

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KİTİRLER MAHALLESİ BUCAK-DEMİRCİLER,
HASBEYLER, RUMŞAH VE SEVİLLER MEVKİİNDE BULUNAN ARSALARIN SATIŞ
İHALELERİ ŞARTNAMESİ**

Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin;

a)Adı: Gerede Belediye Başkanlığı

b)Adresi: Kitirler Mahallesi Eski Hükümet Sok. No:2 Gerede/Bolu

c)Telefon Numarası: 0374 3116700

d)Faks Numarası: 0374 3116703

İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2- İhale konusu, niteliği, yeri, miktarı tarih ve saati muhammen bedeli geçici

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda Mahallesi, Ada-Parseli, Yüzölçümü, İmar Durumu Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve İhale Tarih ve Saati belirtilen, 24 adet arsa vasıflı taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile (açık arttırma) ihale edilerek satışı yapılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA/PARSEL	ALAN (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI %3	İHALE TARİH VE GÜNÜ	İHALE SAATI	SON İHALE DOSYASI TESLİM TARİH VE SAATI
1	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/1	350,01	KONUT ALANI	787.523,00 ₺	23.625,69 ₺	8.08.2024	14:00	08.08.2024/12:30
2	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/2	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	14:10	08.08.2024/12:30
3	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/3	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	14:20	08.08.2024/12:30
4	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/4	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	14:30	08.08.2024/12:30
5	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/5	348,49	KONUT ALANI	784.103,00 ₺	23.523,09 ₺	8.08.2024	14:40	08.08.2024/12:30
6	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/6	348,30	KONUT ALANI	783.675,00 ₺	23.510,25 ₺	8.08.2024	14:50	08.08.2024/12:30
7	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/7	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	15:00	08.08.2024/12:30
8	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/8	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	15:10	08.08.2024/12:30
9	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/9	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	15:20	08.08.2024/12:30

10	KİTİRLER	BUCAK-DEMİRCİLER	1316/10	350,00	KONUT ALANI	787.500,00 ₺	23.625,00 ₺	8.08.2024	15:30	08.08.2024/12:30
11	KİTİRLER	HASBEYLER	1279/1	418,89	KONUT ALANI	942.503,00 ₺	28.275,09 ₺	8.08.2024	15:40	08.08.2024/12:28
12	KİTİRLER	HASBEYLER	1279/2	556,86	KONUT ALANI	1.252.935,00 ₺	37.588,05 ₺	8.08.2024	15:50	08.08.2024/12:29
13	KİTİRLER	HASBEYLER	1279/3	394,68	KONUT ALANI	888.030,00 ₺	26.640,90 ₺	8.08.2024	16:00	08.08.2024/12:30
14	KİTİRLER	HASBEYLER	1279/11	396,22	KONUT ALANI	891.495,00 ₺	26.744,85 ₺	8.08.2024	16:10	08.08.2024/12:30
15	KİTİRLER	HASBEYLER	1279/12	394,68	KONUT ALANI	888.030,00 ₺	26.640,90 ₺	8.08.2024	16:20	08.08.2024/12:30
16	KİTİRLER	HASBEYLER	1281/1	407,20	KONUT ALANI	916.200,00 ₺	27.486,00 ₺	8.08.2024	16:30	08.08.2024/12:30
17	KİTİRLER	HASBEYLER	1281/2	320,00	KONUT ALANI	720.000,00 ₺	21.600,00 ₺	8.08.2024	16:40	08.08.2024/12:30
18	KİTİRLER	HASBEYLER	1281/11	381,13	KONUT ALANI	857.543,00 ₺	25.726,29 ₺	8.08.2024	16:50	08.08.2024/12:30
19	KİTİRLER	RUMŞAH	1251/4	478,44	KONUT ALANI	1.315.710,00 ₺	39.471,30 ₺	8.08.2024	17:00	08.08.2024/12:29
20	KİTİRLER	SEVİLLER	1219/1	339,07	KONUT ALANI	1.186.745,00 ₺	35.602,35 ₺	8.08.2024	17:10	08.08.2024/12:30
21	KİTİRLER	SEVİLLER	1219/2	333,37	KONUT ALANI	1.166.795,00 ₺	35.003,85 ₺	8.08.2024	17:20	08.08.2024/12:30
22	KİTİRLER	SEVİLLER	1219/3	394,73	KONUT ALANI	1.381.555,00 ₺	41.446,65 ₺	8.08.2024	17:30	08.08.2024/12:30
23	KİTİRLER	SEVİLLER	1219/4	605,10	KONUT ALANI	2.117.850,00 ₺	63.535,50 ₺	8.08.2024	17:40	08.08.2024/12:30

Madde 3- İhalenin Yapılacağı Yer:

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümlerine göre açık teklif artırma usulüyle gerçekleştirilecektir.

İhale yukarıda açıklanan yerler için, Belediye Meclis Toplantı salonunda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihaleye katılabilmek için gereken belgeleri Son başvuru saatine kadar Gerede Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri zorunludur. Başvuru dosyası idarece uygun bulunan ve belgeleri eksiksiz olan istekliler ihaleye katılabilecektir.

Madde 4- İhale Dokümanının Görülmesi Ve Temini

İhale dokümanı Gerede Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

Madde 5- Bildirim Ve Tebligat Esasları

Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır.

İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.

Madde 6- Geçici Teminat Bedeli:

Taşınmazların muhammen satış bedelleri ve geçici teminat miktarları, yukarıda madde 2’de gösterilmiştir. İstekliler söz konusu taşınmazların satış ihalesine katılabilmek için muhammen bedelinin %3’ü (yüzde üç) nispetinde madde 2’de belirtilen, geçici teminatı nakden veya teminat mektubu ile yatırmak zorundadır.

Madde 7 – İhaleye Katılma Şartları:

- a)Başvuru dilekçesi.
- b)Kanuni ikametgâh belgesi, ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası.
- c)Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - 1) *Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,*
 - 2) *Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,*
- d)Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- e)Geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Gerede Belediyesine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- f)Belediyemize Emlak V. Çevre Temizlik V., İlan Reklam V. Su, Kira vb. borçlarının bulunmadığına dair belge.
- g)Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair taahhütname, İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

Madde 8- İhaleye katılmayacak olanlar:

2886 sayılı devlet İhale Kanunu’nun 6. Maddesinde sayılan durumlarda olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

Madde 9- İşin yapılacağı yerlerin (Arsaların) görülmesi

İşin yapılacağı yerleri (arsaları) ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. Satılacak taşınmazın görülmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

İstekli teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yerleri (arsaları) incelediği ve teklifini buna göre verdiği kabul edilir.

Madde 10- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi:

İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

Madde 11- İhale kararının onaylanması veya iptali:

İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

Madde 12- İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi

İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte veya uygun bedeli tespitinde serbesttir. İdare bütün teklifleri reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 13- Vergi, resim, harçlar, sözleşme giderleri ve diğer giderler:

İsteklinin, her türlü kanuni vergi, harçlar ve payları yatırması ve diğer giderleri ödemesi zorunludur. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 14- Kesinleşen ihale kararının bildirilmesi ve İhale Bedelinin Ödenmesi:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren 15 (On Beş) gün içinde ihale bedelini peşin ödeyecektir. İstekli ihale bedelini belirtilen süre (tebliğden itibaren 15 gün) içinde Belediye veznesine veya Banka Hesaplarına yatırmak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminatı gelir kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra istekli, taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

DiĞER HUSUSLAR

Madde 15- İhale muhammen bedel üzerinden başlayacak olup İstekliler en az 100 TL ve katları fiyat teklifinde bulunacaktır.

Madde 16- İhale komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta uygun bedelin tespitinde serbesttir.

Madde 17- Tapu tescil belgesini almak için ihale bedeli üzerinden borcunun tamamını ödemesi gerekir.

Madde 18 - Tapu tescil belgesi alınması esnasındaki her türlü masraflar ihaleyi alan kişiye aittir.

Madde 19 - Bu ihale ile ilgili her türlü uyuşmazlıklarda Gereke Mahkemeleri ve Gereke icra daireleri yetkilidir.

Madde 20 -İş bu şartname bu madde dâhil 20 (yirmi) maddeden ibaret olup Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Mustafa ALLAR
Belediye Başkanı

İsmail ÇETİN
Encümen Üyesi

Mesut KARADAŞLI
Encümen Üyesi

Ramazan ATALAY
Yazı İşleri Müdürü

İsmail LÜLLECİ
Mali Hizmetler
Müdür V.

Bu şartname tarafımızdan tamamen okunup kabul edilmiş olup, şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

İsteklinin Adı Soyadı (Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin Adı Soyadı)	:	
Tebliğat Adresi	:	
Telefonu	:	
Banka Adı	:	
IBAN NO	:	
İmzası	:	