

ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Orta Mahallede kain imar planı sınırları içerisinde kalan 679 Ada 1-2-3-4-5-6 parsel numaralı taşınmazların onaylı imar planlarına uygun hale gelebilmesi için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan parselasyon planı ve uygulama evrakları 13/03/2026 tarih ve 2026/10/50 sayılı Encümen Kararı ile onanarak aynı kanunun 19. Maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 26.maddesine göre Belediye İlan Panosunda, internet sitemizde ve Parselasyon planı izleme ve denetleme sisteminde (PARSİD) 1(bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. 17/03/2026

Metin ÇELİKBAŞ
İmar ve Şehircilik Md.

Fatih Durmuş UĞURLU
Harita Mühendisi

Ahmet OKÇU
İlan Memuru

Arif Emre ANTEPLİ
Harita Mühendisi

T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2026/10/50
Karar Tarihi : 13/03/2026
Evrak No : 20845
Geliş Tarihi : 13/03/2026

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Birimi :
Konusu : İMAR İLGİLİ MEVZUATLAR
Saati : 17:00

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE BASKANI :MUSTAFA ALLAR
YAZI İSLERİ M. :RAMAZAN ATALAY
MALİ HİZMETLER M. :İSMAİL LÜLLECİ
UYE :HACER AYANOĞLU
UYE :YUNUS DEMİRSES

KARAR ÖZETİ

İMAR UYGULAMASI HK.(ORTA MAH. 679 ADA 1,2,3,4,5,6 PARSELLER)

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/03/2026 tarih 20845 sayılı Başkanlıktan havaleli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Orta Mahallede kâin 679 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel taşınmazları içeren alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre 20/02/2026 tarih ve 2026/6/36 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenen alanda taşınmazların imar planlarına uygun hale gelebilmesi için 18. Madde imar uygulaması yapılmıştır. Uygulama alanı içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Orta Mahalle 679 ada 1 parsel bağışlanmış olup, hazırlanan imar uygulama işlemine ait harita, plan, dağıtım cetvelleri ve düzenlemeye ilişkin belgeler 07/01/2026 tarih, 2026/1 sayılı Meclis Kararı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. 17. 18. 19. Maddelerine, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 16. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre uygun olup, aynı yönetmeliğin 26.maddesine göre 1 ay müddetle Belediye İlan Panosuna asılmasına, internet sitemizde yayınlanmasına, ayrıca mutat vasıtalarla duyurulmasına ve bu sürenin sonunda kesinleştirilmesine, işbu kararın gereği yapılmak üzere; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Kadastro Müdürlüğüne, Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi.

MUSTAFA ALLAR
BELEDİYE BASKANI

RAMAZAN ATALAY
YAZI İSLERİ M.

İSMAİL LÜLLECİ
MALİ HİZMETLER M.

HACER AYANOĞLU
UYE

YUNUS DEMİRSES
UYE

Toplam Tahsis	=	7813.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	7813.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7813.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	2093.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9906.00
Toplam Pay	=	9906.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	7813.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	7813.00
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

TOPLAM ALAN : 9906.00 TOPLAM KAMUİSTIRMA : 9906.00 TOPLAM KAMUİSTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 7813.00				M A L S A İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 7813.00 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				
K A D A S T R O				İ M A R														
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	715	679/1	2093.00	GEREDE BELEDİYESİ		TAM	2093.00	-	-	-	-	*****	*****	GİRMEYEN	*****	*****	*****	*****
2	716	679/2	1311.00	MEHMET KEMAL ESER	İSMAİL	TAM	1311.00	1311.00	-	-	-	679/7	1311.00	TAM	TAM		ARSA	
3	717	679/3	800.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	800.00	800.00	-	-	-	679/8	800.00	TAM	TAM		ARSA	
4	718	679/4	583.00	679/4 PARSEL İŞTİRAK GRUBU MAKBULE [Vrs.] HASAN KEMAL EKİCİ [Vrs.] CEMAL EKİCİ [Vrs.] MONEVVER DAVI [Vrs.] HASAN KEMAL EKİCİ [Vrs.] SALİH		TAM	583.00	583.00	-	-	-	679/11	583.00	TAM			ARSA	
5	719	679/5	582.00	MEHMET KEMAL ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	-	679/9	582.00	19400/58200			ARSA	
6	719	679/5	582.00	ALİ ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	-	679/9	582.00	19400/58200			ARSA	
7	719	679/5	582.00	SALİH ZEKİ ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	-	679/9	582.00	19400/58200			ARSA	
8	720	679/6	4537.00	AHMET GÖKGÖZ	KEMALETTİN	TAM	4537.00	4537.00	-	-	-	679/10	4537.00	TAM			ARSA	

GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI-BOLU NI For Windows

TOPLAM ALAN : 9906.00										TOPLAM ADA ALANI : 7813.00										SAYFA NO:1	
TOPLAM KAMUİLAŞTIRMA : 9906.00										O.KATILIM ORANI : 0.0000000											
TOPL. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00										D.O.PAYI ORANI : 0.0000000											
TOPL. DÜZENLEMEME GİREN: 7813.00																					
D .. Ğ İ T İ M C E T V E L İ																					
' E S C İ L E E S A S																					
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)																					
K A D A S T R O İ M A R																					
SNO	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hisseel	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo			
2	716	679/2	1311.00	MEHMET KEMAL ESER	İSMAİL	TAM	1311.00	1311.00	-	-	1311.00	679/7	1311.00	TAM			ARSA				
3	717	679/3	800.00	MALİYE HAZİNESİ		TAM	800.00	800.00	-	-	800.00	679/8	800.00	TAM			ARSA				
5	719	679/5	582.00	MEHMET KEMAL ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	194.00	679/9	582.00		19400/58200		ARSA				
6	719	679/5	582.00	ALİ ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	194.00				19400/58200		ARSA				
7	719	679/5	582.00	SAHİH ZEKİ ESER	İSMAİL	1/3	194.00	194.00	-	-	194.00				19400/58200		ARSA				
8	720	679/6	4537.00	AHMET GÖKGÖZ	KEMALETTİN	TAM	4537.00	4537.00	-	-	4537.00	679/10	4537.00	TAM			ARSA				
4	718	679/4	583.00	PARSEL İSTİRAK GRUBU		TAM	583.00	583.00	-	-	583.00	679/11	583.00	TAM			ARSA				

</

