

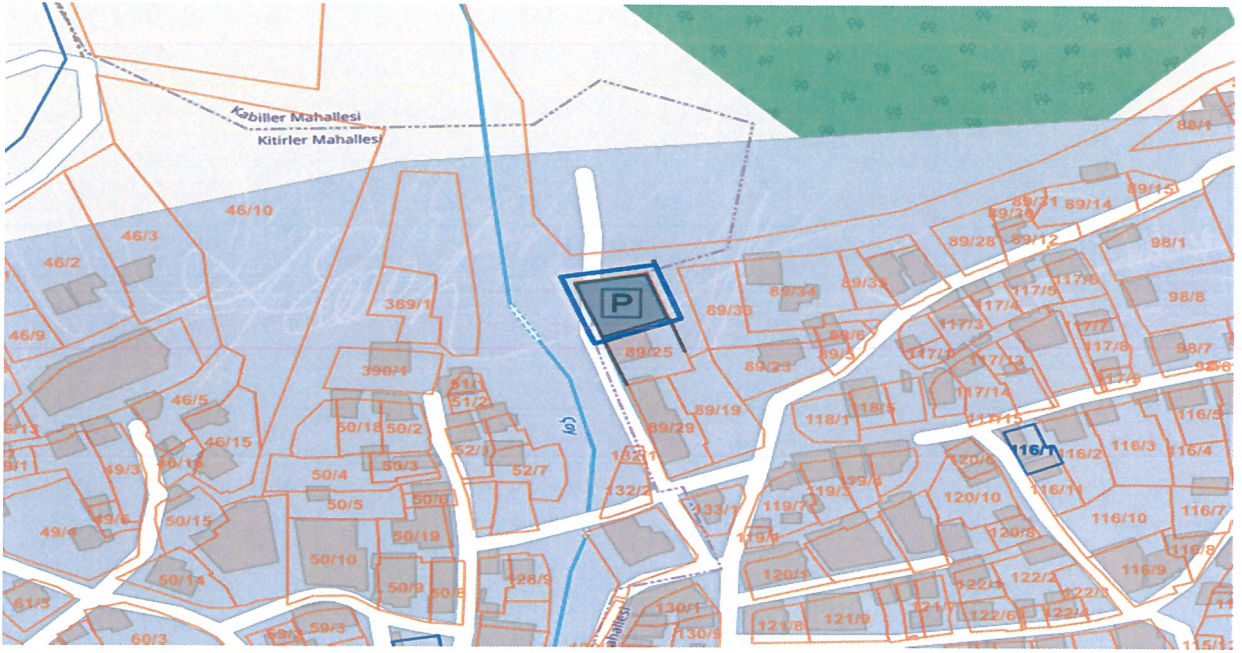
## ASKIYA ÇIKIŞ TUTANAĞI

İlçemiz Kabiller Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 89 ada 24 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana bölgenin otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla “Genel Otopark Alanı” olarak Belediyemiz tarafından hazırlanan, **UİP-141131045** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planı ve **NİP-141131048** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar tadilat planı Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih 2026/29 sayılı kararı ile onanmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun 8’nci maddesine istinaden, Belediyemiz zemin kat ilan panosunda, internet sayfasında, ilgili muhtarlık binasında ve eş zamanlı olarak da mahallinde görülebilecek şekilde plan değişikliğine ait bilgileri içeren 2 adet tabelalarda **10/04/2026** tarihinden itibaren **1(bir) ay süre 10/05/2026 tarihine kadar**) ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak tarafımızca imza altına alınmıştır. (10/04/2026)

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI

Kabiller 89 ada 24 parsel için hazırlanan imar plan tadilatı:



### **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR TADİLAT PLANI**

Metin ÇELİKBAŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü

Arif Emre ANTEPLİ

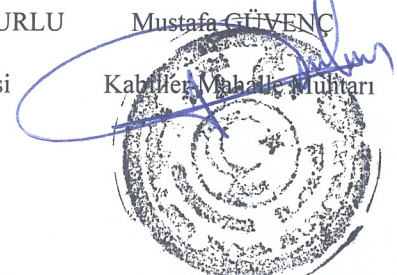
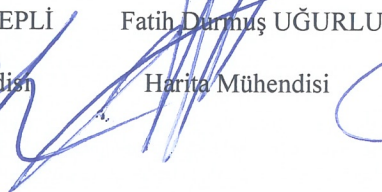
Harita Mühendisi

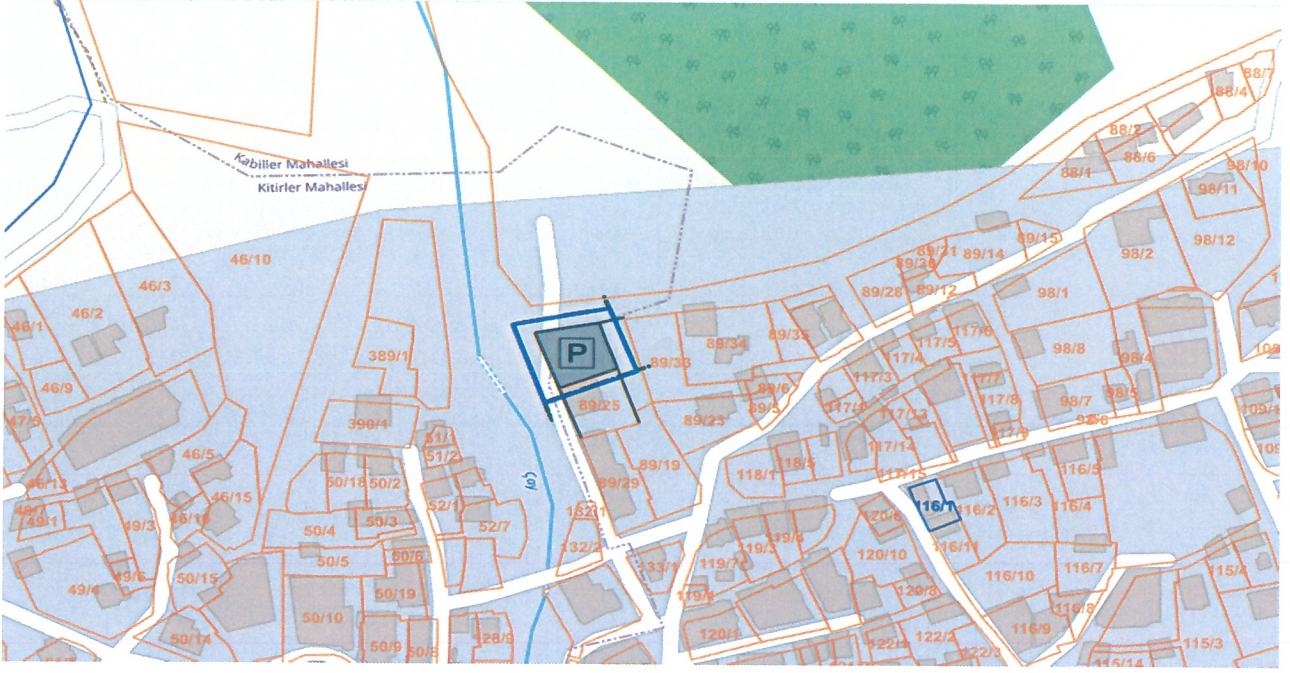
Fatih Darımuş UĞURLU

Harita Mühendisi

Mustafa GÜVENÇ

Kabiller Mahallesi Muhtarı





### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR TADİLAT PLANI

Metin ÇELİKBAŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü

Arif Emre ANTEPLİ

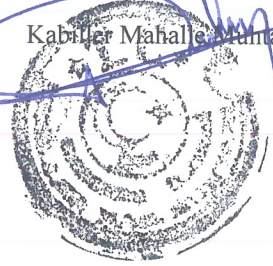
Harita Mühendisi

Fatih Durmuş UĞURLU

Harita Mühendisi

Mustafa GÜVENÇ

Kabiller Mahalle Muhtarı



T.C.  
BOLU GEREDE İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 02.04.2026  
Karar No : 29

**Karar Özeti:**

Kabiller Mah. 89 Ada 24 Parsel İmar Plan Tadilatı İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

**KARAR**

Belediye Meclisi tarafından 04.03.2026 tarihli 2026/15 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Kabiller Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 89 ada 24 parsel numaralı taşınmazda Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan tadilatı, raporu ve eklerinin İmar Komisyonu tarafından incelenmesi ve uygun görüşü doğrultusunda;

Kabiller Mahallesinde bulunan üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayan 89 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, mevcut uygulama imar planlarında Sağlık Tesisi Alanı olarak görülen vasfının "Genel Otopark Alanı" olarak imar plan tadilatı yapılması ile bölgenin Otopark ihtiyacının azalacağı düşünülmektedir. Bu kapsamda Kabiller Mahallesi 89 Ada 24 Parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planlarında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak görünen vasfının 19.02.2026 tarih ve 305765461 sayılı Bolu İl Sağlık Müdürlüğünün uygun Kurum Görüşü doğrultusunda kaldırılarak, "Genel Otopark Alanı" olarak imar plan tadilatı yapılmasına yönelik Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı, Raporu ve Ekleri ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı, Raporu ve Eklerinin onaylanmasına, 30 (Otuz) gün süreyle askıya çıkarılmasına, Salih TURÇİN, Ekrem İPEK'in yokluğunda mevcutların oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ALLAR

Katip  
İsmail YİĞİT

Katip  
Hacer AYANOĞLU

**GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

*Konu: Kabiller Mahallesi 89 Ada 24 Parsel İmar Plan Tadilatı Hakkında.*

Gerede Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarihli, 2026/15 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Kabiller Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 89 ada 24 parsel numaralı taşınmaz için Belediyemiz tarafından hazırlatılan imar plan tadilatı, raporu ve eklerinin Komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

İlçemiz Kabiller Mahallesinde bulunan 89 ada 24 parsel numaralı taşınmaz, mevcut uygulama imar planlarımızda Sağlık Tesisi Alanında kaldığı görülmektedir.

Mevcutta üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan bu taşınmazın "Genel Otopark Alanı" olarak imar plan tadilatı yapılması ile bölgenin Otopark ihtiyacının azalacağı düşünülmektedir. Bu kapsamda Kabiller Mahallesi 89 Ada 24 Parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planlarında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak görünen vasfının kaldırılarak, 19.02.2026 tarih ve 305765461 sayılı Bolu İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun Kurum Görüşü doğrultusunda, "Genel Otopark Alanı" olarak imar plan tadilatı yapılmasına yönelik Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı, Raporu ve Ekleri ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı, Raporu ve Ekleri Komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize arz olunur.(13.03.2026)

**Sefa ÇUBUKÇUOĞLU**  
Komisyon Üyesi



**Hacer AYANOĞLU**  
Komisyon Üyesi



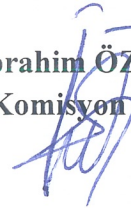
**Hulusi CALAYIR**  
Komisyon Üyesi



**Ekrem İPEK**  
Komisyon Üyesi

*Katılmadı.*

**İbrahim ÖZCAN**  
Komisyon Üyesi

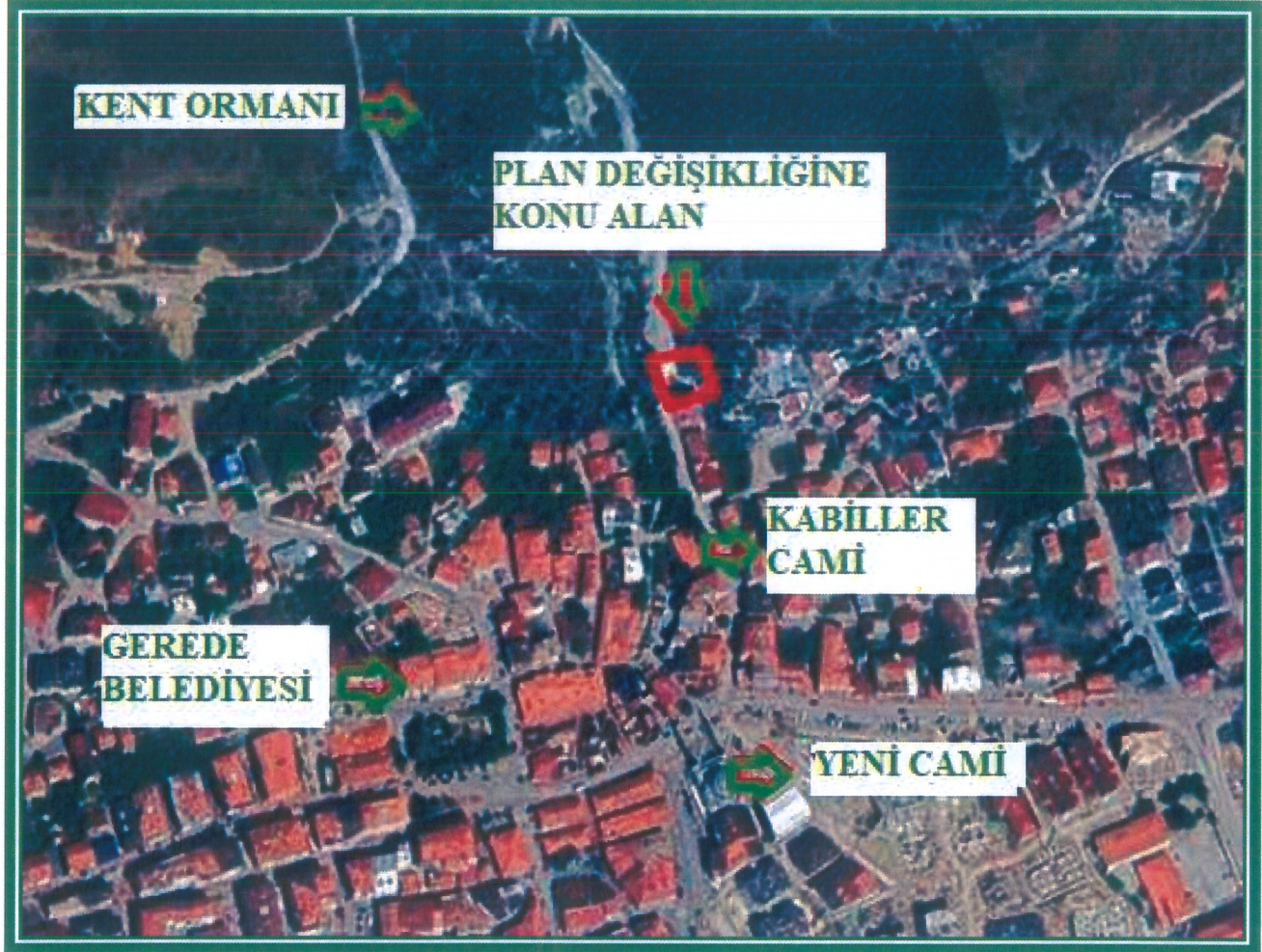


**BOLU İLİ-GEREDE İLÇESİ**  
**KABİLLER MAHALLESİ 89 ADA 24 NUMARALI PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Plan Değişikliğine Konu Alanın Yeri:**

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bolu ili, Gerede ilçesi, Kabiller Mahallesi, 89 Ada 24 numaralı parselin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarından G28A25A, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarından G28A19C3C numaralı paftalarda bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, 431182-431339 yatay ve 4518694-4518723 düşey koordinatlar arasında yer almaktadır.



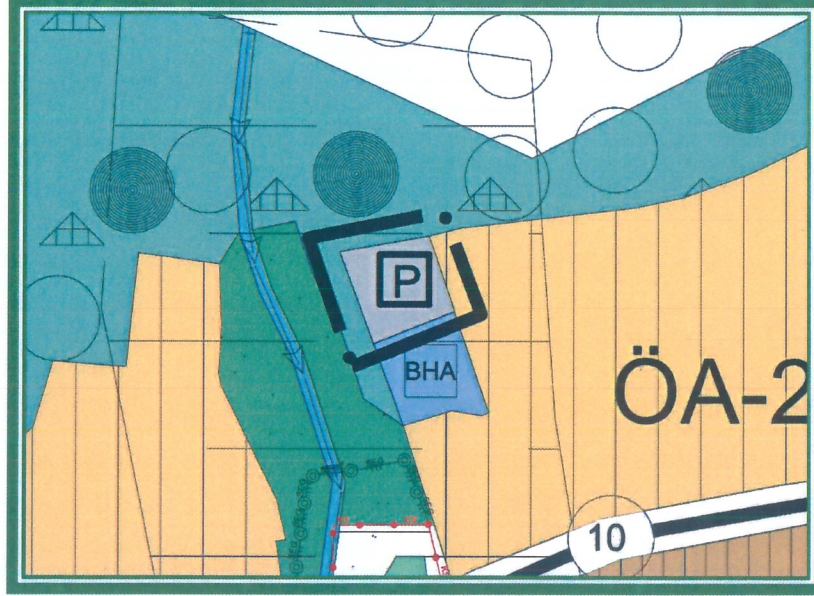
Harita 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Konumu



## Mevcut Plan Kararları:

### Yürürlükte Bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

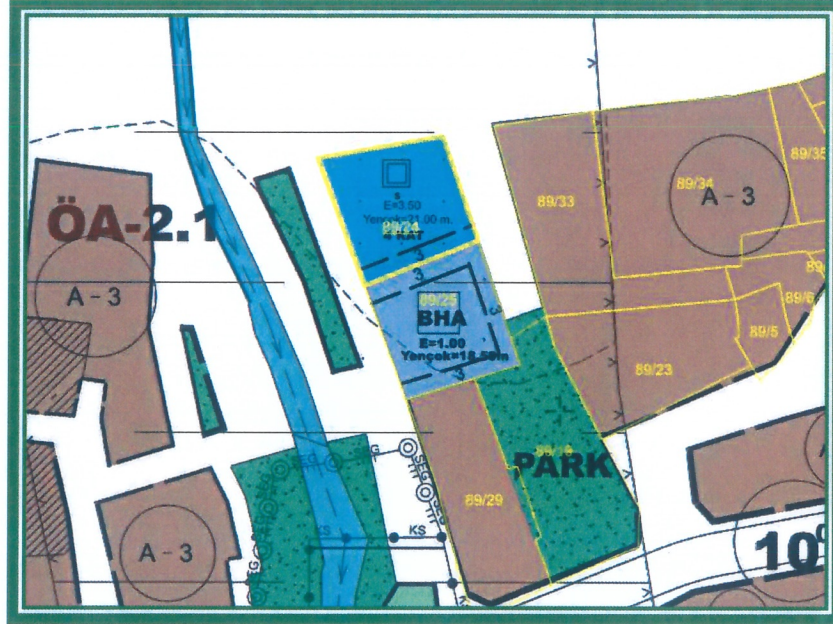
Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlıdır.



Harita 4: Yürürlükte Bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Kabiller Mahallesi 89 ada 24 numaralı parsel “Sağlık Tesis Alanı Emsal: 3.50 Yençok:21.00 (4 Kat) olarak planlıdır.



Harita 5: Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### Plan Değişikliği Gerekçesi:

Gerede İlçesi Kabiller Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Gerede Belediyesine ait olan, 89 Ada 24 Parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planlarında “Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlıdır.

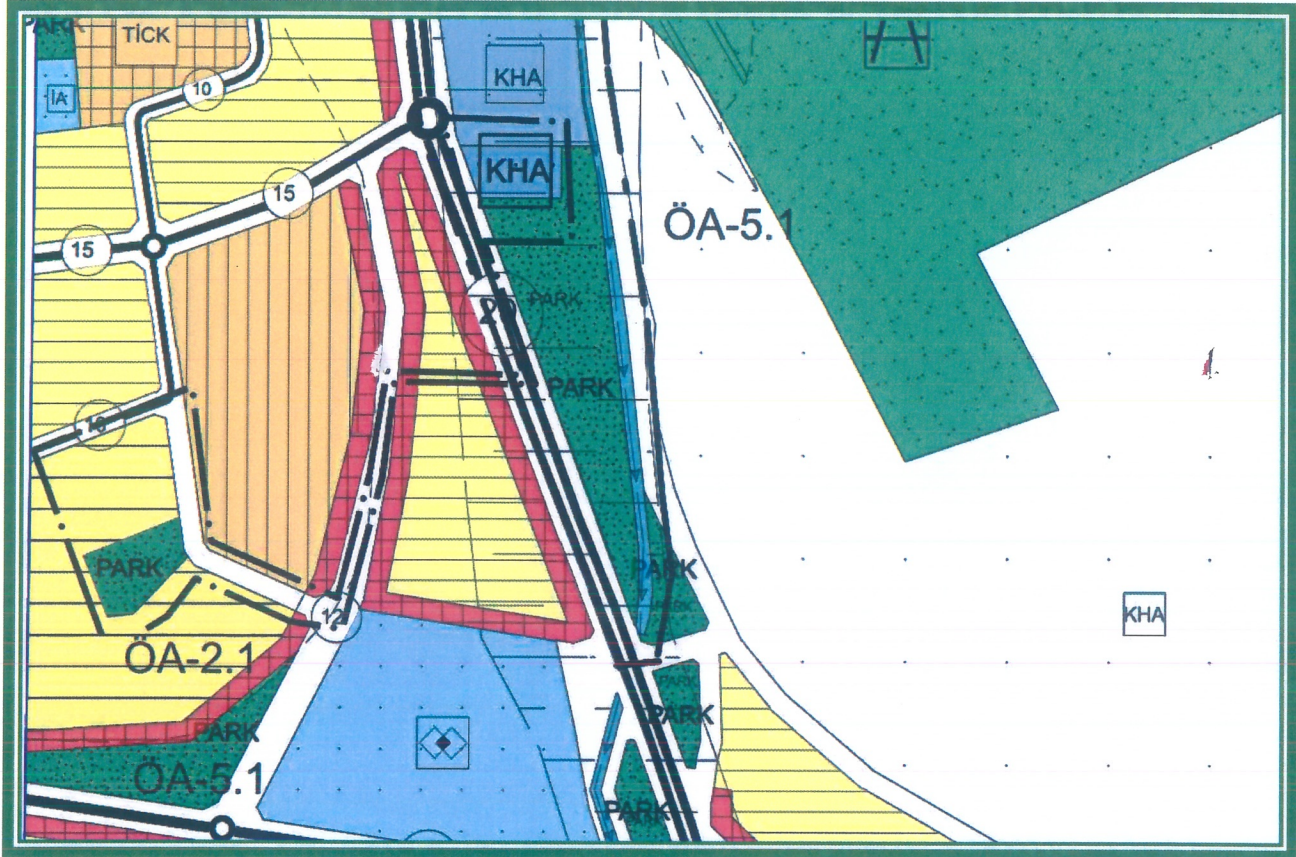
Halihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan bu taşınmazın “Genel Otopark Alanı” olarak imar plan tadilatı yapılması ile bölgenin Otopark ihtiyacının azaltılması planlanmaktadır. Bu kapsamda 19.02.2026 tarih ve 305765461 sayılı Bolu İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun Kurum Görüşü alınmıştır. **Ek-1**

Bu kapsamda bahse konu Kabiller Mahallesi 89 Ada 24 Parsel numaralı taşınmazın mevcut imar planlarında “Sağlık Tesisi Alanı” olarak bulunan alan kullanım kararının değiştirilerek, İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun görüşü doğrultusunda “Genel Otopark Alanı” olarak planlanması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gidilmiştir.

## Planlama Kararları:

### 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alan, “Genel Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.



Harita 6: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

## Kabiller Mahallesi 89 Ada 24 Numaralı Parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

- 1- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.
- 2- Nazım Planda Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematiktir. Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği Gözetilerek Ölçüm, Yer Saptaması ve Uygulama Yapılamaz.
- 3- Plan Kapsamında Belirtilmeyen Hususlarda Yürürlükte Olan Gerede İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları ile Başta 3194 Sayılı İmar Kanunu Olmak Üzere İlgili Kanun ve Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.



## Kurum Görüşü

EK-1



T.C.  
BOLU VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-71924980-769-305765461  
Konu : Kabiller Mah. 89 Ada 24 Parsel İmar Plan  
Tadilatı Hk.

### GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 17.02.2026 tarihli ve E-30004812-115.99-20576 sayılı yazınız.

İlgi kayıtlı yazınız ile Gerede İlçesi Kabiller Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyenize ait olan, 89 Ada 24 Parsel numaralı taşınmazın mevcut uygulama İmar Planlarında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak görüldüğü, halihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan bu taşınmazın "Genel Otopark Alanı" olarak imar plan tadilatı yapılması ve bölgenin Otopark ihtiyacının azaltılması planlandığından konunun Kurumumuz tarafından değerlendirilerek İmar Plan Tadilatına esas Kurum Görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerine Müdürlüğümüzce yapım ihalesi gerçekleştirilerek inşaatına başlanan Gerede 2 Nolu ASM (9Ahb) + 112 ASHİ Binası yüklenicinin kusurlu imalat yapması nedeni ile inşaat durdurularak sözleşmesi fesh edilmiştir.

Söz konusu yapılan imalatların kontrolü için Gazi Üniversitesi (AYDEM) Afet Yönetimi ve Deprem Mühendisliği Uygulama ve Araştırma Merkezinden "Geoteknik Değerlendirme Raporu" talep edilmiş olup ilgili rapora göre bu alana inşaat yapılmasının mümkün olmamasından dolayı projeye İlçemiz Demirciler Mahallesi 412 Ada 34 Parsel üzerine yapılması için Proje Hizmet İhalesi gerçekleştirilerek söz konusu Kabiller 89 Ada 24 Parsel Numaralı taşınmazın Müdürlüğümüze yapılan tahsisinin kaldırılması 07.08.2025 tarihinde talep edilmiştir.

Yukarıda gerekçeleri ve süreci özetlenen söz konusu taşınmaz için Belediyenizce yapılması planlanan imar plan tadilatında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali ERBAŞ  
İl Sağlık Müdürü a.  
Destek Hizmetleri Başkanı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Belge doğrulama kodu: 3467A54F-332F-446C-B252-6E06CF71451C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakligi-ebys>

Bonazantlar Mah. Hattat Emin Barın Cad. No:58 Merkez / BOLU 14100  
Telefon No: 03742150340 Faks No : 03742151252  
e-Posta: [bolu@saglik.gov.tr](mailto:bolu@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: <https://boluism.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi: [bolusaglikmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:bolusaglikmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yüksel KUYUPINAR  
Uzman  
Telefon No: 03742150340 - 185

