

EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

TOKİ'DEN 81 İLE
500 BİN
YENİ SOSYAL KONUT

**Kura
Çekimi:**
29.12.2025
27.02.2026

**Teslimat
Başlangıç:**
2027 Mart

**Başvuru
Bedeli:**
5 bin TL

2 AYRI BÜYÜKLÜKTE 2+1'LER VE 1+1 KONUTLAR YAPILACAK

200 bin, 80 metrekarelik 2+1

150 bin, 65 metrekarelik 2+1

150 bin, 55 metrekarelik 1+1

KONUT İNŞA EDİLECEK

Gelir Şartı İstanbul için
Hane halkı aylık net geliri
en fazla 145 bin TL

Diğer iller için
Hane halkı aylık net geliri
en fazla 127 bin TL

Başvuru sahiplerinin (eşi ve çocukları dahil), tapuda kayıtlı bağımsız konutu bulunmaması gerekiyor.

(Şehit aileleri ile terör, harp ve vazife malulleri bu şarttan muaf tutulacak.)

İKAMET ŞARTI

En az 1 yıl aynı ilde ikamet etmiş olma şartı.

Emekliler ve deprem bölgesi illeri için nüfusa kayıt veya en az 1 yıl ikamet şartı.

HANGİ GRUPLARA NE KADAR KONTENJAN AYRILACAK?

%5	Şehit aileleri ve gaziler
%5	Engelliler
%20	Emekliler
%10	3 ve daha fazla çocuklu aileler
%20	18-30 yaş arası gençler
%40	Diğer alıcılar



EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, TOKİ eliyle 81 ilde 500 bin konut inşa edecek. Konutlar uygun fiyatlarla vatandaşlara sunulacak.

TAKSİTLER 6 BİN 750 TL'DEN BAŞLAYACAK



ANADOLU İLLERİ İÇİN ÖDEME PLANI

55
metrekarelik 1+1

Satış Fiyatı:
1 milyon 800 bin TL

Taksit Tutarı:
6 bin 750 TL

65
metrekarelik 2+1

Satış Fiyatı:
2 milyon 200 bin TL

Taksit Tutarı:
8 bin 250 TL olacak

80
metrekarelik 2+1

Satış Fiyatı:
2 milyon 650 bin TL

Taksit Tutarı:
9 bin 938 TL

İSTANBUL İÇİN ÖDEME PLANI

55
metrekarelik 1+1

Satış Fiyatı:
1 milyon 950 bin TL

Taksit Tutarı:
7 bin 313 TL

65
metrekarelik 2+1

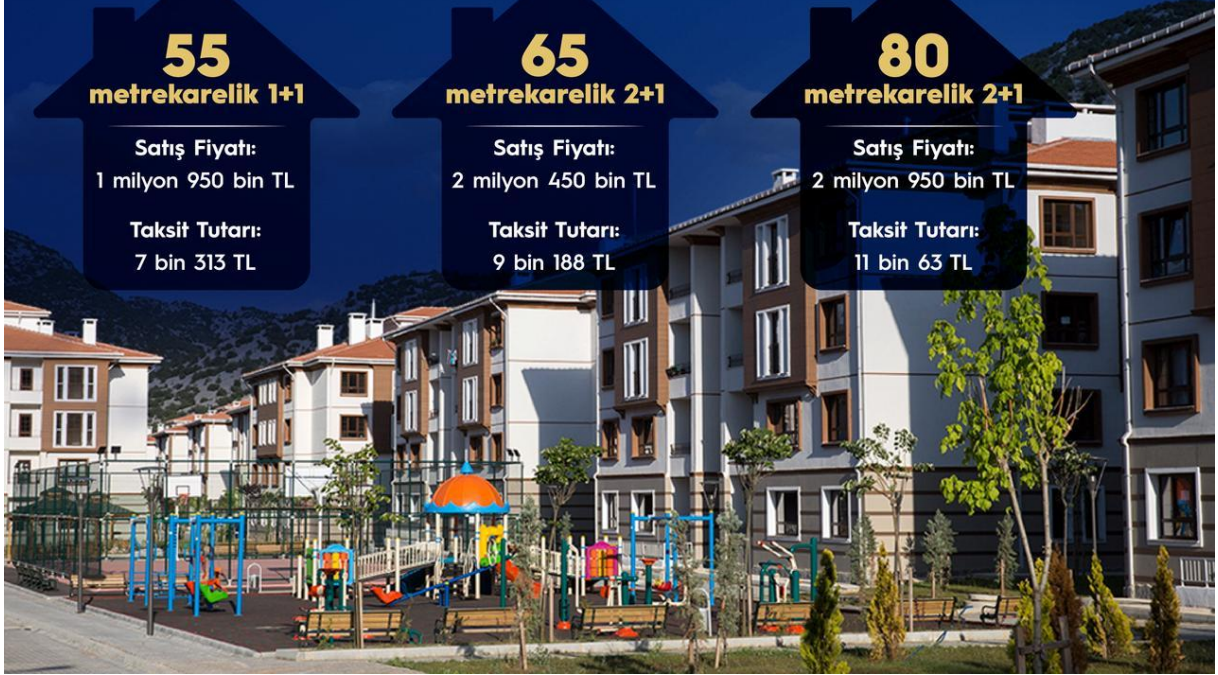
Satış Fiyatı:
2 milyon 450 bin TL

Taksit Tutarı:
9 bin 188 TL

80
metrekarelik 2+1

Satış Fiyatı:
2 milyon 950 bin TL

Taksit Tutarı:
11 bin 63 TL



EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

İSTANBUL'A 15 BİN KİRALIK SOSYAL KONUT

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,
İstanbul'daki fahiş kira artışlarını dengelemek,
vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmak için
TOKİ eliyle ilk kez kiralık sosyal konut kampanyasını
hayata geçirecek

KİRALIK SOSYAL KONUT SÜRECİ

Kira bedelleri bölge rayicinin altında olacak.

Evler 3 yıllığına kiralanacak.

Yönetimi, bakımı ve denetimi sağlanacak.

Yeni kiralama döneminde kira bedeli güncellenecek.

ADIM ADIM BAŞVURU

Talep toplanacak.

Kura ile hak sahipleri belirlenecek.

Sözleşme imzalanıp konutlar teslim edilecek.

Kira ve aidat takibi yapılacak.

3 yılın ardından evler bakımları yapıp tekrar
kiralanacak.



500 BİN SOSYAL KONUT
Ev Sahibi Türkiye





81 ilde 500 bin konut inşa edecek



Talep Toplama
10.11.2025-19.12.2025



Kura Çekimi
29.12.2025 - 27.02.2026



İhale Başlangıcı
2025 Kasım



Teslimat
2027 Mart



Ba



Uygun Ödeme

%10 Peşinat – 240 Ay Vade

6.750 TL'den başlayan taksitlerle



6 BİN 750 TL'DEN
BAŞLAYAN TAKSİTLERLE

% 10 PEŞİNAT
240 AY VADE



İstanbul Ödeme Planı

55 m²: 1.950.000 TL → 7.313 TL

65 m²: 2.450.000 TL → 9.188 TL

80 m²: 2.950.000 TL → 11.063 TL

Anadolu Ödeme Planı

55 m²: 1.800.000 TL → 6.750 TL

65 m²: 2.200.000 TL → 8.250 TL

80 m²: 2.650.000 TL → 9.938 TL

200 Bin 80 metrekarelik 2+1



150 Bin 55 metrekarelik 1+1



200 Bini 80 metrekarelik 2+1
150 Bini 65 metrekarelik

150 Bini 55 metrekarelik 1+1

500 BİN KONUT
KONUT İNŞAA EDİLECEK



150 Bin
65 metrekarelik 2+1



Kimler Başvurabilir?

%5 Şehit aileleri – Gaziler

%5 Engelliler

%20 Emekliler

%10 3+ çocuklu aileler

%20 Gençler

%40 Diğer







Başvuru Şartları

18 yaş ve üzeri

Ev sahibi olmamak

Gelir sınırı:

İstanbul $\leq$ 145.000 TL

Diğer iller $\leq$ 127.000 TL

1 yıl ikamet şartı



GELİR ŞARTI



İSTANBUL İÇİN

HANE HALKI AYLIK NET GELİRİ

EN FAZLA **145 BİN TL**

DİĞER İLLER İÇİN

HANE HALKI AYLIK NET GELİRİ

EN FAZLA **127 BİN TL**



İKAMET ŞARTI



EN AZ 1 YIL PROJE İL/İLÇE/
BELDESİNDE İKAMET

EMEKLİLER VE DEPREM BÖLGESİ
İLLERİ İÇİN;

NÜFUSA KAYIT VEYA EN AZ
1 YIL İKAMET



Takvim

10 Kasım – 19 Aralık 2025 Başvuru

29 Aralık – 27 Şubat 2026 Kura

Mart 2027 Teslim



EV SAHİBİ TÜRKİYE
YÜZYILIN
KONUT *projesi*

TOKİ'DEN 81 İLE
500 BİN
YENİ SOSYAL KONUT

Kura Çekimi:
29.12.2025
27.02.2026

Teslimat Başlangıç:
2027 Mart

Başvuru Bedeli:
5 bin TL

EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

TOKİ'DEN 81 İLE
500 BİN
YENİ SOSYAL KONUT

**Bolu'daki
hemşehrilerimizin
başvuru süreçlerini
yakından takip
ediyoruz.**



**Kura
Çekimi:**
29.12.2025
27.02.2026

**Talep
Toplama**
10.11.2025
19.12.2025

**Teslimat
Başlangıç:**
2027 Mart

**Başvuru
Bedeli:**
5 bin TL



EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

BOLU

Yüzyılın Konut Projesi'nin temel önceliği, dar gelirli vatandaşlarımızı ev sahibi yapmaktır.

Ancak yalnızca satış değil, kira desteği odaklı bir model de hayata geçirilmektedir:

- Kira fiyatlarının yüksek olduğu bölgelere öncelik verilecek
- Yapılacak konutların tamamı satılmayacak
- Bir kısmı dar gelirli aileler için kiralık ayrılacak
- Kira bedelleri bölge piyasa değerinin yaklaşık yarısı olacaktır
- 📍 Örneğin Bolu merkezde 2+1 konut kira fiyatı 30.000 TL ise; kamu kira modeli ile bu tutar 15.000 TL seviyesinde olacaktır.

Böylece hem kira yükü azalacak hem de vatandaşlarımızın güvenli konut erişimi kolaylaşacaktır.

EV SAHİBİ TÜRKİYE YÜZYILIN KONUT *projesi*

BOLU

Bolu'daki
hemşehrilerimizin
başvuru süreçlerin
yakından
takip ediyoruz.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN
AK PARTİ BOLU
SOSYAL MEDYA HESAPLARINI
TAKİP EDEBİLİRSİNİZ.**

TOKİ'DEN 81 İİLE
500 BİN
YENİ SOSYAL KONUT

Kura
Çekimi:
29.12.2025
27.02.2026

Teslimat
Başlangıcı:
2027 Mart

Basvuru
Bedeli:
5 bin TL

TOPLAM KONUT SAYISI: 2.000

İlçe

Planlanan Konut

Merkez (Musluklar, Dadiç Mah.)

1.200

Dörtdivan

150

Gerede

250

Kırıscık

100

Mengen

100

Mudurnu Taşkesti

100

Yeniçağa

100

Göynük – Mudurnu – Seben – Gökçesu

Alan çalışmaları devam ediyor

BOLU İÇİN RESMİ OLARAK ÖNGÖRÜLEN

TOPLAM KONUT SAYISI: 2.000

İlçe	Planı
Merkez (Musluklar, Dadiç Mah.)	
Dörtdivan	
Gerede	
Kırıscık	
Mengen	
Mudurnu Taşkesti	
Yeniçağa	
Göynük – Mudurnu – Seben – Gökçesu	Alan çalışmaları de

GÖYNÜK, MUDURNU, SEBEN, GÖKÇESU ' DA ALAN ÇALIŞMALARI DEVAM EDİYOR...

Yüzyılın Konut Projesi'nin temel önceliği, dar gelirli vatandaşlarımızı ev sahibi yapmaktır.

Ancak yalnızca satış değil, kira desteği odaklı bir model de hayata geçirilmektedir.

- ◆ Kira fiyatlarının yüksek olduğu bölgelere öncelik verilecek
- ◆ Yapılacak konutların tamamı satılmayacak
- ◆ Bir kısmı dar gelirli aileler için kiralık ayrılacak
- ◆ Kira bedelleri bölge piyasa değerinin yaklaşık yarısı olacaktır

 Örneğin Bolu merkezde 2+1 konut kira fiyatı 30.000 TL ise; kamu kira modeli ile bu tutar 15.000 TL seviyesinde olacaktır.

Böylece hem kira yükü azalacak hem de vatandaşlarımızın güvenli konut erişimi kolaylaşacaktır.



BOLU MERKEZ VE İLÇELERDEKİ RESMİ OLARAK ÖNGÖRÜLEN KONUT

İLLER	NÜFUS	KONUT S	SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	YAK. KONUT SAYISI	AÇIKLAMALAR
BOLU	326 409	2.000	1	BOLU	MERKEZ	1200	MUSLUKLAR MAH. 127.232 M2 137/9 PARSELİN ORMAN VASFİNİN KALDIRILMASI VE DEVİR ALINMASI DURUMUNDA İLKEVİM ARSA PROJELERİ İLE BİRLİKTE 500 KONUT YAPILABİLECEKTİR. MERA LİSTESİNDE BULUNAN MUSLUKLAR MAH. 117.653M2 145/15 VE 102.852M2 153/5 PARSELDE 600 KONUT YAPILABİLECEKTİR. VALİLİK ÖNERİSİ DADIÇ MAH. 0/401 (8.440 M2), KÜRKÇÜLER MAH 111/15 (10.389 M2), 109/31 (7.341 M2), PAŞAKÖY MAH 0/389 (4.050 M2) PARSELLER DAĞINIK VE YETERSİZ BÜYÜKLÜKTEDİR.
			2	BOLU	MERKEZ KARACASU	0	1- BELEDİYE TALEBİ. 178/1 PARSELDE ARSA KARŞILIĞI BELEDİYE HİZMET BİNASI YAPILMASI VE KALAN ALANDA KONUT YAPILMASI İSTENMİŞ, VERİ İSTENMİŞ BUGÜNE KADAR DÖNÜŞ OLMAMIŞTIR. VALİLİK YAZISI EKİNDE KONUT YAPIMINA UYGUN ALAN OLMADIĞINI BİLDİREN BELEDİYE YAZISI NEDENİYLE KONUT ÖNGÖRÜLEMİŞTİR.
			3	BOLU	DÖRTDİVAN 3. ETAP	150	BELEDİYE TALEBİ. KARGIBAYRAMLAR MAH. 160.591M2 725 PARSELİN 2 KAT KONUT PLANLI KISMINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE 142 KONUT YAPILABİLECEKTİR.
			4	BOLU	GEREDE 2. ETAP	250	BELEDİYE TALEBİ. SOFULAR MAH. 43.600 M2 787 PARSEL. BHA PLANLI. PARSEL ÖNEMLİ ALANLARD A (DOLGU) KALDIĞINDAN İYİLEŞTİRME MALİYETLERİNİN ETUT EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
			5	BOLU	GÖYNÜK		BELEDİYESİNCE ALAN BULUNMADIĞI BİLDİRİLMİŞTİR.
			6	BOLU	KIBRISCIK	100	BELEDİYE ÖNERİSİ KARADOĞAN MAH. 8.000M2 122/33 PARSEL
			7	BOLU	MENGEN 4. ETAP	100	1- 2022 BELEDİYE TALEBİ. MÜCAVİR ALAN DIŞINDA KUZGÖL KÖYÜ 61.935M2 103/1 PARSEL. 30+10 İLKEVİM ARSA İÇİN PLANLAMA ÇALIŞMASI YÜRÜTÜLMÜKTEDİR. 2- VALİLİK KANALI İLE BELEDİYE ÖNERİSİ. BEŞLER MAHALLESİ 40.516M2 96/19 HAZİNE PARSELİ. YAKLAŞIK 25000 M2 LİK KISMI ORMAN ALANDA KALMAKTADIR. PLANLARINDA AĞAÇLANDIRILACAK ALAN KULLANIMINDA. BELEDİYESİNE TARIM DSİ ORMAN GÖRÜŞLERİNİN ALINARAK KONUT AMAÇLI PLANLANMASI GEREKTİĞİ İLETİLMİŞTİR. HENÜZ KONUT SAYISI ÖNGÖRÜLEMİŞTİR. VALİLİK 2. YAZI ÖNERİSİ MERA KONAK MAH. 41.250M2 562 PARSEL
			8	BOLU	MENGEN GÖKÇESU	0	VALİLİK KANALI İLE BELEDİYE ÖNERİSİ. 250BİN KONUT PROJESİ İÇİN DÜŞÜNÜLEN ANCAK KURUM GÖRÜŞLERİ OLUMSUZ OLDUĞUNDAN DEĞERLENDİRİLEMEYEN GÜNEY MAH. 266/1; 267/1,2 PARSELLER. GÜNEY MAH. ŞAHİS YAK. 30.000M2 272/1-8 ARASI PARSELLER. ORMAN VE TARIM ALANI GÖKÇESU MAH. 40.279M2 119/134 PARSEL NİTELİĞİ AĞAÇLIK ÜZERİ AĞAÇ KAPLI OLDUĞUNDAN DEĞERLENDİRİLEMEDİ.
			9	BOLU	MUDURNU		BELEDİYE TALEBİ. 16.10.2025DE GELDİ. ŞAHİS MÜLKİYETLİ 40.000M2 241/17-18-19-25-26 PARSELLER. TARIM ALANI OLDUĞUNDAN SAYI ÖNGÖRÜLMEDİ.
			10	BOLU	MUDURNU TAŞKESTİ	100	167/113, 114 (9500 M2) HAZİNE DONATI ALANI MERKEZ MAHALLESİ 217/70, ...79 (40000 M2) ŞAHİS PLANSIZ, KURUM GÖRÜŞÜ VE ARSA MALİYETİ BİLGİSİ SONRASI DEĞERLENDİRME YAPILABİLECEKTİR.
			11	BOLU	SEBEN		VALİLİK ÖNERİSİ KESKİNLİ 129/20 ORMAN, 125/85 ÜZERİ AĞAÇLI, TARIM ALANLARININ ORTASI, KENTTEN KOPUK. DEĞERLENDİRİLEMEDİ.
			12	BOLU	YENİÇAĞA	100	BELEDİYE TALEBİ. 1- 615.300M2 521 NOLU MERA PARSELİ. 2- ŞAHİS, AKINCILAR MAH. 67.000M2 495, 496, 497, 527 PARSELLER. 3- DOĞANCI MAH. MERA 279.444M2 0/276 PARSEL BELEDİYESİNDEN TAŞINMAZLARA AİT VERİLER İSTENMİŞTİR. GELDİĞİNDE DEĞERLENDİRME YAPILABİLECEKTİR. HH GELDİ. OTOBANIN KUZEYİNDE KALAN 7000 M2 LİK PLANA BİTİŞİK KISMIDA 63 KONUT ÖNGÖRÜLDÜ.

500 BİN SOSYAL KONUT- BİLGİ NOTU

EV SAHİBİ TÜRKİYE

‘YÜZYILIN KONUT PROJESİ’: 81 İLE 500 BİN SOSYAL KONUT

Bugüne kadar 1 milyon 740 bin sosyal konutu TOKİ eliyle inşa eden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, deprem bölgesinde yaptığı 453 bin konutla edindiği inşa tecrübesini, 81 ili kapsayan yeni bir konut seferberliğine dönüştürüyor.

Türkiye tarihinin en büyük sosyal konut adımı ile en az 2 milyon kişi sağlam, afetlere dirençli, güvenli, modern konutlara uygun fiyatlarla kavuşacak. Aynı proje kapsamında İstanbul’da TOKİ eliyle ilk kez kiralık sosyal konut uygulaması da hayata geçirilecek.

81 ilde 500 bin sosyal konutun inşa edileceği kampanyanın adı “Yüzyılın Konut Projesi”, sloganı ise “Ev Sahibi Türkiye”

KONUTLAR 81 İLDE YAPILACAK

YÜZDE	10,	PEŞİN	240	AY	VADE
-------	-----	-------	-----	----	------

Konutlar yüzde 10 peşinat, 240 aya varan vade imkanlarıyla satışa sunulacak.

2 AYRI BÜYÜKLÜKTE 2+1’LER VE 1+1 KONUTLAR YAPILACAK

İnşa edilecek evlerin 80,65 ve 55 metrekarelik evler olacak.

HANGİ GRUPLARA NE KADAR KONTENJAN AYRILACAK?

*Şehit aileleri, terör, harp ve vazife malulleri ve gazi: %5

*Engelli vatandaşlarımız: %5

*Emekli vatandaşlarımız: %20

*3 ve daha fazla çocuklu aileler: %10

*Gençler: %20

BAŞVURU KOŞULLARI

-18 yaşını doldurmuş, en az 10 yıldır T.C. vatandaşı olanlar projeye başvurabilecek.

-Başvuru sahiplerinin eşi ve çocukları dahil üzerinde tapu bulunmayacak.

-Hane halkı aylık net geliri İstanbul için en fazla 145 bin TL, diğer iller için en fazla 127 bin TL olma koşulu bulunacak. (Şehit aileleri ile terör, harp ve vazife malulleri bu şarttan muaf tutulacak)

-Başvuru yapılacak yerlerde (il ise ilde, ilçe ise ilçede, belde ise beldede) adrese dayalı kayıt sistemine göre; başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşuluyla ikamet ediyor olma şartı aranacak.

-Emekliler ve deprem bölgesi illeri için nüfusa kayıt veya en az 1 yıl ikamet şartı aranacak.

BAŞVURU VE KAMPANYA SÜRECİ

Başvurular Ziraat, Halkbank ve Emlak Katılım Bankaları üzerinden ve e-Devlet aracılığı ile yapılacaktır.

Başvurular 10 Kasım-19 Aralık 2025 toplanacaktır. Hak sahibi belirleme kurlarının çekimi 29 Aralık 2025-27 Şubat 2026 arasında yapılacaktır. Konutlar Mart 2027 itibarıyla teslim edilmeye başlayacaktır.

500 BİN SOSYAL KONUT ÖDEME PLANI

TAKSİTLER 6 BİN 750 TL'DEN BAŞLAYACAK ANADOLU İLLERİ İÇİN ÖDEME PLANI

***İstanbul dışındaki illerde 55 metrekaarelik 1+1** konutların satış fiyatı 1 milyon 800 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (180.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 6 bin 750 TL olacaktır.

* **İstanbul dışındaki illerde 65 metrekaarelik 2+1** konutların satış fiyatı 2 milyon 200 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (220.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 8 bin 250 TL olacaktır.

* **İstanbul dışındaki illerde 80 metrekaarelik 2+1** konutların satış fiyatı 2 milyon 650 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (265.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 9 bin 938 TL olacaktır.

İSTANBUL İÇİN ÖDEME PLANI

***İstanbul'da 55 metrekaarelik 1+1** konutların satış fiyatı 1 milyon 950 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (195.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 7 bin 313 TL olacaktır.

***İstanbul'da 65 metrekaarelik 2+1** konutların satış fiyatı 2 milyon 450 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (245.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 9 bin 188 TL olacaktır.

***İstanbul'da 80 metrekaarelik 2+1** konutların satış fiyatı 2 milyon 950 bin TL olarak belirlendi. Yüzde 10 peşinat (295.000 TL), 240 ay vade imkânı sunulacaktır. Bu konutların aylık taksiti 11 bin 63 TL olacaktır.

500 BİN KONUTA 500 MAHALLE KONAĞI, 500 CAMİ, 500 ANAOKULU, 500 AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

'Yüzyılın Konut Projesi' kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinesinde TOKİ, 500 mahalle konağı ve 500 cami de inşa edecek. Mahalle konaklarında taziye evi, yaşlılar etkinlik alanı ve kafeterya

bulunacak.

Bu proje kapsamında mahalle konaklarının içinde olacak şekilde 500 aile sağlığı merkezi, 500 gündüz bakımevi (anaokulu), 500 el sanatları üretim merkezi, 500 spor salonu, 500 misafirhane de inşa edilecek. Camiler ise yöresel mimariye uygun yapılacaktır.

 STANBUL'DA 15 B N K RALIK SOSYAL KONUT MODEL 

 stanbul'da yapılacak 100.000 konuta ek olarak 15.000 kiralık konut üretilecek. Piyasa rayiç bedelinin altında kiraya verilecek bu konutlardan belirlenen kriterlere uygun vatandaşlar faydalanabilecek. Evler 3 yıl süre ile kiralanacak. Kiralanan konutların; yönetimi, bakımı ve denetimi sağlanacak.

T RK YE'N N SOSYAL KONUT PROJELER 

 evre, şehircilik ve  kl m Değişikliği Bakanlığı, TOK  eliyle sürdürdüğü sosyal konut projeleri kapsamında bugüne kadar 5 milyondan fazla vatandaşa güvenli barınma imk n  sundu. 50 Bin Sosyal Konut, 100 Bin Sosyal Konut, "250 Bin Sosyal Konut Projesi/  lk Evim,  lk Evim Arsa/  lk Evim  ř Yeri" projelerinin de arasında olduğu kampanyalarla Türkiye genelinde bugüne kadar 1 milyon 740 bin sosyal konut inşa edildi. 280 bin sosyal konutun inşası ise devam ediyor.

MERAK EDİLEN SORULAR VE YANITLARI

1. Yüzyılın Konut Projesi nedir? Başvuru ve teslimat süreci nasıl olacak?

81 ilde dar gelirli vatandaşlar için uygun koşullarda 500 bin sosyal konutun satışa sunulacağı bu proje için başvurular 10 Kasım 2025 – 19 Aralık 2025 arasında toplanacak. İnşa ve ihale süreci 2025 Kasım itibarıyla başlayacak. Hak Sahibi Belirleme Kuraları, 29 Aralık 2025 – 27 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek. Teslimatların ise 2027 Mart itibarıyla başlaması planlanıyor.

2. Kampanyaya kimler başvuru yapabilir?

18 yaşını tamamlamış, geriye dönük 10 yıldır T.C. vatandaşı olanlar kampanyadan faydalanabilecek.

3. Kimlere ne kadar kontenjan sağlanacak?

- *Şehit aileleri, terör, harp ve vazife malulleri ve gazi (Kıbrıs, Kore): %5
- *Engelli vatandaşlarımız: %5
- *Emekli vatandaşlarımız: %20
- *3 ve daha fazla çocuklu aileler: %10
- *Yaşı 18-30 arasında olan genç vatandaşlarımız: %20
- *Diğer alıcı adayları

4. “Genç” kategorisine kimler hangi koşullarla başvurabilir?

10 Kasım 1995 tarihi ve sonrasında doğmuş olup, 18 yaşını doldurmuş olan vatandaşlar (18-30 yaş) bu kategoriye başvuru yapabilecek.

5. “Üç ve daha fazla çocuklu aileler” kategorisine kimler başvurabilir?

Bakmakla yükümlü olduğu 19.12.2007 tarihinden sonra doğan 18 yaşından küçük 3 çocuğu olanlar başvuruda bulunabilecek.

6. İkamet şartları nelerdir?

Başvuru yapılacak yerlerde (il ise ilde, ilçe ise ilçede, belde ise beldede) adrese dayalı kayıt sistemine göre; başvuru döneminden geriye doğru 1 yıldan az olmamak koşuluyla ikamet ediyor olma şartı aranacak.

Emekliler ve deprem bölgesi illeri için nüfusa kayıt veya en az 1 yıl ikamet şartı aranacak.

"Şehit Aileleri, Terör, Harp ve Vazife Malulleri" kategorisinde başvuru yapacak olanların, proje ilinde 3 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması gerekecek.

7-Projenin gelir şartı İstanbul ve diğer iller için farklı mı?

Evet. İstanbul için; hane halkı aylık net geliri en fazla 145 bin TL, diğer iller için hane halkı aylık net geliri en fazla 127 bin TL olmalı.

8. Konutlar hangi ödeme koşullarıyla satılacak, İstanbul ve Anadolu illeri için koşullar değişecek mi?

Tüm konutlar %10 peşinat, 240 ay vade ile satışa sunulacak. Konut fiyatları İstanbul ve Anadolu illeri için farklı olacak.

Anadolu’da 1+1 konutların taksit tutarı 6 bin 750 TL, 65 metrekarelik 2+1 konutların taksiti 8 bin 250 TL, 80 metrekarelik 2+1 konutların taksit tutarı 9 bin 938 TL olacak.

İstanbul’da 55 metrekarelik 1+1 konutların taksit tutarı 7 bin 313 TL, 65 metrekarelik 2+1 konutların taksit tutarı 9 bin 188 TL, 80 metrekarelik 2+1 konutların taksit tutarı 11 bin 63 TL olacak.

9. Kurada çıkmayanlar başvuru ücretlerini alabilecek mi?

Evet.

10. Başvurular hangi kanallardan yapılacaktır?

T.C. Ziraat Bankası A.Ş., T. Halk Bankası A.Ş., T. Emlak Katılım Bankası A.Ş. şubeleri aracılığıyla veya e-devlet üzerinden başvuru yapılabilecek.

11. e-devlet başvurusunda ödeme nasıl yapılır?

Sistemin verdiği IBAN’a, EFT/havale/ATM yoluyla ödeme yapılmalıdır. Süresinde yapılmazsa başvuru iptal olur.

12. Bir hane halkı adına birden fazla başvuru yapılabilir mi?

Hayır. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi ve eşi adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecek, birden fazla başvuru durumunda başvurular geçersiz sayılacaktır.

13. Projede konutlar hangi büyüklükte olacak?

Proje kapsamında 200 bin adet 80 metrekarelik 2+1, 150 bin adet 65 metrekarelik 2+1 ve 150 bin adet 55 metrekarelik 1+1 konutlar satışa sunulacak.

14. Başvuru sırasında konut tipini seçebilir miyim?

Hayır, seçilemeyecek. Konut tipi kura ile belirlenecek.

15. Taksit ödemeleri ne zaman başlar?

Sözleşme tarihinden sonraki ay.

16. Konut, borcu bitmeden satılabilir mi?

Hayır. Borç tamamen bitene kadar devredilemez.

17. Hisseli tapu sahipleri başvurabilir mi?

Tam bağımsız hissesi olmadığı sürece ev sahibi sayılmaz ve başvuru yapabilir.

18. Başvuru sahibinin vefatı durumunda hak sahipliği ne olur?

Hak sahibi başvuru sürecinden sonra vefat ederse, yasal mirasçılar sözleşme hükümlerini devralarak süreci sürdürebilir.

19. Geliri olmayanlar başvurabilir mi?

Evet. Asgari gelir şartı yoktur.

20. Oturduğum ilçede proje yoksa başvuru yapamaz mıyım?

İkamet edilen ilçede proje bulunmaması halinde il merkezindeki projeye başvuru yapılabilecek. Büyükşehirlerde, merkez ilçelerde ikamet edenler ilçe ayrımı olmadan il merkezindeki projeler için başvuru yapabilecek.

21. Depremzedeyim, 1 yıldan fazladır başka bir kentte yaşıyorum. Memleketimdeki projeye başvuru yapabilir miyim?

Evet, deprem bölgesinde yer alan 11 il projelerine başvuru yapacaklar için nüfusa kayıtlı oldukları ilin deprem bölgesinde olması yeterli olacak. Dilerlerse geriye dönük 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettikleri ilde de başvuru yapabilirler.

23. Kategorimde kazanamazsam şansım biter mi?

Hayır. “Diğer Alıcılar” kategorisine aktarılırsınız.

22. Farklı aile bireyleri (dede, 18 yaş üstü çocuk vb.) başvurabilir mi?

Evet, kendi adlarına başvuru yapabilirler.

23. Yapı kullanım belgesi olanlar başvurabilir mi?

Konutu olanlar başvuru yapamazlar.

24. Aynı kişi birden fazla kategoriye başvurabilir mi?

Hayır.

25. Yurt dışında yaşayan T.C. vatandaşları başvurabilir mi?

Sadece Türkiye’de ikamet şartını sağlayanlar başvurabilir.

26. Engelli ve Emekli kategorisinde başvurular e-Devlet’ten yapılabilir mi?

Evet. Ancak sözleşme aşamasında belgeler ibraz edilmelidir.

27. Engelli çocukları olan ebeveynler engelli kategorisinden başvurabilir mi?

Hayır, 18 yaş altı engelli çocuğu olan anne veya baba kendi adına engelli kategorisinden başvuru yapamayacaktır. Kendi durumlarına uygun kategoriden başvuru yapmaları gerekir.

28. Erken ödeme yapabilir miyim?

TOKİ’nin genel uygulamalarında kısmi borç kapatma imkânı vardır, detaylar sözleşmede açıklanır.

29. Şehit ailesi kategorisinde yaş sınırı var mı?

Hayır, sadece bu kategoride yaş sınırı yoktur.

30. Kiralık sosyal konutlar sadece İstanbul’da mı olacak?

Evet, kiralık sosyal konutlar 15 bin adetle sınırlı olmak üzere sadece İstanbul’da olacak.