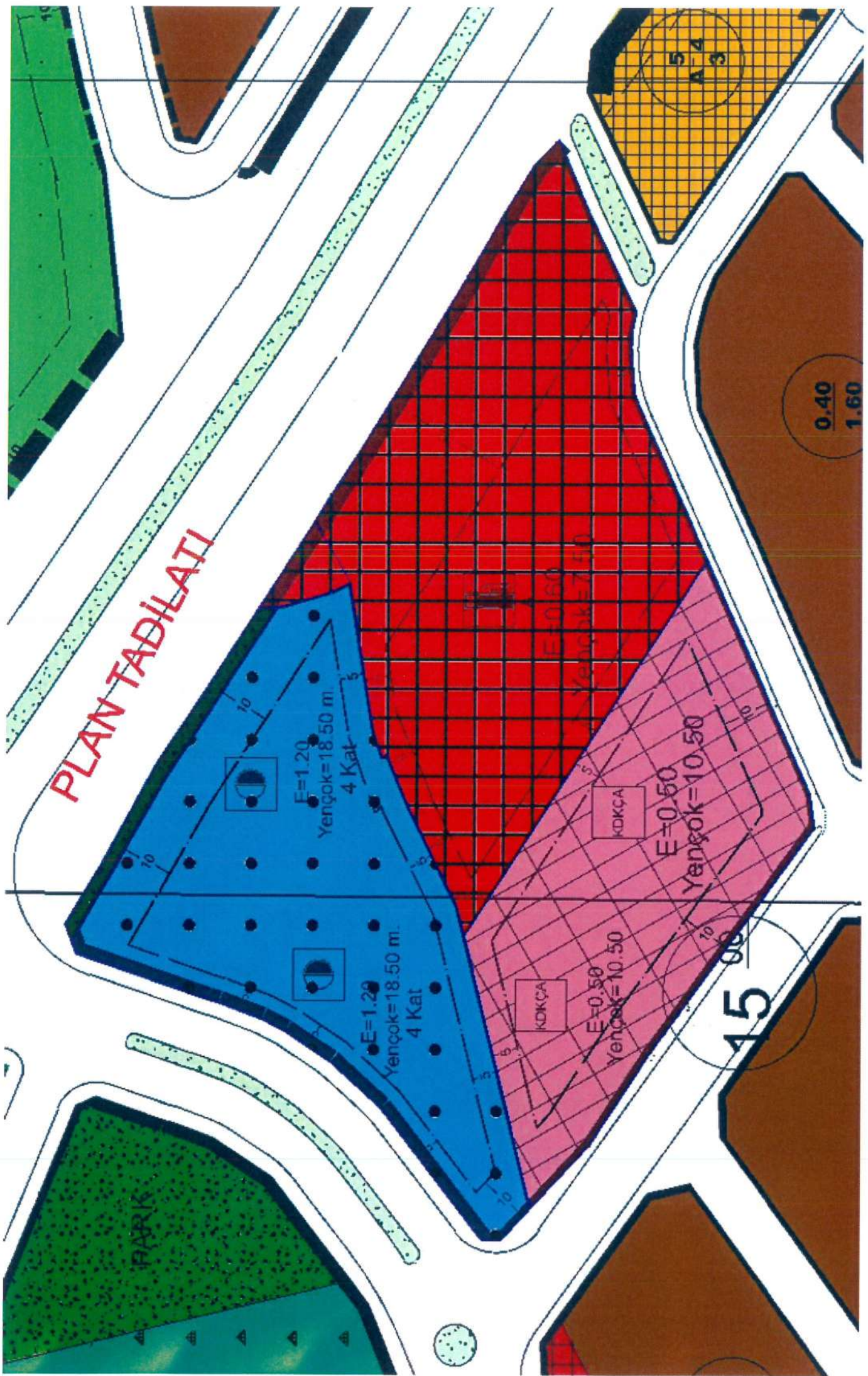
**E=0.60**  
Yençok=7.50

5  
A 4  
3

0.40  
1.60

15

PARK



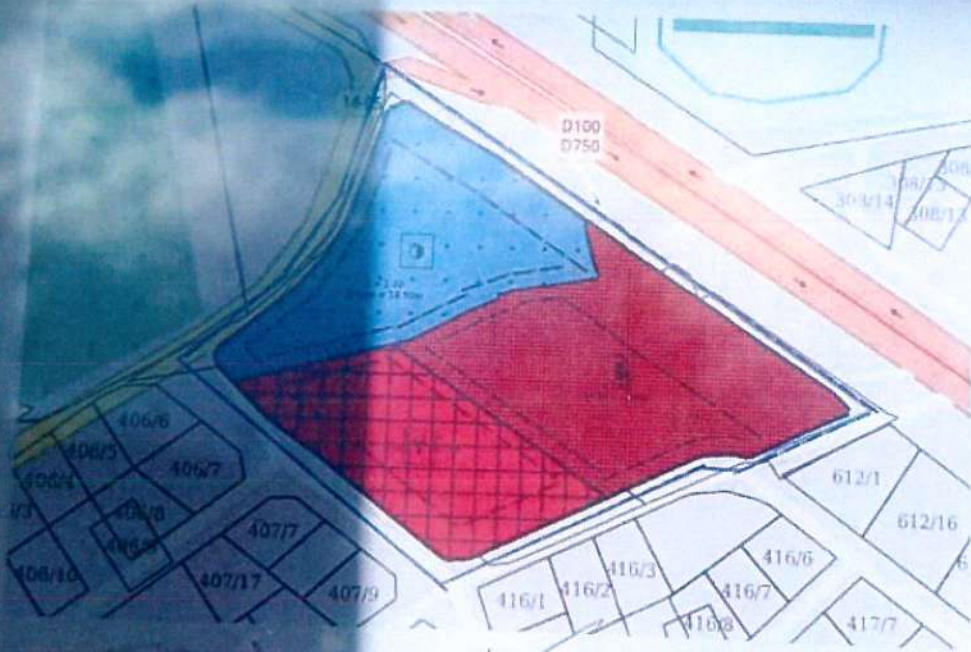
## ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İçimiz Seviller Mahallesi 610 ada 19 numaralı parselde kayıtlı 4958,19 m<sup>2</sup> taşınmaz üzerine Gereke Adalet Hizmet Binası yapılması planlandığından, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığınca belirlenen şartlara yönelik Belediyemizce hazırladılan 00P-141041989 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planı Belediye Meclisinin 04/01/2024 tarih 2024/8 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8üci maddesine istinaden, Belediyemiz zemin kat ilan panosunda, internet sayfasında, ilgili muhtarlık binasında ve eş zamanlı olarak da mahallinde görülebilecek şekilde plan değişikliğine ait bilgileri içeren 2 adet tabelalarda 05/01/2024 tarihinden itibaren 1(bir) ay süre (05.02.2024 tarihine kadar) ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 05/01/2024

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

Seviller Mahallesi'nde Resmî Kurum Alanında bulunan 610 ada 19 parselin Yeni 118,50 m<sup>2</sup> çanak plan değişikliği



Metin ÇELİKBAS

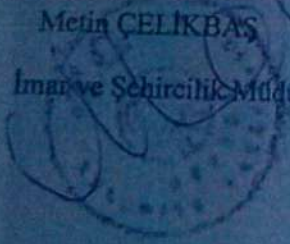
İmar ve Şehircilik Müdürü

Fatih Durmuş UĞURLU

Harita Mühendisi

Mehmet ÖZCAN

Dayıoğlu Mahalle Muhtarı







MAKASUD DAN TUJUAN  
Kawasan ini ditetapkan sebagai kawasan perumahan yang berfungsi sebagai tempat tinggal dan tinggal yang sehat, aman, dan nyaman, serta untuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup dan kesejahteraan masyarakat.

REVISI  
No. 10/2015  
Tgl. 15/12/2015

Disahkan di Jakarta, pada tanggal 15 Desember 2015  
Kepala Daerah  
Djoko Kurniawan

