

T.C.
GEREDE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GEREDE BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZLARIN SATIŞI İHALE İLANI

Madde 1- İdareye ilişkin bilgiler:

1.1.İdarenin;

- a) Adı: Gerede Belediye Başkanlığı
- b) Adresi: Kitirler Mah. E. Hükümet Sok. No:2 Gerede/Bolu
- c) Telefon Numarası: 0374 3116700
- d) Faks Numarası: 0374 3116703

1.2.İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale konusu, niteliği, yeri, miktarı tarih ve saati muhammen bedeli geçici teminatı, ihale dosya teslim tarih ve saati:

SIRA NO	YENİ ADA/ PARSEL	ALAN (m ²)	MAHALLE	MEVKİİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3	İHALE TARİH VE GÜNÜ	İHALE SAATİ	SON İHALE DOSYASI TESLİM TARİH VE SAATİ
1	1302/6	415,98	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	106.699,00 ₺	3.200,97 ₺	22.06.2021	14:00	22.06.2021 12:00
2	1302/7	355,34	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	91.145,00 ₺	2.734,35 ₺	22.06.2021	14:10	22.06.2021 12:00
3	1304/9	411,11	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	105.450,00 ₺	3.163,50 ₺	22.06.2021	14:20	22.06.2021 12:00
4	1304/10	402,62	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	103.272,00 ₺	3.098,16 ₺	22.06.2021	14:30	22.06.2021 12:00
5	1304/11	394,12	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	101.092,00 ₺	3.032,76 ₺	22.06.2021	14:40	22.06.2021 12:00
6	1306/4	386,42	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	99.117,00 ₺	2.973,51 ₺	22.06.2021	14:50	22.06.2021 12:00
7	1306/5	396,14	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	101.610,00 ₺	3.048,30 ₺	22.06.2021	15:00	22.06.2021 12:00
8	1314/3	392,23	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	100.607,00 ₺	3.018,21 ₺	22.06.2021	15:10	22.06.2021 12:00
9	1314/4	444,92	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	114.122,00 ₺	3.423,66 ₺	22.06.2021	15:20	22.06.2021 12:00
10	1314/6	362,46	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	92.971,00 ₺	2.789,13 ₺	22.06.2021	15:30	22.06.2021 12:00
11	1314/7	402,27	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	103.182,00 ₺	3.095,46 ₺	22.06.2021	15:40	22.06.2021 12:00
12	1314/8	389,77	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	99.976,00 ₺	2.999,28 ₺	22.06.2021	15:50	22.06.2021 12:00
13	1314/9	420,09	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	107.753,00 ₺	3.232,59 ₺	22.06.2021	16:00	22.06.2021 12:00

14	1315/6	341,21	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	87.520,00 ₺	2.625,60 ₺	22.06.2021	16:10	22.06.2021 12:00
15	1315/7	365,92	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	93.858,00 ₺	2.815,74 ₺	22.06.2021	16:20	22.06.2021 12:00
16	1315/8	356,72	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	91.499,00 ₺	2.744,97 ₺	22.06.2021	16:30	22.06.2021 12:00
17	1315/9	336,00	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	86.184,00 ₺	2.585,52 ₺	22.06.2021	16:40	22.06.2021 12:00
18	1318/1	394,70	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	101.241,00 ₺	3.037,23 ₺	22.06.2021	16:50	22.06.2021 12:00
19	1318/2	476,68	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	122.268,00 ₺	3.668,04 ₺	22.06.2021	17:00	22.06.2021 12:00
20	1318/3	471,91	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	121.045,00 ₺	3.631,35 ₺	22.06.2021	17:10	22.06.2021 12:00
21	1318/4	464,77	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	119.214,00 ₺	3.576,42 ₺	22.06.2021	17:20	22.06.2021 12:00
22	1318/5	457,64	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	117.385,00 ₺	3.521,55 ₺	22.06.2021	17:30	22.06.2021 12:00
23	1318/6	402,49	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	103.239,00 ₺	3.097,17 ₺	22.06.2021	17:40	22.06.2021 12:00
24	1322/4	375,00	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	96.188,00 ₺	2.885,64 ₺	22.06.2021	17:50	22.06.2021 12:00
25	1322/5	375,00	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	96.188,00 ₺	2.885,64 ₺	22.06.2021	18:00	22.06.2021 12:00
26	1322/8	328,23	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	84.191,00 ₺	2.525,73 ₺	23.06.2021	14:00	23.06.2021 12:00
27	1322/9	321,12	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	82.367,00 ₺	2.471,01 ₺	23.06.2021	14:10	23.06.2021 12:00
28	1325/1	322,22	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	82.649,00 ₺	2.479,47 ₺	23.06.2021	14:20	23.06.2021 12:00
29	1325/2	304,14	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	78.012,00 ₺	2.340,36 ₺	23.06.2021	14:30	23.06.2021 12:00
30	1325/3	440,08	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	112.881,00 ₺	3.386,43 ₺	23.06.2021	14:40	23.06.2021 12:00

31	1325/4	343,76	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	88.174,00 ₺	2.645,22 ₺	23.06.2021	14:50	23.06.2021 12:00
32	1325/5	329,23	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	84.447,00 ₺	2.533,41 ₺	23.06.2021	15:00	23.06.2021 12:00
33	1325/6	392,61	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	100.704,00 ₺	3.021,12 ₺	23.06.2021	15:10	23.06.2021 12:00
34	1334/3	447,74	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	114.845,00 ₺	3.445,35 ₺	23.06.2021	15:20	23.06.2021 12:00
35	1337/3	468,40	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	120.145,00 ₺	3.604,35 ₺	23.06.2021	15:30	23.06.2021 12:00
36	1337/4	496,42	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	127.332,00 ₺	3.819,96 ₺	23.06.2021	15:40	23.06.2021 12:00
37	1338/1	377,92	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	96.936,00 ₺	2.908,08 ₺	23.06.2021	15:50	23.06.2021 12:00
38	1272/1	381,75	KİTİRLER	HASBEYLER	97.919,00 ₺	2.937,57 ₺	23.06.2021	16:00	23.06.2021 12:00
39	1272/2	337,13	KİTİRLER	HASBEYLER	86.474,00 ₺	2.594,22 ₺	23.06.2021	16:10	23.06.2021 12:00
40	1272/3	366,32	KİTİRLER	HASBEYLER	93.961,00 ₺	2.818,83 ₺	23.06.2021	16:20	23.06.2021 12:00
41	1272/4	346,83	KİTİRLER	HASBEYLER	88.962,00 ₺	2.668,86 ₺	23.06.2021	16:30	23.06.2021 12:00
42	1275/5	391,31	KİTİRLER	HASBEYLER	100.371,00 ₺	3.011,13 ₺	23.06.2021	16:40	23.06.2021 12:00
43	1276/6	480,78	KİTİRLER	HASBEYLER	123.320,00 ₺	3.699,60 ₺	23.06.2021	16:50	23.06.2021 12:00
44	1279/7	469,89	KİTİRLER	HASBEYLER	120.527,00 ₺	3.615,81 ₺	23.06.2021	17:00	23.06.2021 12:00
45	1279/9	430,81	KİTİRLER	HASBEYLER	110.503,00 ₺	3.315,09 ₺	23.06.2021	17:10	23.06.2021 12:00
46	1280/1	342,90	KİTİRLER	HASBEYLER	87.954,00 ₺	2.638,62 ₺	23.06.2021	17:20	23.06.2021 12:00
47	1280/2	345,02	KİTİRLER	HASBEYLER	88.498,00 ₺	2.654,94 ₺	23.06.2021	17:30	23.06.2021 12:00

48	1280/3	368,81	KİTİRLER	HASBEYLER	94.600,00 ₺	2.838,00 ₺	23.06.2021	17:40	23.06.2021 12:00
49	1280/4	368,82	KİTİRLER	HASBEYLER	94.602,00 ₺	2.838,06 ₺	23.06.2021	17:50	23.06.2021 12:00
50	1293/9	344,37	KİTİRLER	HASBEYLER	88.331,00 ₺	2.649,93 ₺	23.06.2021	18:00	23.06.2021 12:00
51	1241/2	436,20	KİTİRLER	RUMŞAH	147.976,00 ₺	4.439,28 ₺	24.06.2021	14:00	24.06.2021 12:00
52	1243/2	549,85	KİTİRLER	RUMŞAH	186.531,00 ₺	5.595,93 ₺	24.06.2021	14:10	24.06.2021 12:00
53	1245/5	324,26	KİTİRLER	RUMŞAH	110.002,00 ₺	3.300,06 ₺	24.06.2021	14:20	24.06.2021 12:00
54	1249/8	335,93	KİTİRLER	RUMŞAH	113.961,00 ₺	3.418,83 ₺	24.06.2021	14:30	24.06.2021 12:00
55	1250/6	652,94	KİTİRLER	RUMŞAH	221.503,00 ₺	6.645,09 ₺	24.06.2021	14:40	24.06.2021 12:00
56	1253/3	465,91	KİTİRLER	RUMŞAH	158.055,00 ₺	4.741,65 ₺	24.06.2021	14:50	24.06.2021 12:00
57	1254/4	414,25	KİTİRLER	RUMŞAH	140.530,00 ₺	4.215,90 ₺	24.06.2021	15:00	24.06.2021 12:00
58	1261/1	286,37	KİTİRLER	RUMŞAH	97.148,00 ₺	2.914,44 ₺	24.06.2021	15:10	24.06.2021 12:00
59	1265/3	295,79	KİTİRLER	RUMŞAH	100.344,00 ₺	3.010,32 ₺	24.06.2021	15:20	24.06.2021 12:00
60	1210/7	597,31	KİTİRLER	SEVİLLER	212.523,00 ₺	6.375,69 ₺	24.06.2021	15:30	24.06.2021 12:00
61	1212/4	367,98	KİTİRLER	SEVİLLER	130.927,00 ₺	3.927,81 ₺	24.06.2021	15:40	24.06.2021 12:00
62	1215/3	444,03	KİTİRLER	SEVİLLER	157.986,00 ₺	4.739,58 ₺	24.06.2021	15:50	24.06.2021 12:00

Madde 3- Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı:

Şartname ve ekleri Gerede Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

Madde 4- İhalenin hangi usulle ve nerede yapılacağı:

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerine göre açık teklif artırma usulüyle gerçekleştirilecektir.

İhale, Madde 2’de açıklanan arsalar için, Belediye Meclis Toplantı salonunda, Madde 2’de belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihaleye

katılabilmek için gereken belgeleri Son başvuru tarih ve saatine kadar Gerede Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri zorunludur. Başvuru dosyası idarece uygun bulunan ve belgeleri eksiksiz olan istekliler ihaleye katılabilecektir.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için gereken şartlar ve belgeler:

İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

- a) Başvuru dilekçesi.
- b) Kanuni ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası.
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- e) Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Gerede Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- f) Belediyemize Emlak V. Çevre Temizlik V., İlan Reklam V. Su, Kira vb. borçlarının bulunmadığına dair belge.
- g) Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair taahhütname,

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

İstekliler satılacak taşınmazların ihale bedelini peşin ödeyebileceği gibi, talep etmesi halinde %25'i peşin geri kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle aylık taksitlerle en fazla 5 eşit taksitle ödeyebilecektir.